

PERISYTIHARAN JUALAN

24/08/2025 09:18:11

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI ALOR SETAR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KA-38-165-05/2025**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 2046/2000(bertarikh : 13/03/2000) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah HSM
1137/86 (PM 1684), PT 1849 (Lot 6508), Mukim
Derga (Bandar Alor Setar), Daerah Kota Setar,
Kedah

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA**Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)****... PLAINTIF****DAN****SYED ABDUL MALIK BIN SYED KHALID (No. Kad Pengenalan : 630523026215)****... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **ALOR SETAR** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **21 Jun 2023** dan **18 Ogos 2025**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-
Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 6 Oktober 2025, Pada Jam 11:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HSM 1137/86 (PM 1684)

No. Lot : PT 1849 (Lot 6508)

Mukim / Daerah / Negeri : Derga (Bandar Alor Setar) / Kota Setar / Kedah

Pegangan : Hakmilik Pajakan



S/N uEsQYxvdFkmW3jChKofBg

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 990.0000000000 kaki persegi
: 92.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : SYED ABDUL MALIK BIN SYED KHALID (NO. K/P: 630523-02-6215, 1/1 bahagian

Syarat Nyata : Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak satu bangunan untuk kediaman sahaja.

Sekatan Kepentingan : Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini boleh dipindah milik oleh 'State Secretary Corporation' kepada pembeli yang pertama. Ditegah pindah milik yang selanjutnya sehingga selepas 10 tahun melainkan dengan kebenaran Majlis Mesyuarat Kerajaan.

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab : PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **rumah teres kos sederhana 2 tingkat (unit tengah)** yang beralamat pos di **No. 229, Jalan Nuri 3, Taman Nuri, Jalan Datuk Kumbar, 05300, Alor Setar, Kedah.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas **“sepertimana sedia ada”** tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 144,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS EMPAT PULUH EMPAT RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR**



S/N uEsQYxvdFkmW3jChKofBg

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N uEsQYxvdFkmW3jChKofBg

****Note :** Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : SHARIFUL AZHAR & PARTNERS
Alamat : NO. 38, TINGKAT BAWAH & ATAS
JALAN DAGANGAN 3
PUSAT BANDAR BERTAM PERDANA, 13200, PG, MY
No. Telefon : 04-5780041
No. Fax : 04-5780040
No. Rujukan : SA/KB/LPPSA(PJ)4343/18-269/5TH AUC/ELLA



S/N uEsQYxvdFkmW3jChKofBg

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal