

PERISYTIHARAN JUALAN

29/07/2025 11:05:46

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-1302-05/2025

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 44552/2004(bertarikh : 25/08/2004) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
54561, 231971, Mukim BELANJA, Daerah KINTA,
Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

MOHD NIZAM BIN ABDUL MOKTE (No. Kad Pengenalan : 740908055559)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **27 September 2023** dan **29 Julai 2025**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Khamis, 25 September 2025, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : 54561

No. Lot : 231971

Mukim / Daerah / Negeri : BELANJA / KINTA / Perak

Pegangan : Hakmilik Pajakan



S/N qieQZOeYKk2hG5wHazE1CA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1399.0000000000 kaki persegi
: 130.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MOHD NIZAM BIN ABDUL MOKTE
Syarat Nyata : Rumah Teres
Sekatan Kepentingan : TANAH INI BOLEH DIPINDAHKAN ATAU
DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS
OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **HARTANAH ADALAH SEBUAH RUMAH TERES DUA TINGKAT** yang beralamat pos di 13, LALUAN TIMAH 10, TAMAN TRONOH TIMAH, 31750, TRONOH, Perak.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 174,150.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TUJUH PULUH EMPAT RIBU SATU RATUS LIMA PULUH SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh



S/N qieQZOeYKk2hG5wHazE1CA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N qieQZOeYKk2hG5wHazE1CA

****Note :** Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : EZRILAW FIRM
Alamat : 2-19, TINGKAT 2
MEDAN PERNIAGAAN PAUH JAYA
JALAN BARU, 13700, PG, MY
No. Telefon : 04-3866151
No. Fax :
No. Rujukan : C/EZ/L(LPP)2024/8273



S/N qieQZOeYKk2hG5wHazE1CA

****Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal**