

LELONGAN AWAM

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTK.4.5.1.172/23

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) PEMEGANG GADAIAN
DAN
MOHAMED FAHMI BIN MOHAMED RAZI (No K/P : 881001-06-5299) PENGGADAI

PADA 23 JULAI 2025, HARI RABU, JAM 10.00 PAGI
DI BILIK GERAKAN DAERAH, ARAS 1,
PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUANTAN
PAHANG DARUL MAKMUR

HARTANAH YANG DIPEGANG DI BAWAH HAKMILIK

PM 2569, LOT 1230185
MUKIM PENOR
DAERAH KUANTAN
PAHANG DARUL MAKMUR

+++++

MARZUKI AUCTIONEER
A-21, TINGKAT 1, LORONG TUN ISMAIL 9
SRI DAGANGAN 2, 25000 KUANTAN
PAHANG DARUL MAKMUR
TEL : 09-5569843, FAX : 09-5143008
[MA/ar/AUC/PTK/25-01]

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTK.4.5.1.172/23

DI ANTARA
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) PEMEGANG GADAIAN
DAN
MOHAMED FAHMI BIN MOHAMED RAZI (No K/P : 881001-06-5299) PENGGADAI

Hartanah yang dipegang di bawah No. Hakmilik **PM 2569, LOT 123018, MUKIM PENOR, DAERAH Kuantan, NEGERI PAHANG DARUL MAKMUR**

Lelongan Awam yang dijalankan pada 23 Julai 2025, Hari Rabu, Jam 10.00 pagi ditangguhkan kesuatu tarikh yang akan ditetapkan kemudian kerana tiada pembeli.

PENTADBIR TANAH
DAERAH Kuantan
Pejabat Daerah dan Tanah Kuantan

Tetuan RAJA AZHAR & HUSAIN SAFRI
Peguam Cara Bagi Pihak Pemegang Gadaian
NAMA :
NO. K/P :

MARZUKI BIN MAT TAIB (No. 33046/2025)
MARZUKI AUCTIONEER
(Pelelong Berlesen)

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTK-4.5.1.172/23
DALAM PERKARA SEKSYEN 265 (2) KANUN TANAH NEGARA, 1965

DI ANTARA
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) PEMEGANG GADAIAN
DAN
MOHAMED FAHMI BIN MOHAMED RAZI (No K/P : 881001-06-5299) PENGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuantan, Pahang Darul Makmur, yang diperbuat dalam perkara di atas pada 14 November 2023, adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuantan, Pahang Darul Makmur, dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah :

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
PADA 23HB JULAI 2025 BERSAMAAN HARI RABU BERMULA JAM 10.00 PAGI
BILIK GERAKAN DAERAH, ARAS 1, PEJABAT DAERAH / TANAH KUANTAN
BANDAR INDERA MAHKOTA, 25990 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

Nota : Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat **Carian Rasmi Hakmilik** di Pejabat Tanah Kuantan dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari Lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: PM 2569
No. Lot	: Lot 123018
Mukim	: Penor
Daerah/Negeri	: Kuantan / Pahang Darul Makmur
Lokasi	: Indera Sempurna
Keluasan Tanah	: 260 meter persegi
Cukai Tahunan	: RM45.00.
Pegangan	: 99 tahun, tamat tempoh pada 17 Mei 2114
Pemilik Berdaftar	: MOHAMED FAHMI BIN MOHAMED RAZI - 1/1 BHGN
Kategori Kegunaan Tanah	: Bangunan
Syarat Nyata	: Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit Rumah Kediaman Berkembar sahaja
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.
Bebanan	: Digadaikan kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM melalui No. Perserahan 5613/2016. Didaftarkan pada 19hb Julai 2016.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah merupakan 1 unit rumah berkembar satu tingkat rekabentuk pemaju beralamat **No. 32, Lorong Penor Utara Jaya (PUJ) 6, Perumahan Makmur Penor Utara Jaya, 25150 Kuantan, Pahang**. Ianya boleh dihubungi dari Bandaraya Kuantan melalui Jalan Kuantan-Pekan, Jalan Penor Utara Jaya, Lorong PUJ 15 dan akhirnya ke Lorong PUJ 6.

HARGA RIZAB :

Harta tersebut akan dijual dalam keadaan seperti mana sedia ada tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM225,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : DUA RATUS DUA PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak **RM22,500.00 (RINGGIT MALAYSIA : DUA PULUH DUA RIBU DAN LIMA RATUS SAHAJA)** atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** sebelum jam **9.30 pagi** pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)**.

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi **PEJABAT DAERAH TANAH KUANTAN** atau Peguam cara bagi pihak Pemegang atau kepada Pelelong sepertimana yang tersebut.

Tetuan RAJA AZHAR & HUSAIN SAFRI
Peguambela & Peguamcara
B-30, Tingkat 2, Lorong Tun Ismail 11,
Jalan Tun Ismail,
25000 Kuantan, Pahang
Tel: 09-5161812
Ruj: RAZ/13798/22/LPPSA/cm

MARZUKI BIN MAT TAIB (No. 33046/2025)
MARZUKI AUCTIONEER (CA0122117-X)
A-21, Tingkat 1, Lorong Tun Ismail 9,
Sri Dagangan II,
25000 Kuantan, Pahang
Tel : 5569843 / 013-9849843
Email: marzuki_mt@yahoo.com
Ruj: MA/ar/AUC/PTK/25-01

PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

PTK-4.5.1.172/23

IN THE MATTER OF SECTION 265 (2) OF THE NATIONAL LAND CODE 1965

BETWEEN

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

.....CHARGE

DAN

MOHAMED FAHMI BIN MOHAMED RAZI (NRIC : 881001-06-5299)

.....CHARGOR

In pursuance to the Order of the Land Administrator Of Kuantan, Pahang Darul Makmur, made herein on the above matter on the 14 November 2023, it is hereby proclaimed that the Land Administrator Of Kuantan, Pahang Darul Makmur, with the assistance of the under mentioned Auctioneer:

WILL SELL BY PUBLIC AUCTION

ON WEDNESDAY, THE 23RD JULY, 2025, STARTING AT 10.00 A.M.

**AT THE 1ST FLOOR, DISTRICT OPERATION ROOM , Kuantan Land Office,
BANDAR INDERA MAHKOTA, 25990 Kuantan, PAHANG DARUL MAKMUR**

Note : Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the Kuantan Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE:

Title No	: PM 2569
Lot No	: Lot 123018
Mukim	: Penor
District / State	: Kuantan / Pahang Darul Makmur
Locality	: Indera Sempurna
Land Area	: 260 meter persegi
Quit Rent	: RM45.00.
Tenure	: 99 years leasehold interest, expiring on 17 May, 2114
Registered Owner	: MOHAMED FAHMI BIN MOHAMED RAZI - 1/1 SHARE
Category Land Use	: Building
Express Condition	: "Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit Rumah Kediaman Berkembar sahaja"
Restriction In-Interest	: "Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri".
Encumbrances	: Charged to LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM vide Presentation No. 5613/2016 registered on 19 th July, 2016.

LOCATION AND DESCRIPTION OF PROPERTY:

The subject property is a single storey semi-detached house of standard design and construction bearing a postal address **No. 32, Lorong Penor Utara Jaya (PUJ) 6, Perumahan Makmur Penor Utara Jaya, 25150 Kuantan, Pahang**. It is accessible from Kuantan City via Jalan Kuantan-Pekan, Jalan Penor Utara jaya, Lorong PUJ 15 dan finally onto Lorong PUJ 6.

RESERVE PRICE:

The subject property will be sold 'as is where is' basis subject to a reserve price of **RM225, 000.00 (RINGGIT MALAYSIA : TWO HUNDRED AND TWENTY FIVE THOUSAND ONLY)** and to the conditions of sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit 10% of the reserve price equivalent to **RM22,500.00 (RINGGIT MALAYSIA : TWENTY TWO THOUSAND AND FIVE HUNDRED ONLY)** by **BANK DRAFT** only, in favour of **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** before 9.30 am on the date of auction and balance of the purchase price shall be paid by the purchaser within One Hundred Twenty (120) days from the date of sale to **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)**.

For further particulars, please apply to **PEJABAT DAERAH TANAH Kuantan** or the Solicitors for the Chargee, or to the under mentioned Auctioneer :

Messrs RAJA AZHAR & HUSAIN SAFRI

Advocates & Solicitors
B-30, Tingkat 2, Lorong Tun Ismail 11,
Jalan Tun Ismail,
25000 Kuantan, Pahang
Tel: 09-5161812
Ref RAZ/13798/22/LPPSA/cm

MARZUKI BIN MAT TAIB (No. 33046/2025)

MARZUKI AUCTIONEER (CA0122117-X)
A-21, Tingkat 1, Lorong Tun Ismail 9,
Sri Dagangan II,
25000 Kuantan, Pahang
Tel : 5569843 / 013-9849843
Email: marzuki_mt@yahoo.com
Ref MA/ar/AUC/PTK/25-01

SYARAT-SYARAT JUALAN

1.
 - i. Lelongan Awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat yang layak mengikut seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadaai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253 (3) KTN.
 - ii. Seseorang yang Bukan Warganegara atau syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada jualan ke atas tanah yang tertakluk kepada kategori "Pertanian" atau "Bangunan" tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri (Seksyen 433B(4)KTN).
 - iii. Seseorang yang telah diisytiharkan muflis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen atau wakil. Jika didapati ejen atau wakil yang dilantik adalah seorang muflis, deposit 10% akan dilucut hak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh pemegang gadaian dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk Bank Draf atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan kepada **Pentadbir Tanah Kuantan**. (Seksyen 263(2)(e)KTN).
3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat pelantikan kepada **Pentadbir Tanah Kuantan** semasa mendaftar.
4. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seorang pembeli lain, beliau hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal berbuat demikian, Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri dengan syarat bagi Tanah Simpanan Melayu hanya orang Melayu sahaja dibenarkan untuk bertindak sebagai ejen/wakil.
5. Syarikat dikehendaki menyertakan "Memorandum & Article of Association", Borang 24, Borang 49 Resolusi Lembaga Pengarah dan Borang 11 (Bagi pemilikan bumiputera). **Sekiranya hartanah yang dilelong adalah tertakluk kepada Tanah Rezab Melayu, bukti Syarikat tersenarai dalam Jadual Ketiga(Seksyen 7), Enakmen Rezab Melayu perlu dikemukakan.**
6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan 'My Kad' asal dan salinan. **Sekiranya hartanah yang dilelong adalah tertakluk kepada Tanah Rezab Melayu, Sijil Kelahiran asal atau Salinan Sijil Kelahiran yang telah diakui sah perlu dikemukakan.**
7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh **Pentadbir Tanah Kuantan** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam Borang 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik (Seksyen 263(2)(d)KTN).
8. Tertakluk kepada Para 9, penawar yang tertinggi, akan diisytiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab.
9. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi, maka **Pentadbir Tanah Kuantan** akan memutuskan pertikaian tersebut atau hartanah ini dilelong semula dan sekiranya didapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat-syarat jualan ini maka **Pentadbir Tanah Kuantan** pada bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. (Seksyen 263(f)KTN)
10. **Pentadbir Tanah Kuantan** berhak menarik balik atau menangguhkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul. (Seksyen 264(3)KTN)
11. Sebaik sahaja penukul dijatuhkan, nama dan alamat pembeli hendaklah diumumkan oleh orang yang menjalankan jualan itu dengan suara yang dapat didengari. (Seksyen 265(1)(a)KTN).
12. Selepas penukul dijatuhkan, wang deposit sebanyak 10% daripada harga rizab seperti para 2 di atas akan dimasukkan ke dalam akaun penggadaai dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah syarat-syarat jualan ini. Jika pembeli gagal berbuat demikian, hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucut hak dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran daripada hutang sebenar yang tertunggak kepada pemegang gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
13. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada **"SATU RATUS DUA PULUH (120) hari"** daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan (Seksyen 263(g)KTN).
14. Di mana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan di bawah Perintah Untuk Jualan di bawah Seksyen 263 KTN, deposit tersebut akan dilucut hak dan hendaklah terpakai mengikut seksyen 267A KTN oleh pemegang gadaian seperti berikut:
 - i. **Pertamanya** bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan di bawah Seksyen 268 (1) (a) (b) KTN **dan**;

- ii. Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada, yang dipegang milik di bawah akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang telah genap masa kepada pemegang gadaian mengikut susunan keutamaannya. Seperti yang dinyatakan di bawah Seksyen 268 subseksyen (1) perenggan (c) (d) (e) KTN.
15. Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penangguhan Perintah Jualan (Borang 16H) melalui lelongan awam maka satu permohonan melalui Borang 16O KTN hendaklah dikemukakan kepada **Pentadbir Tanah Kuantan tidak kurang dari tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan awam** berserta dengan bayaran yang ditetapkan. Borang 16O KTN yang diserahkan **kurang dari Tujuh (7) hari** sebelum tarikh lelongan hendaklah **DITOLAK**. (Seksyen 264A KTN)
16. **Hak Penggadai** : Lelongan awam yang telah ditetapkan itu terbatal dengan sendirinya jika penggadai membuat bayaran-bayaran yang dituntut sebelum lelongan awam disempurnakan (sebelum jatuh ketukan ketiga) (Seksyen 266(1) KTN). Sila kemukakan bersama surat akuan dan penyata bayaran dari pemegang gadaian. **Bayaran di atas adalah DIKECUALIKAN**.
- Pemegang gadaian hendaklah memberitahu **Pentadbir Tanah Kuantan dan Penggadai** bagi semua pembayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q. (Seksyen 266A KTN)
17. Pemegang gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian daripada jualan ini dengan segera mengakui secara bertulis kepada **Pentadbir Tanah Kuantan** bahawa jumlah keseluruhan telah pun diterima. (Seksyen 268A(1) KTN)
18. Pemegang Gadaian hendaklah menyerahkan suatu pernyataan akaun untuk pembayaran yang diterima dan telah dibayar kepada **Pentadbir Tanah Kuantan** tidak lewat daripada **Tiga Puluh (30) hari** setelah penerimaan keseluruhan wang belian. (Seksyen 268A(3)KTN)
20. Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan, pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran ganti rugi dibenarkan mengenainya.
21. Wang belian yang diperoleh dalam apa-apa jualan hendaklah digunakan mengikut Seksyen 268 KTN di antaranya :
- i. Untuk membayar cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemberi pajakan dan setakat mana, tiada orang lain selain dari penggadai adalah bertanggungjawab terhadapnya, apa-apa perbelanjaan lain yang kena dibayar kepada Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan, segala perbelanjaan seperti yang disahkan oleh Pentadbir Tanah yang dibuat berhubung dengan pembuatan dan pelaksanaan perintah jualan iaitu segala tunggakan bayaran Cukai Tanah, Cukai Taksiran dan semua bil-bil tuntutan Perkhidmatan Pelelong sehingga tarikh lelongan.
- ii. Untuk membayar kepada pemegang gadaian jumlah penuh yang terhutang di bawah gadaian pada masa jualan itu dijalankan, untuk menjamin pembayaran satu anuiti atau jumlah berkala yang lain dan membayar gadaian-gadaian yang lain, jika ada.
- iii. Baki, jika ada, dari wang belian hendaklah dibayar kepada penggadai.
22. **Pentadbir Tanah Kuantan** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kerugian yang ditanggung oleh penawar sekiranya lelongan ditangguhkan atau dibatalkan.
23. **Pentadbir Tanah Kuantan** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana.
24. Pembeli hendaklah mengaku identiti hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh Pemegang Gadaian sebagai suratan Hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dan dokumen munimen masing-masing.
25. Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab untuk menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli.
26. Di mana satu perakuan jumlah (Sijil Jualan Borang 16I) telah diberi kepada seorang pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadai atau dipajak, mana-mana kehendak untuk memperoleh kebenaran Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut hendaklah tidak diguna pakai. (Seksyen 301 KTN).
27. Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam syarat-syarat ini dengan peruntukan dalam Bahagian Enam Belas-Bab 3-Remedi Pemegang Gadaian : Jualan. Peruntukan-peruntukan dalam Kanun Tanah Negara 1965 hendaklah mengatasi syarat-syarat ini.

KONTRAK

MEMORANDUM : Dalam jualan secara Lelongan Awam pada **23^{hb} Julai 2025 (Rabu)** mengenai hartanah **PM 2569, Lot 123018, Mukim Penor, Daerah Kuantan, Negeri Pahang yang beralamat di No. 32, Lorong Penor Utara Jaya (PUJ) 6, Perumahan Makmur Penor Utara Jaya, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur.**

Maka dengan ini diisytiharkan bahawa :

Nama : _____
No. K/P : _____
Alamat : _____

No. Tel : _____

adalah penawar tertinggi dan diisytiharkan sebagai pembeli hartanah tersebut dengan sejumlah RM _____ dan telah membayar kepada Pemegang Gadaian, **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** sebanyak RM _____ sebagai deposit dan bersetuju membayar baki harga pembelian dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari iaitu sebelum atau pada **19^{hb} November 2025** dan menyempurnakan pembelian tersebut mengikut syarat-syarat jualan dan **Tetuan RAJA AZHAR & HUSAIN SAFRI**, peguam cara bagi pihak Pemegang Gadaian mengaku menerima wang deposit tersebut.

HARGA BELIAN : RM _____

DEPOSIT DIBAYAR : RM _____

BAKI : RM _____

PENTADBIR TANAH
DAERAH KUANTAN
Pejabat Daerah dan Tanah Kuantan

Tetuan RAJA AZHAR & HUSAIN SAFRI
Peguam Cara Bagi Pihak Pemegang Gadaian

NAMA :

NO. K/P :

(PEMBELI/EJEN BERKUASA)

NAMA :

NO. K/P :

MARZUKI BIN MAT TAIB (No. 33046/2025)

MARZUKI AUCTIONEER

(Pelelong Berlesen)



RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT

Alamat : No. 32, Lorong Penor Utara Jaya (PUJ) 6,
Perumahan Makmur Penor Utara Jaya,
25150 Kuantan,
Pahang Darul Makmur.

