

LELONGAN AWAM

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI JUMAAT

25 HARIBULAN APRIL, 2025

(ZON TENGAH)



Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1092237-X)
No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
HP No.: 012-327 5047
Email: aasb@arenaauctioneers.com
Website: arenaauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TAN CHI SIANG
HJ ZULKANAIN BIN ABD KADIR
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN
Peeliong Berlesen

EHSAN AUCTIONEERS SDN. BHD. (200301014888/617309-U)
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II,
Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel No.: 03 2161 6649 / 016 2161 047
Fax No.: 03 2161 6648
Email : marketing@ehsanauctioneers.com
Website: www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' ABDUL HAMID BIN P.V. ABDU (D.I.M.P) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Peeliong Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD. (760902-H)
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel No.: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786
Fax No.: 06-7616986
Email : eszamauctioneer@yahoo.com
Website: www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
Peeliong Berlesen

HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD. (200701033225 / 781253-V)
Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS, 40505 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
Tel No.: 03-5518 1442 / 011-5585 1442
Fax No.: 03-5518 1443
Email : hauctionhouse@gmail.com
Website: www.heritageauctioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

DATO' MARIANI BINTI HJ. YAHYA (DIMP)
MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL
MARIAM BINTI HJ. YAHYA
SURANI BINTI HAMZAH
Peeliong Berlesen

JTR AUCTION HOUSE (705253-H)
(manage by J.T.HILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDNB BHD)
No. 140, 1st Floor, Jalan Tun Sambanthan Brickfields,
50470 Kuala Lumpur.
Tel No.: 03 - 2274 9999 / 014-6793 560
Email : admin@jtraj.com
Website: www.AuctionSale.com. my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

R.RAJ YOGAN PILLAI
R.JAI HARI RAJ PILLAI
R.YOGA ARULESWARAN
Peeliong Berlesen

LEONG AUCTIONEER SDN. BHD. (922719-M)
Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp, Pusat Perdagangan Amcorp
No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor.
Tel No.: 03-79583795 (4 Talian), Fax No.: 03-79578795
Email : leongauc@gmail.com
Website: www.leongauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

LEONG WYE HOONG
MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG
Peeliong Berlesen

MULTI BID SDN. BHD. (202201005007 / 1450704-U)
No. 63-01 & No. 31-02, Jalan Aliff 4, Taman Damansara Aliff,
81200 Johor Bahru, Johor.
Tel No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333
Email : multibidauctions@gmail.com
Website: www.multibidauctions.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAHARI

SR.HANAFI BIN HAMDAN
MASLINA BINTI MAZLAN
Peeliong Berlesen

NG CHAN MAU & CO SDN. BHD. (200601018098 / 737850-T)
No. 6 & 7, Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No.: 03-2162 3333, Fax No.: 03-2162 3233
Email : info@ngchanmau.com
Website: www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAHARI

LOW CHEE HIAN
ROSEMAINI BINTI AHMAD RADZI
Peeliong Berlesen

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD (187793X)
Ground Floor, No.1, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur
Tel No.: 03-20702226
Email : main@auctions.com.my
Website: www.ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 02.00 PETANG

PATRICK K.M. WONG
DANNY T.F. LOH
JEFFREY C.K. CHOONG
Peeliong Berlesen

RAJAN AUCTIONEERS SDN. BHD. (889884-H)
No. 36a, 1st Floor, Jalan Dato Hamzah,
41000 Klang, Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041
Email : rajan_auction@yahoo.com / rajanauctioneers@gmail.com
Website: www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 02.30 PETANG

G. RAJAN
Peeliong Berlesen

SEJAHTERA AUCTIONEERS (000955243-K)
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No.2
Jalan Desa Aman, Cheras Business Centre,
56000 Kuala Lumpur
Tel No.: 03-92816076 / 016-2375027 / 016-2091055
Email : ejahtera4u@gmail.com
Website: www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 03.00 PETANG

ZAINULLABUDEEN BIN V Y ABD SALAM
Peeliong Berlesen

SILA LAYARI PORTAL LPPSA DI
<https://ebiz2.lppsa.gov.my/PortalLelong/Index.php>
UNTUK MENDAPATKAN SENARAI
LELONGAN HARTANAH

*Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari
bekerja sebelum tarikh lelongan, selewat-lewatnya pada pukul 5 petang*

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pemegang Serahhak/Pembiaya di bawah Perjanjian Pinjaman dan Suratikatan Penyerahanhak, dengan ini diisytiharkan bahawa Pemegang Serahhak/Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah akan menjual hartanah-hartanah yang dihuraikan dibawah secara;

LELONGAN ATAS TALIAN PADA HARI JUMAAT, 25HB APRIL, 2025 DI LAMAN WEB PELELONG YANG BERKENAAN



Nota: Bakal-bakal Penawar Adalah Dinasihatkan Agar (i) Memeriksa Harta Tersebut (ii) Meminta Nasihat Pihak Guaman Mengenai Syarat-syarat Jualan (iii) Membuat Carian Hakmilik Secara Rasmi Di Pejabat Tanah Dan/atau Lain Lain Pihak-pihak Berkuasa Yang Berkenaan (iv) Membuat Pertanyaan Dengan Pihak-pihak Lain Yang Berkenaan Termasuk Pemaju Sebelum Jualan Lelong (v) Bahawa Harga Belian Dan Wang Lain Yang Kena Dibayar Berkaitan Dengan Lelongan Awam Ke Atas Hartanan Tersebut Adalah Tidak Termasuk Apa-apa Cukai-cukai Kerajaan Yang Dikenakan Ke Atas Pembayaran Tersebut Yang Mesti Dibayar Oleh Penawar Yang Berjaya

ARENA AUCTIONEERS SDN BHD AA 1 - AA 2 LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN arenaauctioneers.com 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

AA 1 PUCHONG

Harga Rizab RM 240,000.00



Jenis: Sebuah Unit Pangsapuri Kos Sederhana, Lebih Kurang 738 Kaki Persegi
Penyerahhak: Mohd Zahari Bin Abd Rahim
Peguamcara: Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel: 03-78599229)
Ruj LPPSA: 655000097001 / LG60720
Ruj: 24624

UNIT NO. F-G-06, SEROJA APARTMENT, JALAN PUTRA PERDANA 10, TAMAN PUTRA PERDANA, 47130 PUCHONG, SELANGOR DARUL EHSAN.

AA 2 PELABUHAN KLANG

Harga Rizab RM100,000.00



Jenis: Pangsapuri Kos Sederhana, Lebih Kurang 768 Kaki Persegi
Penyerahhak: Mohd Halid Bin Mohd Salleh
Peguamcara: Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-20202000 / 03-20224300)
Ruj LPPSA: 655003419808 / LG60365
Ruj: 24625

NO. B-L5-04, LENGKUNGAN KAMPUNG NELAYAN TAMAN SRI NELAYAN, 42000 PELABUHAN KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD EA 1 - EA 3 LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN www.ehsanauctioneers.com 03-2161 6649 / 016-2161 047

EA 1 AMPANG

Harga Rizab RM90,000.00



Jenis: Unit Flat Dua Bilik Tidur Kos Rendah, Lebih kurang 484 kaki persegi
Penyerahhak: Andyappan S/O S. Athan
Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-41428281)
Ruj LPPSA: 650010942302 / LG53600
Ruj: LPPS1009

UNIT NO. 10-2F, BLOCK A, JALAN CAHAYA INDAH 1, TAMAN CAHAYA INDAH, 68000 AMPANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

EA 2 BANTING

Harga Rizab RM261,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat (Lot Tengah), Lebih Kurang 1,195 kaki persegi
Penyerahhak: Noriah Binti Ibrahim
Peguamcara: Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-7610 0170)
Ruj LPPSA: 655000068613 / LG57352
Ruj: LPPSA0971

NO. 42, JALAN MURNI 6/12, TAMAN LANGAT MURNI, BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR DARUL EHSAN.

EA 3 SETAPAK

Harga Rizab RM234,000.00

DIBATALKAN

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD
EZ 1 - EZ 2
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.eszamauctioneer.com
06-762 9786 / 018-663 9786 / 018-398 9786

EZ 1	RAWANG	Harga Rizab	RM280,000.00
			
Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 850 kaki persegi Penyerahhak: Siti Zarina Binti Mohamad Rozali Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-79600582) Ruj LPPSA: 650010664449/ LG60491 Ruj: EZ/164/2025			
UNIT NO. C-07-11, BLOK C, PANGSAPURI LAGUNA BIRU 2, JALAN TASIK BIRU 2, TAMAN TASIK BIRU, 48050 RAWANG, SELANGOR.			

EZ 2	KUALA LUMPUR	Harga Rizab	RM300,000.00
			
Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 900 kaki persegi Penyerahhak: Tan Peah Shang Peguamcara: Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel: 03-78599229) Ruj LPPSA: 655005209761/ LG60147 Ruj: EZ/162/2025			
NO. A-36-2, RESIDENSI LAMAN SARI, NO. 50, JALAN BATU VIEW, TAMAN BATU VIEW, 68100 W.P. KUALA LUMPUR.			

HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1 - HASB 4
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.heritageauctioneers.my
03-5518 1442 / 011-5585 1442

HASB 1	KUALA LUMPUR	Harga Rizab	RM226,800.00
			
Jenis: Pangsapuri, Lebih Kurang 985.5 kaki persegi Penyerahhak: Zainuddin Bin Hj Ismail & Neni Bt Ahmad Peguamcara: Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-7610 0170) Ruj LPPSA: 650011273094 / LG2464 Ruj: HASB/0026/LPPSA/25			
NO. 20-00-04, DESA VIEW TOWERS, BLOK 20, JALAN 1/4A, TAMAN MELAWATI, GOMBAK, 53100 KUALA LUMPUR.			

HASB 2	BANTING	Harga Rizab	RM196,830.00
			
Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,302 kaki persegi Penyerahhak: Zulkifli Bin Ayub Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-2602 3898) Ruj LPPSA: 655003503125 / LG41401 Ruj: HASB/0027/LPPSA/25			
NO. 31, JALAN LU 1/4, TAMAN LANGAT UTAMA, BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR DARUL EHSAN.			

HASB 3	HULU LANGAT	Harga Rizab	RM157,500.00
			
Jenis: Unit Pangsapuri Kos Sederhana Rendah, Lebih kurang 753 kaki persegi Penyerahhak: Zulkhairi Bin Mat Ariffin Peguamcara: Tetuan Zairina Loh & Wong (Tel : 03-2710 8283) Ruj LPPSA: 655002209604 / LG59947 Ruj: HASB/0009/LPPSA/25 Nota: Unit Bumiputera			
UNIT NO. M10-3-03, BLOK M10, JALAN 10/2, TAMAN PERKASA (R/PANGSA), 43100 HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.			

HASB 4	PUCHONG	Harga Rizab	RM53,144.00
			
Jenis: Unit Pangsapuri, Lebih kurang 606 kaki persegi Penyerahhak: Hong Yew Keang Peguamcara: Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-2020 2000) Ruj LPPSA: 650012139330 / LG53741 Ruj: HASB/0020/LPPSA/25			
UNIT NO. 24-4-01, RISTA VILLA APARTMENT, TAMAN PUTRA PERDANA, 47130 PUCHONG, SELANGOR DARUL EHSAN.			

JTR AUCTION HOUSE

JTR 1 - JTR 3

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.AuctionSale.com.my

03 – 2274 9999 / 014-6793 560

JTR 1 KUALA LUMPUR Harga Rizab RM180,000.00

DIBATALKAN

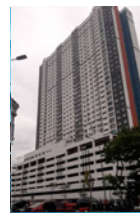
JTR 2 KLANG Harga Rizab RM162,000.00



Jenis: Sebuah Unit Pangsapuri
Lebih kurang 850 kaki persegi
Penyerahhak: Juraimie Bin Abd Jamil
Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel :03-4142 8281/5281/4281)
RUJ LPPSA : 655000627816/LG46576
Ruj Kami : 87025

NO.B-2-17, PANGSAPURI VILLAMAS,
JALAN MUHIBBAH/KU3, SUNGAI PINANG,
42100 KLANG, SELANGOR.

JTR 3 SEPANG Harga Rizab RM251,100.00



Jenis: Pangsapuri Servis 3 Bilik
Lebih kurang 850 kaki persegi
Penyerahhak: Zuraiha Binti Mustapa
Peguamcara: Tetuan Chua & Partners (Tel :03-20202000/03-20224300)
RUJ LPPSA : 655005430251/LG59178
Ruj Kami : 86838

NO. AR-13-01, ACACIA RESIDENCE,
JALAN KENANGA 1/8, TAMAN SALAK PERDANA,
BANDAR BARU SALAK TINGGI,
43900 SEPANG, SELANGOR

LEONG AUCTIONEER SDN BHD

LT 1 - LT 2

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.leongauctioneer.com

03-79583 795

LT 1 CHERAS Harga Rizab RM80,190.00



Jenis: Apartmen Kos Rendah, Lebih kurang 517 kaki persegi
Penyerahhak: Aminudin Bin Othman
Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-2602 3898)
Ruj LPPSA: 650011370007 / LG42930
Ruj: LA24/598(2)

BA501, BLOK A, JALAN AWANA 12A/1,
TAMAN CHERAS AWANA, 43200 CHERAS, SELANGOR.

LT 2 BANTING Harga Rizab RM96,300.00

DIBATALKAN

MULTIBID SDN BHD

MB 1 - MB 2

LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAHARI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.multibidauctions.com

013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333

MB 1 BATU CAVES Harga Rizab RM135,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 732 kaki persegi
Penyerahhak: Hamsan Bin Asmawi
Peguamcara: Tetuan Zairina Loh & Wong (Tel: 03-27108283)
Ruj LPPSA: 650010965308 / LG53526

UNIT NO. 1-308, APARTMENT KENANGA,
BANDAR BARU SELAYANG, 68100 BATU CAVES,
SELANGOR.

MB 2 SEREMBAN Harga Rizab RM200,000.00



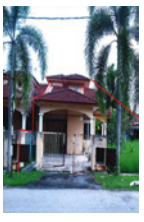
Jenis: Pangsapuri 3 Bilik Tidur, Lebih kurang 1,011.81 kaki persegi
Penyerahhak: Muhammad Bin Abdullah
Peguamcara: Tetuan Hamidi & Farid (Tel: 06-6322141)
Ruj LPPSA: 655005030997 / LG62387

M7-10-4, BLOK M7, PR1MA SEREMBAN SENTRAL,
JALAN PR1MA 1, 70000 SEREMBAN,
NEGERI SEMBILAN.

NG CHAN MAU & CO SDN BHD
NCM 1 - NCM 3
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAHARI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.ngchanmau.com
03-2162 3333

NCM 1	BUKIT JALIL	Harga Rizab	RM280,000.00
	Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 1,001 kaki persegi Penyerahhak: Muzahidah Dayana Binti Rosli Peguamcara: Tetuan Zairina Loh & Wong (Tel : 03-2710 8283) Ruj LPPSA: 655004576869 / LG61952		
UNIT NO. B-23-18, BLOCK B, MERCU JALIL, NO. 1, JALAN JALIL IMPIAN 1, BUKIT JALIL, 57000 KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR.			

NCM 2	BATU CAVES	Harga Rizab	RM225,000.00
	Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 861 kaki persegi Penyerahhak: Rajali Bin Mudin Peguamcara: Tetuan Zairina Loh & Wong (Tel : 03-2710 8283) Ruj LPPSA: 655002154867 / LG60596		
UNIT NO. 2-35, BLOK B, TINGKAT 2, JALAN GEMILANG 2, TAMAN GEMILANG, 68100 BATU CAVES, SELANGOR DARUL EHSAN.			

NCM 3	BANTING	Harga Rizab	RM360,000.00
	Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tepi, Lebih kurang 2,745 Kaki Persegi Penyerahhak: Siti Morly Binti Ahmad & Samsaur Bin Mohd Padzil Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 03-7960 0582) Ruj LPPSA: 650014092185 / LG35513		
NO. 31, JALAN LU 1/3, TAMAN LANGAT UTAMA, BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR DARUL EHSAN.			

PROPERTY AUCTION HOUSE
PAH 1 - PAH 2
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
ebid.auctions.com.my
03-20702226

PAH 1	BANDAR PUTRA PERMAI	Harga Rizab	RM 135,000.00
	Jenis: Pangsapuri kedai kos sederhana rendah, Lebih kurang 766 kaki persegi Penyerahhak: Mohammad Azman Bin Ghazali Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-41428281) Ruj LPPSA: 650012504531/LG53637 Ruj: PAH38001(2)		
NO. A-01-16, BLOK A, PANGSAPURI KOTA IMPIAN, JALAN KP 4/9, KOTA PERDANA, 43300 BANDAR PUTRA PERMAI, SELANGOR DARUL EHSAN			

PAH 2	SHAH ALAM	Harga Rizab	RM350,000.00
	Jenis: Pangsapuri, Lebih Kurang 971 kaki persegi Penyerahhak: Adlina Wati Binti Kasjoo Peguamcara: Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel : 03-78599229) Ruj LPPSA: 650010188911/LG60951 Ruj: PAH38263 Nota: Bumi Lot		
UNIT NO. C-6-7, BLOK C, PANGSAPURI DAMAI, JALAN TOKOH 25/28, SEKSYEN 25, 40400 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN.			

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD
RA 1 - RA 2
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.rajanauctioneers.com
03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041

RA 1	PELABUHAN KLANG	Harga Rizab	RM99,000.00
	Jenis: Pangsapuri Kos Rendah Unit Sudut, Lebih kurang 865 kaki persegi Penyerahhak: Siti Zubaidah Binti Zakaria Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281) Ruj. LPPSA: 655000986376 / LG59477		
UNIT NO. F-L2-06, BLOK F, LENGKONGAN KAMPUNG NELAYAN, TAMAN SERI NELAYAN TELOK GONG, 42000 PELABUHAN KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.			

RA 2	PUCHONG	Harga Rizab	RM 270,000.00
	Jenis: Rumah Teres Kos Sederhana Dua-Tingkat, Lebih kurang 880 kaki persegi Penyerahhak: Mohd Raiemi Bin Md Yunan & Maznah Bt Adnan Peguamcara: Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-7610 0170) Ruj. LPPSA: 650010147890 / LG19414		
NO. 16, JALAN SRI PUCHONG 5C, TAMAN SRI PUCHONG, 47160 PUCHONG, SELANGOR DARUL EHSAN.			

SEJAHTERA AUCTIONEERS
SA 1 - SA 3
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.auctioneers-sejahtera.com
03-92816076 / 016-2375027 / 016-2091055

SA 1 PUTRAJAYA Harga Rizab RM342,000.00	SA 2 KEPONG Harga Rizab RM280,000.00	SA 3 KLANG Harga Rizab RM225,000.00
 Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 1,238 kaki persegi Penyerahhak: Irmawati Binti Abdul Majid Peguamcara: Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-20202000) Ruj LPPSA: 655001101239 / LG54375	 Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 800 kaki persegi Penyerahhak: Mohd Zulfadli Bin Mat Yasin Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-79600582) Ruj LPPSA: 655001219122 / LG60926	 Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 850 kaki persegi Penyerahhak: Mohamad Airul Affandie Bin Abd Aziz Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-41428281) Ruj LPPSA: 655000634365 / LG54539
UNIT NO. A-05-07, BLOK A, PPAM SELASIH, NO.2, JALAN P17E, PRESINT 17, 62150 WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA	UNIT NO. A-11-17, BLOK A, RESIDENSI KEPONGMAS, NO.7, JALAN METRO PERDANA BARAT, TAMAN METROPOLITAN, 52100 KEPONG, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR.	UNIT NO. D-6-2, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual dalam **“keadaan sepertiimana sedia ada”** dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindahmilik dari Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa.Tertakluk kepada Syarat-syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran, dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh pemaju atau pihak berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan di bayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh pembeli.

DEPOSIT : Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan pelelong jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada atau sebelum pukul 5.00 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan peguamcara bagi pihak pemegang serahhak /pemberi pinjaman atau pelelong yang tersebut di atas.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELONGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) PEMBELI PERSEORANGAN
 - Kad pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian depan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No. telefon yang mudah dihubungi
- 3) SYARIKAT KORPORAT / FIRMA
 - Salinan Sah Memorandum Dan Articles Of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) EJEN / WAKIL
 - Surat wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian depan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbeza pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang daripada 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELONG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DI NASIHATKAN UNTUK

- 1) Menyelesaikan baki belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik Peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.

NOTA