

**PERISYTIHARAN JUALAN** 19/03/2025 14:39:18

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI ALOR SETAR  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KA-38-446-12/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadai Perserahan  
No: 1072/2002( bertarikh : 22/09/2002) ke atas  
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GM  
1150 (GM 203), Lot 8724, Mukim Tekai (Pekan  
Naka), Daerah Padang Terap, Kedah

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**JEFRI BIN SAIDON (No. Kad Pengenalan : 700414025193)**

**... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **ALOR SETAR** mengenai Perintah  
Jualan dan Perintah bertarikh **15 Mei 2024** dan **11 Mac 2025**, adalah dengan ini  
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-  
Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA****LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 29 April 2025, Pada Jam 11:00 pagi,  
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara  
rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan  
serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan  
lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : GM 1150 (GM 203)

**No. Lot** : Lot 8724

**Mukim / Daerah / Negeri** : Tekai (Pekan Naka) / Padang Terap / Kedah

**Pegangan** : Hakmilik Kekal



S/N sf1eY6S7TEyhTU8Mma9jUQ

\*\*Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** :

**Keluasan Tanah** : 18708.0000000000 kaki persegi  
: 1738.0000000000 meter persegi

**Pemilik Berdaftar** : JEFRI BIN SAIDON (NO. K/P : 700414-02-5193) -  
1/1 bahagian

**Syarat Nyata** : SYARAT NYATA (KAMPUNG) (i) Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah ditanam dengan ..... Walau bagaimanapun tanaman-tanaman lain kecuali tanaman-tanaman Kelapa Sawit dan Kelapa boleh juga ditanam di atas tanah ini dengan syarat pemilik tanah hendaklah memberitahu Pemungut Hasil Tanah terlebih dahulu akan pertukaran jenis tanaman itu serta keluasan tanaman tersebut. (ii) Pokok-pokok getah, kelapa sawit atau kelapa tidak dibenarkan ditanam atau dibiarkan tumbuh di atas tanah ini. (iii) Tidak lebih dari 1/10 bahagian daripada tanah ini boleh digunakan untuk bangunan yang dibenarkan oleh Seksyen 115 (4) Kanun Tanah Negara.

**Sekatan Kepentingan** : Tiada

**Bebanan / Lain-Lain** :

**Kawasan Rizab** : PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU

**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **Sebidang tanah pertanian berpotensi pembangunan kediaman yang didirikan sebuah rumah sesebuah satu tingkat reka bentuk individu (binaan kekal)** yang beralamat pos di **Lot 8724, Kampong Baru Naka, Pekan Naka, 06350, Padang Terap, Kedah.**

**HARGA RIZAB :**



S/N sf1eY6S7TEyhTU8Mma9jUQ

\*\*Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Hartanah tersebut akan dijual atas “**sepertimana sedia ada**” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 135,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TIGA PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N sf1eY6S7TEyhTU8Mma9jUQ

\*\*Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

**Firma Guaman : SHARIFUL AZHAR & PARTNERS**  
**Alamat : NO. 38, TINGKAT BAWAH & ATAS**  
**JALAN DAGANGAN 3**  
**PUSAT BANDAR BERTAM PERDANA, 13200, PG, MY**  
**No. Telefon : 04-5780041**  
**No. Fax : 04-5780040**  
**No. Rujukan : SA/KB/LPPSA(PJ)4343/18-314/2ND AUC/ELLA**



S/N sf1eY6S7TEyhTU8Mma9jUQ

\*\*Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal