

PERISYTIHARAN JUALAN

24/03/2025 11:26:35

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI ALOR SETAR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KA-38-341-09/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 1831/2011(bertarikh : 21/08/2011) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **HSM**
286 (kini dikenali sebagai **GM 1085**), **PT 16** (kini
dikenali sebagai Lot 60017), Mukim Pekan Tokai,
Daerah Pendang, Kedah

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

SYAHRUNIZAR BIN REJAB (No. Kad Pengenalan : 800219025903)

AZLINA BINTI SHAMSUDIN @ MUHAMAD (No. Kad Pengenalan : 810325115370)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **ALOR SETAR** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **16 Julai 2024** dan **12 Mac 2025**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-
Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA**LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 29 April 2025, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HSM 286 (kini dikenali sebagai GM 1085)

No. Lot : PT 16 (kini dikenali sebagai Lot 60017)

Mukim / Daerah / Negeri : Pekan Tokai / Pendang / Kedah



S/N ckRQxr0TekCDyIOqMnuJ9w

****Note :** Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 3907.0000000000 kaki persegi
: 363.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : SYAHRUNIZAR BIN REJAB (NO. K/P: 800219-02-5903/ RF142532) - 1/2 bahagian, AZLINA BINTI SHAMSUDIN @ MUHAMAD (NO. K/P: 810325-11-5370) - 1/2 bahagian

Syarat Nyata : RUMAH SEBUAH. Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak satu bangunan untuk kediaman sahaja.

Sekatan Kepentingan : Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan peliharakan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab : LOT UNTUK ORANG MELAYU.
No. Perserahan : 351/2009 yang didaftarkan pada 30.09.2009.

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah rumah sesebuah satu tingkat yang beralamat pos di **No. 77, Persiaran Sri Merbuk 4, Taman Sri Merbuk, Tokai, 06700, Pendang, Kedah.**

HARGA RIZAB :



S/N ckRQxr0TekCDyIOqMnuJ9w

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Hartanah tersebut akan dijual atas “**sepertimana sedia ada**” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 380,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N ckRQxr0TekCDyIOqMnuJ9w

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : SHARIFUL AZHAR & PARTNERS
Alamat : NO. 38, TINGKAT BAWAH & ATAS
JALAN DAGANGAN 3
PUSAT BANDAR BERTAM PERDANA, 13200, PG, MY
No. Telefon : 04-5780041
No. Fax : 04-5780040
No. Rujukan : SA/KB/LPPSA(PJ)4343/18-113/1ST AUC/ELLA



S/N ckRQxr0TekCDylOqMnuJ9w

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal