

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI ISNIN

25 HARIBULAN OGOS, 2025

SEMENANJUNG MALAYSIA

(ZON TENGAH, ZON UTARA & ZON SELATAN)

Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1992317-X)
No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
HP No.: 012-327 5047
Email: aasb@arenaauctioneers.com
Website: arenaauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TAN CHI SIANG, HJ ZULKANAIN BIN ABD KADIR
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN
Peelung Berlesen

EHSA AUCTIONEERS SDN BHD (200001014889 (517309-U))
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No.: 03 2161 6649 / 03 2162 5649
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147
Email: coordinator1@ehsanauctioneers.com
Website: www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V. ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Peelung Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD (763902-H)
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel No.: 06-7629785, 016-6639785 & 018-6639785
Fax No.: 06-7616986
Email: eszamauctioneer@yahoo.com
Website: www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
Peelung Berlesen

HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD. (20070103325 (791253-V))
Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS, 40605 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
TELEFON/WHATSAPP: 011-5585 1442
E-MAIL: hauctionhouse@gmail.com
LAMAM WEB: www.heritageauctioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

DATO' MARIANI BINTI HJ. YAHYA,
MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL
MARIAM BINTI HJ. YAHYA, SURANI BINTI HAMZAH
Peelung Berlesen

JTR AUCTION HOUSE (05253-H)
(Managed by J.THILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDN. BHD)
No. 140, 1st Floor, Jalan Tun Sambanthan, Brickfields,
50470 Kuala Lumpur.
Tel: 03 - 2274 9999 / 014-6793 560
Fax: 03 - 2272 2797
Email: admin@jtraj.com
Website: www.AuctionSale.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

R.RAJ YOGAN PILLAI / R.JAI HARI RAJ PILLAI /
R.YOGA ARULESWARAN
Peelung Berlesen

LEONG AUCTIONEER SDN BHD (322119-W)
Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp, Pusat Perdagangan Amcorp
No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46060 Petaling Jaya, Selangor
Tel: 03-795 83 795 (4 Talian) Faks: 03-795 78 795
Website: www.leongauctioneer.com
E-mail: leongauc@gmail.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

LEONG WYE HOONG
MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG
Peelung Berlesen

MULTI BID SDN. BHD. (202201005007 (1450704-U))
No. 63-01 & No. 31-02, Jalan Aliff 4, Taman Damansara Aliff,
81200 Johor Bahru, Johor.
Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333
E-mail: multibidauctions@gmail.com
Website: www.multibidauctions.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

SR.HANAFI BIN HAMDAN/
MASLINA BINTI MAZLAN
Peelung Berlesen

NG CHAN MAU & CO. SDN BHD (201001010196 (737850-T))
Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-2162 3333 / 2163 2222
Faks: 03-2162 3233
E-mail: info@ngchanmau.com
Website: www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

LOW CHEE HIAN
ROSEMAYNI BINTI AHMAD RADZI
Peelung Berlesen

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD (437791X)
Ground Floor, No.1, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-20702226
Email: main@auctions.com.my
Website: ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG

PATRICK K.M. WONG
DANNY T.F. LOH
JEFFREY C.K. CHOONG
Peelung Berlesen

RAJAN AUCTIONEERS SDN. BHD. (0818864-H)
No. 36A, 1st Floor, Jalan Dato Hamzah,
41000 Klang, Selangor Darul Ehsan
TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2736109 / 013-3040041
EMAIL: rajan_auction@yahoo.com / rajanauctioneers@gmail.com
WEB: www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG

G. RAJAN
Peelung Berlesen

SEJAHTERA AUCTIONEERS (000355243-X)
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No.2 Jalan Desa Aman 1,
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur
Tel No.03-9281 6076 / 016-237 5027
Fax No.: 03-9283 2632
Email: sejahtera@hotmail.com /
sejahtera4u@gmail.com
Website: www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM
Peelung Berlesen

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI ISNIN, 25 HARIBULAN OGOS, 2025

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja.

Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut



**LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

arenaauctioneers.com

Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

**ZON TENGAH
ARENA AUCTIONEERS SDN BHD
AA 1 – AA 15**

AA1 KLANG Harga Rizab: **RM 141,062.00**



Jenis: Seunit Pangsapuri
Keluasan: 850.00 Kaki Persegi
Penyerahhak: Siti Maiziyah Binti Mohd Saad
Peguamcara: Azhar & Wong
(Tel: 03-26023898)
Ruj LPPSA: 655004015442 / LG54256
Ruj: 34820

UNIT NO. D-1-8, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH/KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR

AA 2 KLANG Harga Rizab: **RM 129,908.00**



Jenis: Unit Pangsapuri Sudut
Keluasan: 850.00 Kaki Persegi
Penyerahhak: Nur Ain Binti Mohd Yusop
Peguamcara: Azhar & Wong
(Tel: 03-26023898)
Ruj LPPSA: 655000271386 / LG54249
Ruj: 34821
Nota: **Bukan Lot Bumiputera**

NO. D-7-20, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH/KU3, SUNGAI PINANG,, 42100 KLANG, SELANGOR

AA 3 KLANG Harga Rizab: **RM 144,342.00**



Jenis: Pangsapuri
Keluasan: 850.00 Kaki Persegi
Penyerahhak: Asoi Anak Medan
Peguamcara: Tan Norizan & Associates (Tel: 03 76100170)
Ruj LPPSA: 655003994364 / LG46608
Ruj: 34822
Nota: **Bukan Lot Bumiputera**

NO. D-2-17, PANGSAPURI VILLA MAS, JALAN MUHIBBAH KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR

AA4 KLANG Harga Rizab: **RM 150,903.00**



Jenis: Seunit Pangsapuri
Keluasan: 850.00 Kaki Persegi
Penyerahhak: Abd Samad Bin Abd Razak
Peguamcara: Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281)
Ruj LPPSA: 655004003352 / LG55112
Ruj: 34823

NO. D-3A-9, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR

AA 5 KLANG Harga Rizab: **RM 160,380.00**



Jenis: Pangsapuri
Keluasan: 850.00 Kaki Persegi
Penyerahhak: Dunstun Abba Anak Paing
Peguamcara: Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281)
Ruj LPPSA: 655003994504 / LG47464
Ruj: 34824
Nota: **Bukan Lot Bumiputera**

NO. D-1-13, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH/KU3, KAMPUNG SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR

AA 6 KLANG Harga Rizab: **RM 160,380.00**



Jenis: Unit Pangsapuri 3 Bilik Tidur
Keluasan: 850.00 Kaki Persegi
Penyerahhak: Amirudin Bin Shari
Peguamcara: Chua & Partners
(Tel: 03-2020 2000 / 03-2022 4300)
Ruj LPPSA: 655000606789 / LG58939
Ruj: 34825

NO. A-3A-6, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR

AA7 KLANG Harga Rizab: **RM 164,025.00**



Jenis: Unit Pangsapuri 3 Bilik Tidur
Keluasan: 850.00 Kaki Persegi
Penyerahhak: T. Shamundeeswary
A/P Thanasagar
Peguamcara: Zulpadli & Edham
(Tel: 03-2694 6979)
Ruj LPPSA: 655004025230 / LG43880
Ruj: 34826

UNIT NO. C-1-7, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR

AA 8 KLANG Harga Rizab: **RM 145,800.00**



Jenis: Pangsapuri
Keluasan: 850.00 Kaki Persegi
Penyerahhak: Faridah Hanim Binti Abu Hanifah
Peguamcara: Chua & Partners
(Tel: 03-20202000)
Ruj LPPSA: 655000419752 / LG55004
Ruj: 34797

UNIT NO. A-5-18, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR

AA 9 KLANG Harga Rizab: **RM 182,250.00**



Jenis: Seunit Pangsapuri
Keluasan: 850.00 Kaki Persegi
Penyerahhak: Mohd Azizy Bin Seman
Peguamcara: Chua & Partners
(Tel: 03-2020 2000)
Ruj LPPSA: 655000297522 / LG59102
Ruj: 34827

UNIT NO. A-2-17, BLOK A, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH/KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR

AA10 SERI KEMBANGAN Harga Rizab: **RM 106,288.00**



Jenis: Seunit Pangsapuri
Keluasan: 950.00 Kaki Persegi
Penyerahhak: Mohd Ridzuan Bin Ismail
Peguamcara: Razif Abdul Aziz & Partners (Tel: 03-21619693)
Ruj LPPSA: 650012403011 / LG42515
Ruj: 34796

NO. C2-404, APARTMENT ZAPIN C2, TAMAN IMPIAN EHSAN, 43300 SERI KEMBANGAN, SELANGOR

AA 11 BANTING Harga Rizab: **RM 70,859.00**



Jenis: Seunit Pangsapuri Kos Sederhana Unit Tengah
Keluasan: 700.00 Kaki Persegi
Penyerahhak: Zaidi Bin Abd Rahman
Peguamcara: Azhar & Wong
(Tel: 03-26023898)
Ruj LPPSA: 655002728231 / LG693
Ruj: 34830

UNIT NO. D2-L4-04, JALAN MURNI 3/1, TAMAN LANGAT MURNI, BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR

AA 12 KLANG Harga Rizab: **RM 144,342.00**



Jenis: Unit Pangsapuri 3 Bilik Tidur
Keluasan: 850.00 Kaki Persegi
Penyerahhak: Kinthgam Anak Nyambong
Peguamcara: Azhar & Wong
(Tel: 03-26023898)
Ruj LPPSA: 655004029472 / LG54260
Ruj: 34828

UNIT NO. C-6-11, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR

AA13 KLANG Harga Rizab: **RM 131,220.00**



Jenis: Seunit Pangsapuri
Keluasan: 850.00 Kaki Persegi
Penyerahhak: Muhammad Hakimi Bin Hashim
Peguamcara: Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281)
Ruj LPPSA: 655000354768 / LG48511
Ruj: 34798
Nota: **Bukan Lot Bumiputera**

NO. A-5-10, BLOK A, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR

AA 14 KLANG Harga Rizab: **RM 210,000.00**



Jenis: Seunit Pangsapuri
Keluasan: 850.00 Kaki Persegi
Penyerahhak: Zachary Anak Kache
Peguamcara: Abdul Raman Saad & Associates (Tel: 03-7859-9229)
Ruj LPPSA: 655000620810 / LG59101
Ruj: 34799

D-7-12, PANGSAPURI VILLAMAS JALAN MUHIBBAH/KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR

AA 15 KLANG Harga Rizab: **RM 131,220.00**



Jenis: Seunit Pangsapuri
Keluasan: 850.00 Kaki Persegi
Penyerahhak: Zainal Bin Othman
Peguamcara: Razif Abdul Aziz & Partners (Tel: 03-2161 9693)
Ruj LPPSA: 655000270981 / LG47272
Ruj: 34829

NO. A-3A-8, BLOK A, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.ehsanauctioneers.com

Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047

ZON TENGAH

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD

EA 1 – EA 5



EA 1 PELABUHAN KLANG Harga Rizab: RM 80,190.00



Jenis : sebuah unit pangsapuri (lot tepi)
Keluasan : 985 kaki persegi
Penyerahhak : Zaidi Bin Zainol
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners-PJ (03-)
Ruj LPPSA : LG4159
Ruj : 655003613261

Unit No. E-L4-02, Lengkungan Kampung Nelayan, Taman Seri Nelayan, 42000 Pelabuhan Klang, Selangor Darul Ehsan

EA 2 PELABUHAN KLANG Harga Rizab: RM 50,487.00



Jenis : sebuah unit pangsapuri kos sederhana
Keluasan : 768 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Saharudin Bin Kamarudin
Peguamcara : Zulpadli & Edham (03-)
Ruj LPPSA : LG6049
Ruj : 655003614276

Unit No. E-L1-06, Lengkungan Kampung Nelayan, Taman Seri Nelayan, 42000 Pelabuhan Klang, Selangor Darul Ehsan

EA 3 RAWANG Harga Rizab: RM 88,574.00



Jenis : sebuah unit pangsapuri
Keluasan : 860 kaki persegi
Penyerahhak : Ayub Zamri Bin Abu Hanifah
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners-PJ (03-)
Ruj LPPSA : LG35317
Ruj : 655002639665

Unit No. Q-L5-03, Apartment Danau Sutera, Jalan BBK 1/9, 48020 Rawang, Selangor Darul Ehsan

EA 4 RAWANG Harga Rizab: RM 29,525.00



Jenis : sebuah unit pangsapuri kos sederhana rendah
Keluasan : 650 kaki persegi
Penyerahhak : Kanaga Ratnadass A/L Suppiah
Peguamcara : Abdul Raman Saad & Associates (03-)
Ruj LPPSA : LG245
Ruj : 650011989371

Unit No. A2-01, Jalan Telipot 4, Pangsapuri Seri Teratai, Bukit Sentosa, 48300 Rawang, Selangor Darul Ehsan

EA 5 RAWANG Harga Rizab: RM 88,574.00



Jenis : sebuah unit pangsapuri
Keluasan : 850.35 kaki persegi
Penyerahhak : Abdul Syukor Bin Onan
Peguamcara : Zulpadli & Edham (03-)
Ruj LPPSA : LG5622
Ruj : 650010003287

Unit No. R-L5-05, Block R, Apartment Danau Sutera, Jalan BBK 1/9, Bandar Baru Kundang, 48020 Rawang, Selangor Darul Ehsan

ZON UTARA

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD

EA 1 – EA 2

EA 1 SETIAWAN Harga Rizab: RM 18,000.00



Jenis : sebuah rumah pangsa kos rendah
Keluasan : 600 kaki persegi
Penyerahhak : Suhaimi Bin Kassim
Peguamcara : Norali & Co (05-)
Ruj LPPSA : LG61828
Ruj : 650010976115

Unit No. 2D, Block A, Taman Emas, Kampung Cina, 32000 Sitiawan, Perak Darul Ridzuan

EA 2 SETIAWAN Harga Rizab: RM 5,000.00

DIBATALKAN

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.eszamauctioneer.com

TEL : 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786

ZON TENGAH

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD

EZ 1 – EZ 4



Eszam Auctioneer

www.eszamauctioneer.com

EZ 1 KAJANG

Harga Rizab: **RM 135,813.00**



Jenis : Kondominium Kos Sederhana 3 Bilik Tidur, Lebih kurang 850 kaki persegi
Penyerahhak : Kanesan A/L Kumarasamy @ Muthusamy
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-20202000)
Ruj LPPSA : 650013241495 / LG54644
Ruj : EZ/391/2024

No. C-4-4, Apartment Ria Prima, Taman Bukit Ria, 43000 Kajang, Selangor.

EZ 2 SERI KEMBANGAN

Harga Rizab: **RM 97,431.00**



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 950 kaki persegi
Penyerahhak : Mahayudin Bin Mustafa
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-79600582)
Ruj LPPSA : 650012387907 / LG4216
Ruj : EZ/770/2024
Nota : **Unit Bumiputra**

C1-411, Apartment Zapin C1, Taman Impian Ehsan 3, 43300 Seri Kembangan, Selangor.

EZ 3 PUCHONG

Harga Rizab: **RM 130,000.00**



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 606 kaki persegi
Penyerahhak : Norlela Akma Binti Abdul Hamid
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-41428281)
Ruj LPPSA : 655005424915 / LG59608
Ruj : EZ/426/2025

Unit No. 10-1-05, Pangsapuri Rista Villa, Jalan Putra Perdana 12, 47130 Puchong, Selangor.

EZ 4 RAWANG

Harga Rizab: **RM 98,415.00**



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 860 kaki persegi
Penyerahhak : Nazran Bin Mahadi
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-79600582)
Ruj LPPSA : 655002667491 / LG4098
Ruj : EZ/425/2025

Unit No. S-L4-03, Apartment Danau Sutera, Jalan BBK 1/9, Bandar Baru Kundang, 48020 Rawang, Selangor.

ZON UTARA

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD

EZ 1 - EZ 2

EZ 1 SITIAWAN

Harga Rizab: **RM 45,000.00**



Jenis : Rumah Pangsa Kos Rendah, Lebih kurang 495 kaki persegi
Penyerahhak : Abdullah Bin Ahmad
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 04-3838362)
Ruj LPPSA : 650011144061 / LG3922
Ruj : EZ/429/2025

No. 12C, Blok B, Taman Hijau Kg Koh (Rumah Pangsa (Kos Rendah)), 32000 Sitiawan, Perak.

EZ 2 SITIAWAN

Harga Rizab: **RM 45,000.00**



Jenis : Rumah Pangsa Kos Rendah, Lebih kurang 495 kaki persegi
Penyerahhak : Samsol Bin Marikon
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 04-3838362)
Ruj LPPSA : 650011148983 / LG3925
Ruj : EZ/430/2025

No. 18B, Blok B, Taman Hijau Kg Koh (Rumah Pangsa (Kos Rendah)), 32000 Sitiawan, Perak.

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.heritageauctioneers.my

TEL : 011-5585 1442

ZON TENGAH

TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD

HASB 1 - HASB 5



HASB 1 BANTING

Harga Rizab: **RM 159,432.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat
-Tengah (1,300 kaki persegi)
Penyerahhak : Mohd Shaiful Haizan
Bin Yaakob
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong
(Tel: 03-2602 3898)
Ruj LPPSA : 655003904578 / LG54236
Ruj : HASB/0065/LPPSA/25
Nota : **Pengisytiharan Rezab Melayu**

**No. 41, Jalan LG3 1/45, Taman Langat Utama 3,
42700 Banting, Selangor Darul Ehsan.**

HASB 2 SHAH ALAM

Harga Rizab: **RM 156,753.00**



Jenis : Unit Pangsapuri (755 kaki
persegi)
Penyerahhak : Roslina Tan Binti
Abdullah & Mohd Razali Bin Mohd Ali
Peguamcara : Tetuan Tan Norizan &
Associates (Tel : 03-7610 0170)
Ruj LPPSA : 650010087752 / LG2731
Ruj : HASB/0064/LPPSA/25

**No. 201, Blok 2, Pangsapuri PKNS, Jalan Gelama
17/24, Seksyen 17, 40000 Shah Alam, Selangor
Darul Ehsan.**

HASB 3 KUALA LUMPUR

Harga Rizab: **RM 230,000.00**



Jenis : Unit Pangsapuri Kos Sederhana
Rendah (700 kaki persegi)
Penyerahhak : Noorden Bin Ahmad
Peguamcara : Tetuan Zulpadli &
Edham (Tel: 03-2694 6979)
Ruj LPPSA : 650012236464 / LG5341
Ruj : HASB/0063/LPPSA/25

**No. Unit E-7-11, Blok E, Pangsapuri Permata
Fadason, Jalan 2/17, Taman Fadason, 52000
Kuala Lumpur, WP Kuala Lumpur.**

HASB 4 KLANG

Harga Rizab: **RM 147,987.00**



Jenis : Unit Pangsapuri 3 Bilik Tidur
(1,130.22 kaki persegi)
Penyerahhak : Safarullizam Bin Ajimi
Peguamcara : Tetuan Tawfeek
Badjenid & Partners
(Tel: 03-7960 0582)
Ruj LPPSA : 655003862729 / LG40462
Ruj : HASB/0062/LPPSA/25

**E-1-6, Blok E, Tingkat 1, Perdana Villa, Di Jalan
Temenggung 19, Jalan Sungai Jati, 41200 Klang,
Selangor Darul Ehsan.**

HASB 5 SERI KEMBANGAN

Harga Rizab: **RM 65,610.00**



Jenis : Unit Pangsapuri Kedai 3 Bilik
Tidur (621 kaki persegi)
Penyerahhak : Ahmad Tarmizi bin
Muhamad
Peguamcara : Tetuan Tan Norizan &
Associates (Tel: 03 7610 0170)
Ruj LPPSA : 650012434282 / LG2719
Ruj : HASB/0069/LPPSA/25

**Unit No. A-2-005-1A, Jalan LP 7/3, Seksyen 7,
Taman Lestari Perdana, Bandar Putra Permai,
43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan.**

ZON UTARA

TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD

HASB 1

HASB 1 SIMPANG

Harga Rizab: **RM 200,000.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat
-Tengah 1,496 kaki persegi)
Penyerahhak : Tan @ Zainuddin B
Hashim
Peguamcara : Tetuan Tawfeek
Badjenid & Partners (Tel: 04-383 8362)
Ruj LPPSA : 650010121801 / LG40821
Ruj : HASB/0066/LPPSA/25

**No. 259, Lorong 15, Taman Damai, 34700
Simpang, Perak Darul Ridzuan.**

ZON SELATAN

TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD

HASB 1 - HASB 2

HASB 1 ALOR GAJAH

Harga Rizab: **RM 226,800.00**



Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat (Lot
Tengah) (1,432 kaki persegi)
Penyerahhak : Marliya Binti Abdul
Manaf
Peguamcara : Tetuan Razmien & Co.
(Tel: 06-282 8252)
Ruj LPPSA : 655004982043 / LG56208
Ruj : HASB/0068/LPPSA/25

**No. 48 Jalan PR1MA 13, Residensi PR1MA Pulau
Sebang, 78000 Alor Gajah, Melaka.**

HASB 2 MASJID TANAH

Harga Rizab: **RM 131,220.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Unit
Pertengahan (1,300 kaki persegi)
Penyerahhak : Mohd Najib Bin
Ghazali
Peguamcara : Tetuan Salina Taib & Co.
(Tel: 06-282 0614)
Ruj LPPSA : 650014175722 / LG46605
Ruj : HASB/0067/LPPSA/25

**SI 88, Jalan Seruling Jaya 5, Taman Seruling Jaya,
78300 Masjid Tanah, Melaka.**

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.AuctionSale.com.my

TEL : 03 – 2274 9999 / 014-6793 560

**ZON TENGAH
JTR AUCTION HOUSE
JTR 1 – JTR 4**

JTR 1 BANTING Harga Rizab: **RM 165,337.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat
Keluasan : Lebih kurang 134 meter persegi
Penyerahhak : Muhammad Nadzri Bin Abdul Hamid
Peguamcara : Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel: 03-2161 9693)
Ruj LPPSA : 655003970853/ LG1484
Ruj : 87328
Nota : **Pengisytiharan Rezab Melayu**

No. 9, Jalan LG3 1/26, Taman Langat Utama 3, Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor

JTR 2 BANTING Harga Rizab: **RM 162,713.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat
Keluasan : Lebih kurang 121 meter persegi
Penyerahhak : Yusri Bin Mahadi
Peguamcara : Tetuan Zulpadli & Edham (Tel: 03-2694 6979)
Ruj LPPSA : 655003957172/ LG5477
Ruj : 87329
Nota : **Pengisytiharan Rezab Melayu**

No. 10, Jalan LG3 1/45, Taman Langat Utama 3, Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor.

JTR 3 KUALA LUMPUR Harga Rizab: **RM 164,025.00**



Jenis : Sebuah Rumah Pangsa Kos Sederhana
Keluasan : Lebih kurang 653 kaki persegi
Penyerahhak : Hashimah Binti Yakob
Peguamcara : Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)
Ruj LPPSA : 650011594487/ LG2462
Ruj : 87330

No. 17-12-12, Block 17, Pangsapuri Teratai Mewah, Jalan Langkawi, Taman Teratai Mewah Gombak, 53000 Kuala Lumpur.

JTR 4 KUALA LUMPUR Harga Rizab: **RM 164,156.00**



Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri
Keluasan : Lebih kurang 78.35 meter persegi
Penyerahhak : Anne Jacinta Tan (F) & Ruthra Ganthan A/L M. Arunasalam
Peguamcara : Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel: 03-78599229)
Ruj LPPSA : 650011285910/ LG329
Ruj : 87337

No. 59-9-03, Blok 59, Pangsaria Petaling, Jalan 1/125E, Taman Desa Petaling, 57100 Kuala Lumpur

**ZON UTARA
JTR AUCTION HOUSE
JTR 1**

JTR 1 KEDAH Harga Rizab: **RM 190,000.00**



Jenis : Rumah Berkembar Satu Tingkat
Keluasan : Lebih kurang 3972 kaki persegi
Penyerahhak : Sabarin Bin Abu Bakar
Peguamcara : Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel: 04-5780041)
Ruj LPPSA : 655002167532/ LG37267
Ruj : 87332
Nota : **Lot Untuk Orang Melayu**

No. 715, Jalan SP Heights 18, SP Heights, 08000 Sungai Petani, Kedah.

**ZON SELATAN
JTR AUCTION HOUSE
JTR 1 – JTR 2**

JTR 1 MELAKA Harga Rizab: **RM 340,200.00**



Jenis : Sebuah Unit Kondominium
Keluasan : Lebih kurang 1069 kaki persegi
Penyerahhak : Siti Raudhah Binti Mohamad Yahya
Peguamcara : Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel: 06-282-1446)
Ruj LPPSA : 655004628478/ LG59640
Ruj : 87333
Nota : **Lot Bumiputera**

No. B-13A-05, 13Ath Floor, Admiral Residences, Jalan KLJ 2, Kota Laksamana, 75200 Melaka.

JTR 2 MELAKA Harga Rizab: **RM 230,000.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat
Keluasan : Lebih kurang 1517 kaki persegi
Penyerahhak : Norshahila Binti Mohamad Nor & Khairul Zamry Bin Mohamad
Peguamcara : Tetuan Salina Taib & Co (Tel: 06-2820614)
Ruj LPPSA : 655001410919/ LG60595
Ruj : 87334

JC 7123, Jalan BJB Seksyen 5/1, Bandar Jasni Bestari Seksyen 5, 77000 Jasni Melaka.

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

**www.leongauctioneer.com
TEL : 03-795 83 795 (4 TALIAN)**

**ZON TENGAH
LEONG AUCTIONEER SDN BHD
LT 1 – LT 4**

LT 1 KUALA LUMPUR Harga Rizab: **RM 180,000.00**



Jenis : Apartmen tiga bilik tidur (893 kaki persegi)
Penyerahhak : Zahari Bin Yaakub
Peguamcara : Tetuan Zulpadli & Edham (Tel: 03-2694 6979 / 6997)
Ruj LPPSA : 650012988424 / LG5548
Ruj : LA24/220 (6)

No. Unit 17-2-2, Jalan 7/40, Taman Pusat Kepong, 52100 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

LT 2 PETALING JAYA Harga Rizab: **RM 262,440.00**



Jenis : Apartmen 3 bilik tidur (900 kaki persegi)
Penyerahhak : Tengku Marienna Bt Tengku Mustapha
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)
Ruj LPPSA : 650012510392 / LG30027
Ruj : LA25/361 (6)
Nota : Lot Bumiputera

No. Unit G-11-11, Blok G (Jasmin), Pelangi Damansara, PJU 6, Persiaran Surian, 47800 Petaling Jaya, Selangor.

LT 3 BANTING Harga Rizab: **RM 190,350.00**



Jenis : Rumah teres dua tingkat pertengahan (1,195 kaki persegi)
Penyerahhak : Norfaizal Bin Mohamad
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)
Ruj LPPSA : 655002722854 / LG37513
Ruj : Y/178/21 (5)

No. 33, Jalan Murni 6/12, Taman Langat Murni, Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor.

LT 4 BANTING Harga Rizab: **RM 190,269.00**



Jenis : Rumah teres satu tingkat pertengahan (1,302 kaki persegi)
Penyerahhak : Md Tamizul Bin Beraham & Norazizah Binti Aziz
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-2602 3898)
Ruj LPPSA : 655003846395 / LG54288
Ruj : Z/216/22 (5)
Nota : Pengisytiharan Rezab Melayu

No. 19, Jalan LG3 1/41, Taman Langat Utama 3, 42700 Banting, Selangor.

**ZON UTARA
LEONG AUCTIONEER SDN BHD
LU 1 - LU 2**

LU 1 PULAU PINANG Harga Rizab: **RM 30,000.00**



Jenis : Rumah pangsa kos rendah dua (2) bilik tidur (538 kaki persegi)
Penyerahhak : Shaik Mydin Bin Shaik Dawood
Peguamcara : Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel: 04-578 0041 / 0042)
Ruj LPPSA : 650010149286 / LG19231
Ruj : LA25/363 (1)

No. 4-14, Blok C, Jalan Ara Kuda, Taman Tasek Rethina, 13300 Tasek Gelugor, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang.

LU 2 KEDAH Harga Rizab: **RM 55,000.00**



Jenis : Rumah pangsa kos rendah tiga (3) bilik tidur (613.54 kaki persegi)
Penyerahhak : Rahmat Ali Bin Lal Din & Zahirinah Binti Rakhir
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 04-9661 378)
Ruj LPPSA : 650010930101 / LG46190
Ruj : LA25/362 (1)
Nota : Lot Bumiputera

No. E/2-1, Rumah Pangsa Taman Jati, 09000 Kulim, Kedah.

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.ngchanmau.com

TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222

ZON TENGAH

NG CHAN MAU & CO SDN BHD

NCM 1 – NCM 4

NCM 1 SHAH ALAM Harga Rizab: **RM 280,000.00**



Jenis : PANGSAPURI
Keluasan : LEBIH KURANG 856 K.P.
Penyerahhak : Hani Yuswani Binti Abdul Yusof
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-4142 8281 / 5281 / 4281)
Ruj LPPSA : 650010571948 / LG61252

D2-8-11, Tingkat Lapan, Blok D2, Pangsapuri Damai, Jalan Tasik Raja Lumu U4/17, Taman Subang Delima, Seksyen U4, 40150 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan

NCM 2 KLANG Harga Rizab: **RM 270,000.00**



Jenis : PANGSAPURI
Keluasan : LEBIH KURANG 1,055 K.P.
Penyerahhak : Balvanta Singh A/L Gian Singh
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-4142 8281 / 5281 / 4281)
Ruj LPPSA : 650012891066 / LG59304

No. D-3-3A, Pangsapuri Perdana Villa, Jalan Temenggung 19, Off Jalan Sungai Jati, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan

NCM 3 BERANANG Harga Rizab: **RM 275,562.00**



Jenis : RUMAH TERES DUA TINGKAT LOT TENGAH
Keluasan : LEBIH KURANG 1,539 K.P.
Penyerahhak : Jamil Bin Morad
Peguamcara : Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel : 03-7610 0170)
Ruj LPPSA : 655003392688 / LG56355
Nota : **BUMI LOT**

No. 25, Jalan Kesuma 8/1A, Bandar Tasik Kesuma, 43700 Beranang, Selangor Darul Ehsan

NCM 4 BATU ARANG Harga Rizab: **RM 240,570.00**



Jenis : RUMAH TERES 1 ½ TINGKAT LOT TEPI
Keluasan : LEBIH KURANG 2,583 K.P.
Penyerahhak : Mohamad Rosdi Bin Abdul Kadir
Peguamcara : Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel : 03-2161 9693)
Ruj LPPSA : 655003777490 / LG47115
Nota : **KUOTA BUMI**

No. 18, Jalan Kota Puteri 5/5E, Seksyen 5, Kota Puteri, 48100 Batu Arang, Selangor Darul Ehsan

ZON UTARA

NG CHAN MAU & CO SDN BHD

NCM 1 - NCM 2

NCM 1 SERI ISKANDAR Harga Rizab: **RM 76,764.00**



Jenis : PANGSAPURI
Keluasan : LEBIH KURANG 798 K.P.
Penyerahhak : Mohamad Hafiz Bin Abdul Halim
Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co (Tel : 05-525 0001)
Ruj LPPSA : 650010845792 / LG46600

Unit No. L4-17-C, Block Cemerlang, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak Darul Ridzuan

NCM 2 SITIAWAN Harga Rizab: **RM 180,000.00**



Jenis : RUMAH TERES SATU TINGKAT LOT TENGAH
Keluasan : LEBIH KURANG 1,302 K.P.
Penyerahhak : Kumeren A/L Ramasamy
Peguamcara : Tetuan Adham & Associates (Tel : 05-31 24236)
Ruj LPPSA : 655005109190 / LG59678
Nota : **RIZAB MELAYU**

No. 202, Jalan Residen 3/4, Bandar Baru Setia Awan Perdana, 32000 Sitiawan, Perak Darul Ridzuan

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.multibidauctions.com

Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333

**ZON TENGAH
MULTI BID SDN BHD
MB 1 – MB 4**

MB 1 PUCHONG

Harga Rizab: **RM 194,862.00**



Jenis : Kondominium, Lebih kurang 850 kaki persegi
Penyerahhak : Wan Mohd 'Aizat Bin Wan Ariffin
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-26023898)
Ruj LPPSA : 650013448025 / LG54298

Blok Delima-13-02, Pangsapuri Vista Millennium, Jalan DM 1, Taman Desa Millennia, 47150 Puchong, Selangor.

MB 2 KUALA LUMPUR

Harga Rizab: **RM 230,291.00**



Jenis : Kondominium, Lebih kurang 799.75 kaki persegi
Penyerahhak : Mohamad Normi Bin Wan Teh
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-26023898)
Ruj LPPSA : 655001985851 / LG50759

Unit No. A-09-07, Residensi Awani, No. 27, Jalan Sentul Perdana, 51100 Kuala Lumpur.

MB 3 AMPANG

Harga Rizab: **RM 226,800.00**



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 900 kaki persegi
Penyerahhak : Ammran Bin Mohamed
Peguamcara : Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel: 03-21619693)
Ruj LPPSA : 650012487181 / LG1578

Unit No. F-G-6, Blok F, Pangsapuri Sri Baiduri, Taman Ukay Perdana, 68000 Ampang, Selangor.

MB 4 SHAH ALAM

Harga Rizab: **RM 229,635.00**



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 1,041 kaki persegi
Penyerahhak : Azlinda Binti Ahmad
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-26023898)
Ruj LPPSA : 650010430211 / LG579
Nota : **Lot Bumiputera**

Unit No. E-9-13, Pangsapuri Damai, Jalan Tokoh 25/28, Taman Sri Muda, Seksyen 25, 40400 Shah Alam, Selangor.

**ZON SELATAN
MULTI BID SDN BHD
MB 1 – MB 3**

MB 1 JOHOR BAHRU

Harga Rizab: **RM 174,960.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana, Lebih kurang 947 kaki persegi
Penyerahhak : Norhisham Bin Kamaruddin & Radziah Binti Deraman Talha & Amir (Tel: 07-3551105)
Ruj LPPSA : 650012575521 / LG21274
Nota : **Lot Bumiputera**

#15-08, Blok B, Sri Impian Apartment, Jalan Larkin Perdana 1, Taman Larkin Perdana, 80350 Johor Bahru, Johor.

MB 2 MELAKA

Harga Rizab: **RM 119,574.00**



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 146.78 meter persegi
Penyerahhak : Teo Teck Hua & Yong Sin Sien
Peguamcara : Tetuan Zainul Rijal Talha & Amir (Tel: 07-3551105)
Ruj LPPSA : 650011820724 / LG5308

No. 3-6 (H-D3), Pangsapuri Harmoni (Seri Permata), 75150 Melaka.

MB 3 MELAKA

Harga Rizab: **RM 189,540.00**



Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat, Lebih kurang 1,200 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Syarol Azuan Bin Zakaria
Peguamcara : Tetuan Razmien & Co. (Tel: 06-2828252)
Ruj LPPSA : 655001851454 / LG53555

No. 75, Jalan PR1MA 1/7, Residensi PR1MA A'Famosa, 78000 Alor Gajah, Melaka.

LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN/
www.ebid.auctions.com.my

TEL : 03-2070 2226

ZON TENGAH

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD

PAH 1 – PAH 4

PAH 1 SHAH ALAM Harga Rizab: **RM 280,000.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Approx 74 meter persegi
Penyerahhak : Khairul Faizy Bin Jamaluddin
Peguamcara : M/S Khalek Awang & Associates (Tel : 03-41428281)
Ruj : PAH38841
Ruj LPPSA : 655003039197 / LG61050

No. V2/19-B, Blok L, Jalan Plumbum V7/V, Pusat Komersial Seksyen 7, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

PAH 2 SHAH ALAM Harga Rizab: **RM 280,000.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Approx 76 meter persegi
Penyerahhak : Umi Kalsom Binti Mohamad & Mohd Najib Bin Alias
Peguamcara : M/S Khalek Awang & Associates (Tel : 03-41428281)
Ruj : PAH38842
Ruj LPPSA : 655001025161 / LG60940

DP 03-08-05, Pangsapuri De Palma, No. 6, Persiaran Setia Makmur, Setia Alam, Seksyen U13, 40170 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

PAH 3 BANTING Harga Rizab: **RM 280,000.00**



Jenis : Rumah teres 1 Tingkat (Malay Reserved Land)
Keluasan : Approx 1,302 kaki persegi
Penyerahhak : Rully Nerre Bin Annuar
Peguamcara : M/S Razif Abdul Aziz & Partners (Tel : 03-21619693)
Ruj : PAH38840
Ruj LPPSA : 655003847012 / LG41180

No. 9, Jalan LG3 1/20, Taman Langat Utama 3, 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan.

PAH 4 SEREMBAN Harga Rizab: **RM 290,000.00**

DIBATALKAN

ZON UTARA

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD

PAH 5 – PAH 6

PAH 5 PERAK Harga Rizab: **RM 108,000.00**



Jenis : Pangsapuri 3 bilik tidur
Keluasan : Approx 753 kaki persegi
Penyerahhak : Basirudin Bin Udi
Peguamcara : M/S Tawfeek Badjenik & Partners (Tel : 05-2421544)
Ruj : PAH36181(2)
Ruj LPPSA : 650011083235 / LG37085

No. 105A, Bulatan Cherry, Pangsapuri Cherry, Taman Cherry, 30100 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

PAH 6 PERAK Harga Rizab: **RM 240,000.00**

DIBATALKAN

LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.rajanauctioneers.com

TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041

ZON TENGAH

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD

RA 1 – RA 4

RA 1 KUALA LUMPUR Harga Rizab: **RM 360,000.00**



Jenis : Pangsapuri Unit Sudut
Keluasan : Lebih kurang 1,206 kaki persegi
Penyerahhak : Azizul Helmi Bin Abd Rahim
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-2020 2000)
Ruj LPPSA : 655004470549 / LG57346

Unit No. A-26-11, Residensi Platinum OUG, No. 2, Jalan Jalil Muhibah, Bukit OUG, 58200 Kuala Lumpur.

RA 2 KAJANG Harga Rizab: **RM 370,000.00**



Jenis : Pangsapuri Servis
Keluasan : Lebih kurang 77 meter persegi
Penyerahhak : Haslinda Binti Nordin
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281)
Ruj LPPSA : 655001777633 / LG60865

No. A-21-09, Vista Bangi, Jalan Reko, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan.

RA 3 RAWANG Harga Rizab: **RM 390,000.00**



Jenis : Rumah Kluster Dua Tingkat
Keluasan : Lebih kurang 1,582 kaki persegi
Penyerahhak : Mazidah Binti Musa
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281)
Ruj LPPSA : 655003829766 / LG60889

No. 10, Jalan 6/3, Bandar Tasik Puteri, 48000 Rawang, Selangor Darul Ehsan.

RA 4 SEPANG Harga Rizab: **RM 400,000.00**



Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat
Keluasan : Lebih kurang 1,300 kaki persegi
Penyerahhak : Ibrahim Bin Mohamad @ Yakin & Jamiyah Binti Mahat
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281)
Ruj LPPSA : 650014092231 / LG60000

No. 22, Jalan Ixora 1/17, Taman Ixora, 43900 Sepang, Selangor Darul Ehsan.

ZON UTARA

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD

RA 1 – RA 2

RA 1 ULU KINTA Harga Rizab: **RM 250,000.00**



Jenis : Pangsapuri 3 Bilik Tidur
Keluasan : Lebih kurang 872 kaki persegi
Penyerahhak : Mohamad Idris Bin Mohamed Razalli
Peguamcara : Tetuan Norali & Co (Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 655003173539 / LG60831

Unit No. C-G-5, Persiaran Lagun Sunway, Pangsapuri Desa Alpine, Bandar Sunway, 31150 Ulu Kinta, Perak Darul Ridzuan.

RA 2 ALOR SETAR Harga Rizab: **RM 56,097.00**



Jenis : Flat Kos Rendah 3 Bilik Tidur
Keluasan : Lebih kurang 685.00 kaki persegi
Penyerahhak : Mohamad Azrin Bin Abdullah
Peguamcara : Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel: 04-578 0041)
Ruj LPPSA : 655000938114 / LG19252
Nota : Lot Bumiputera

No. B-4-10, Flat Taman Derga Perdana, Jalan Dato Kumbang, 05300 Alor Setar, Kedah.

LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.auctioneer-sejahtera.com

TEL : 03-9281 6076 / 016-237 5027

ZON TENGAH
SEJAHTERA AUCTIONEERS
SA 1 – SA 4

SA 1 RAWANG Harga Rizab: **RM 350,000.00**



Keluasan : 1,173 kaki persegi
Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat Unit Tengah
Penyerahhak : Roslan Bin Ahmad & Siti Zubaidah Binti Atan
Peguamcara : Chua & Partners
Tel : 03-20202000 / 03-20224300
Ruj LPPSA : 650012299358 / LG59271

No.38, Jalan Hijau 11/2 Bandar Tasik Puteri, 48020 Rawang, Selangor

SA 2 PETALING JAYA Harga Rizab: **RM 171,242.00**



Keluasan : 775 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri Tingkat 10
Penyerahhak : Khairul Nizam Bin Ibrahim @ Hashim
Peguamcara : Zulpadli & Edham
Tel : 03-26946979
Ruj LPPSA : 650013328900 / LG5655

E-10-22, Blok E, Mentari Court Apartment, Jalan PJS 8/9, 46150 Petaling Jaya, Selangor

SA 3 RAWANG Harga Rizab: **RM 147,623.00**



Keluasan : 850 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana
Penyerahhak : Noor Hayati Binti Ramli
Peguamcara : Chua & Partners
Tel : 03-20202000
Ruj LPPSA : 655000138787 / LG55789

No.E-2-1, Jalan Tasik Biru 17, Laguna Biru, Taman Tasik Biru, 48050 Rawang, Selangor

SA 4 KUALA LUMPUR Harga Rizab: **RM 164,025.00**



Keluasan : 653 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana
Penyerahhak : Rajandran A/L Vesvanathan
Peguamcara : Razif Abdul Aziz & Partners
Tel : 03-21619693/03-21610804
Ruj LPPSA : 650011354383 / LG1723

6-2-2, Pangsapuri Teratai Mewah, Jalan Langkawi, Taman Teratai Mewah, 53000 Kuala Lumpur, WP Kuala Lumpur

ZON UTARA
SEJAHTERA AUCTIONEERS
SA 1 - SA 2

SA 1 PERAK Harga Rizab: **RM 65,000.00**



Keluasan : 269 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Muhammad Aliff Adha Bin Che Ibrahim
Peguamcara : Norali & Co
Tel : 05-5454310
Ruj LPPSA : 655005019216 / LG60748

Unit No.DT-3-23A, Blok D, Uni Suites, Off Jalan Batu Karang, Bandar Baru Kampar, 31900 Kampar, Perak Darul Ridzuan.

SA 2 PULAU PINANG Harga Rizab: **RM 90,000.00**



Keluasan : 469 kaki persegi
Jenis : Dua Bilik Tidur Rumah Kluster
Penyerahhak : Mohd. Yunus Bin Mohd. Noor & Azizah Bt. Bakar
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
Tel : 04-3838362
Ruj LPPSA : 650010523520 / LG3123

No.9-1-4, Lengkong Kampung Masjid 1, Mk.9, Teluk Kumbar, 11920 Pulau Pinang

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam “keadaan sepertiimana sedia ada” dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperolehi kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan **10%** daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELOGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) **PEMBELI PERSEORANGAN**
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) **SYARIKAT KORPORAT / FIRMA**
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) **EJEN / WAKIL**
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELOG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :-

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.