PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM PERKARA MENGENAI PERJANJIAN PINJAMAN DAN SURAT IKATAN PENYERAHAN HAK (SECARA SEKURITI) KEDUA-DUANYA BERTARIKH 31HB JANUARI 1989

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM — **PEMEGANG SERAHHAK/PEMBIAYA**
(dahulunya dikenali sebagai Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia)

DAN

RAJA M. TAHAR BIN RAJA HASHIM (NO K/P: 610428-01-5325/T808775) — **PENYERAHHAK/PEMINJAM**

Dalam menjalankan hak dan kuasa yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Pemegang Serahhak/Pembiaya di bawah **Perjanjian Pinjaman dan Suratikatan PenyerahanHak (secara Sekuriti) Kedua-duanya Bertarikh 31hb Januari 1989** di antara Pemegang Serahhak/Pembiaya dan Penyerahhak/Pelanggan adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pemegang Serahhak/Pembiaya tersebut dengan bantuan Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN AWAM

PADA 25HB FEBRUARI, 2025, BERSAMAAN HARI SELASA,
JAM 9.00 PAGI,
LELONGAN SECARA ATAS TALIAN
DI WEBSITE WWW.EHSANAUCTIONEERS.COM
&

Bakal pembeli boleh membuat tawaran atas talian ("online") melalui laman web di www.ehsanauctioneers.com
(Sila buat pendaftaran sekurang-kurangnya satu (1) hari sebelum tarikh lelongan untuk tujuan pendaftaran dan pengesahan)
Bakal pembeli adalah selanjutnya tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat di www.ehsanauctioneers.com

NOTA : **Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) serta membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut termasuk Cukai Barang dan Perkhidmatan yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.**

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK INDUK/LOT	: HS(D) GDS 499/87, Lot No. PT 13978, Mukim Sitiawan, Daerah Manjung, Negeri Perak
KELUASAN LANTAI	: 55.74 meter persegi (600.00 kaki persegi)
PEGANGAN	: Pajakan
PENJUAL/PEMAJU	: Progen Sdn. Bhd
BEBANAN	: Serahhak kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (dahulunya dikenali sebagai Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia)**

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:
Hartanah tersebut adalah **flat kos rendah** yang dikenali sebagai **No. Plot. 20D, No Tingkat. 3, Taman Emas** yang beralamat pos di **Unit No. 10D, Block A, Rumah Pangsa Kos Rendah, Jalan Emas 1/1, Taman Emas, Kampung Cina, 32000 Sitiawan, Perak Darul Ridzuan.**

HARGA RIZAB:
Hartanah tersebut akan dijual dalam **"keadaan sepertimana sediada"** dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM10,935.00 (RINGGIT MALAYSIA SEPULUH RIBU DAN SEMBILAN RATUS TIGA PULUH LIMA SAHAJA)** dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pemegang Serahhak/Pembiaya dan tertakluk kepada Pembeli memperolehi kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. **Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan/penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.**
Penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendeposit 10% daripada harga rizab secara pindahan bank tempatan ('local bank transfer') kepada akaun berikut:-

i) Akaun	:	**EHSAN AUCTIONEERS SDN. BHD. (BIDDER DEPOSIT)**
ii) Bank	:	**AMBANK (M) BERHAD**
iii) No. Akaun	:	**0662012000727**

Bukti pembayaran hendaklah dimuatnaik sebelum pendaftaran ditutup.

UNTUK MENDAPATKAN BUTIR-BUTIR SELANJUTNYA, sila berhubung dengan **TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS (IPOH),** Peguamcara bagi Pemegang Serahhak/Pembiaya di **Suite B-2-4, B-2-2 & B-1-2, Tingkat 2 & 1, Blok B, Greentown Suria Jalan Dato Seri Ahmad Said, 30450 Ipoh Perak. [No. Ruj: TBP/IPOH/LPPSA/190512/19/AISYAH], No. Tel: 05-2421544, No. Faks: 05-2421346]** atau Pelelong yang tersebut di bawah.

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD (No. Syarikat 617309-U)
Suite C-20-3A, Tingkat 20, Blok C, Megan Avenue II,
12, Jalan Yap Kwa,n Seng, 50450 Kuala Lumpur.
No. Tel: 03-2161 6649 No. Faks: 03-2161 6648
No. Ruj Kami: LIANA/LPPSA1012/TBP
E-mail: hema@ehsanauctioneers.com
Laman Web: www.ehsanauctioneers.com
HP NO. : 016 2161 047 (CALL, WHATSAPP & SMS)

DATO' HAJI ABDUL HAMID P.V. ABDU (D.I.M.P)
/ ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
(Pelelong Berlesen)

S/N QqQjZ4EeOkwV8oOMA3A3w
**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

CamScanner