

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI JUMAAT

24 HARI BULAN OKTOBER, 2025

SEMENANJUNG MALAYSIA

(ZON TENGAH, ZON UTARA & ZON PANTAI TIMUR)

Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1992317-X)
No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
HP No.: 012-327 5047
Email: aasb@arenaauctioneers.com
Website: arenaauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

HJ ZULKANAIN BIN ABD KADIR
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN
Peleton Berlesen

EHSA AUCTIONEERS SDN BHD (20000104489) (517399-U)
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No.: 03 2161 6649 / 03 2162 5649
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147
Email: coordinator1@ehsanauctioneers.com
Website: www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V. ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Peleton Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD (760902-H)
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel No.: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786
Fax No.: 06-7616986
Email: eszamauctioneer@yahoo.com
Website: www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
Peleton Berlesen

HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD. (20070103325) (791253-V)
Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS, 40500 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
TELEFON/WHATSAPP: 03-7890 0601 / 011-5885 1442
E-MAIL: hauctionhouse@gmail.com
LAMAM WEB: www.heritageauctioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

DATO' MARIANI BINTI HJ. YAHYA,
MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL
MARIAM BINTI HJ. YAHYA, SURANI BINTI HAMZAH
Peleton Berlesen

JTR AUCTION HOUSE (705253-H)
(Manage by J.THILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDN. BHD)
No. 140, 1st Floor, Jalan Tun Sambanthan, Brickfields,
50470 Kuala Lumpur.
Tel: 03 - 2274 9999 / 014-6793 560
Fax: 03 - 2272 2797
Email: admin@jtraj.com
Website: www.AuctionSale.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

R.RAJ YOGAN PILLAI / R.JAI HARI RAJ PILLAI /
R.YOGA ARULESWARAN
Peleton Berlesen

LEONG AUCTIONEER SDN BHD (922719-W)
Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp, Pusat Perdagangan Amcorp
No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46060 Petaling Jaya, Selangor
Tel: 03-795 83 795 (4 Talian) Faks: 03-795 78 795
Website: www.leongauctioneer.com
E-mail: leongauc@gmail.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

LEONG WYE HOONG
MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG
Peleton Berlesen

MULTI BID SDN. BHD. (202201005007) (1430704-U)
No. 63-01 & No. 31-02, Jalan Aliff 4, Taman Damansara Aliff,
81200 Johor Bahru, Johor.
Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333
E-mail: multibidauctions@gmail.com
Website: www.multibidauctions.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

SR.HANAFI BIN HAMDAN/
MASLINA BINTI MAZLAN
Peleton Berlesen

NG CHAN MAU & CO. SDN BHD (201001010196) (737850-T)
Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-2162 3333 / 2163 2222
Faks: 03-2162 3233
E-mail: info@ngchanmau.com
Website: www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

LOW CHEE HIAN
ROSEMAINI BINTI AHMAD RADZI
Peleton Berlesen

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD (437791-X)
Ground Floor, No.1, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-20702226
Email: main@auctions.com.my
Website: ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG

PATRICK K.M. WONG
DANNY T.F. LOH
JEFFREY C.K. CHOONG
Peleton Berlesen

RAJAN AUCTIONEERS SDN. BHD. (0818864-H)
No. 36A, 1st Floor, Jalan Dato Hamzah,
41000 Klang, Selangor Darul Ehsan
TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2736109 / 013-3040041
EMAIL: rajan_auction@yahoo.com / rajanauctioneers@gmail.com
WEB: www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG

G. RAJAN
Peleton Berlesen

SEJAHTERA AUCTIONEERS (00055245-X)
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No.2 Jalan Desa Aman 1,
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur
Tel No.03-9281 6076 / 016-237 5027
Fax No.: 03-9283 2632
Email: sejahtera@hotmail.com /
sejahtera4u@gmail.com
Website: www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM
Peleton Berlesen

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI JUMAAT,

24 HARIBULAN OKTOBER, 2025

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut



LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
arenaauctioneers.com
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
ZON TENGAH
ARENA AUCTIONEERS SDN BHD
AA 1 – AA 3

AA 1 PUCHONG Harga Rizab: RM79,716.00  Jenis : SEBUAH UNIT PANGSAPURI Keluasan : 687.00 KAKI PERSEGI Penyerahhak : ARIZA BIN ABD RAZAB & MAIMUNAH BINTI MD KAUS Peguamcara : KHALEK AWANG & ASSOCIATES (TEL: 03-4142 8281) Ruj LPPSA : 650012104371 / LG53626 Ruj : 38448 UNIT NO. 07-4-6, ROSANA VILLA APARTMENT, TAMAN PUTRA PERDANA, 47130 PUCHONG, SELANGOR	AA 2 SHAH ALAM Harga Rizab: RM218,700.00  Jenis : SEBUAH RUMAH TERES DUA TINGKAT KOS RENDAH Keluasan : 840.00 KAKI PERSEGI Penyerahhak : YAKOB BIN SUKIRMAN & ANISAH BTE ABD. GHAFAR Peguamcara : KHALEK AWANG & ASSOCIATES (TEL: 03-4142 8281) Ruj LPPSA : 650010264740 / LG53613 Ruj : 38449 NO. 41, JALAN RAKIT 19/48, SEKSYEN 19, 40300 SHAH ALAM, SELANGOR	AA 3 RAWANG Harga Rizab: RM351,000.00  Jenis : RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT Keluasan : 1,582.00 KAKI PERSEGI Penyerahhak : MAZIDAH BINTI MUSA Peguamcara : KHALEK AWANG & ASSOCIATES (TEL: 03-4142 8281) Ruj LPPSA : 655003829766 / LG60889 Ruj : 38450 NO. 10 JALAN 6/3, BANDAR TASIK PUTERI, 48000 RAWANG, SELANGOR
--	---	--

ZON UTARA
ARENA AUCTIONEERS SDN BHD
AA 1 – AA 4

AA 1 BIDOR Harga Rizab: RM220,000.00  Jenis : RUMAH TERES LOT HUJUNG SATU TINGKAT Keluasan : 1,399.31 KAKI PERSEGI Penyerahhak : NORAZRIN BIN HAMZAH Peguamcara : MAD DIAH FAIZAL & CO. (TEL: 05-5250001) Ruj LPPSA : 655005556535 / LG63239 Ruj : 38451 Nota : Lot Bumiputera NO. 372, JALAN BIDOR BISTARI 15, TAMAN BIDOR BISTARI, 35500 BIDOR, PERAK	AA 2 LUMUT Harga Rizab: RM150,000.00  Jenis : SATU UNIT PANGSAPURI 3 BILIK TIDUR Keluasan : 829.00 KAKI PERSEGI Penyerahhak : MOHD SAKHIDAN BIN KHOLID Peguamcara : NORALI & CO (TEL: 05-545 4310) Ruj LPPSA : 650013946935 / LG60817 Ruj : 38452 NO. B-L1-14, BLOK NILAM, APARTMENT BUKIT PERMATA, 32200 LUMUT, PERAK	AA 3 LUMUT Harga Rizab: RM110,000.00  Jenis : SEBUAH UNIT PANGSAPURI Keluasan : 828.82 KAKI PERSEGI Penyerahhak : MOHAMMAD REDZA BIN YAHAYA Peguamcara : MAD DIAH FAIZAL & CO. (TEL: 05-5250001) Ruj LPPSA : 650014172821 / LG48764 Ruj : 38453 BLOCK J-L2-30, BLOK MUSTIKA, APARTMENT BUKIT PERMATA, 32200 LUMUT, PERAK
--	--	--

AA 1 KAMPAR Harga Rizab: RM90,000.00  Jenis : SEBUAH UNIT PANGSAPURI PERKHIDMATAN Keluasan : 269.10 KAKI PERSEGI Penyerahhak : MOHD AFIQ BIN ZAMRI Peguamcara : MAD DIAH FAIZAL & CO. (TEL: 05-5250001) Ruj LPPSA : 655004900191 / LG63313 Ruj : 38454 UNIT NO. CU-7-07, BLOCK C, UNISUITES KAMPAR, OFF JALAN BATU KARANG, BANDAR BARU KAMPAR, 31900 KAMPAR, PERAK

ZON PANTAI TIMUR
ARENA AUCTIONEERS SDN BHD
AA 1 – AA 2

AA 1 KUANTAN Harga Rizab: RM135,000.00  Jenis : RUMAH TERES SETINGKAT Keluasan : 1,302.00 KAKI PERSEGI Penyerahhak : AZRIN BIN TASMAN Peguamcara : RADZI & ABDULLAH (TEL: 09-5139887) Ruj LPPSA : 650013479645 / LG61037 Ruj : 38455 Nota : Dalam Kawasan Rezab Melayu NO. 12, LORONG PENOR AMAN 6, 26060 KUANTAN, PAHANG	AA 2 MARANG Harga Rizab: RM52,488.00  Jenis : SEBUAH RUMAH TERES PERTENGAHAN DUA TINGKAT KOS SEDERHANA Keluasan : 732.00 KAKI PERSEGI Penyerahhak : ZUL AZMAN BIN MARZUKI Peguamcara : JAILANI ZUBIR & PARTNERS (TEL: 09-631 7000) Ruj LPPSA : 655002685641 / LG1081 Ruj : 38456 NO. C1-185, TAMAN DESA SALAM, PADANG LIMAU NIPIS, 21400 MARANG, TERENGGANU
--	---

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ehsanauctioneers.com

Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047

ZON TENGAH

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD

EA 1 – EA 3



EA 1 AMPANG

Harga Rizab: **RM 174,960**



Jenis : satu unit rumah pangsa 3 bilik kos sederhana
Keluasan : 900 kaki persegi
Penyerahhak : Sa'adiah Binti Osman
Peguamcara : Chua & Partners
 03-20202000 & 05-5250001
Ruj LPPSA : LG57024
Ruj : 655002476905

Unit No. F-4-13, Apartment Sri Baiduri, Taman Ukay Perdana, 68000 Ampang, Selangor

EA 2 CHERAS

Harga Rizab: **RM 64,954**



Jenis : satu unit pangsapuri kos rendah
Keluasan : 517 kaki persegi
Penyerahhak : Aminudin Bin Othman
Peguamcara : Azhar & Wong
 03-26023989 & 05-5250001
Ruj LPPSA : LG42930
Ruj : 650011370007

Unit No. BA501, Block A, Jalan Awana 12A/1, Taman Cheras Awana, 43200 Cheras, Selangor Darul Ehsan

EA 3 KAJANG

Harga Rizab: **RM 300,000.00**



Jenis : Sebuah rumah bandar
Keluasan : 1,205 kaki persegi
Penyerahhak : Yashida Binti Yasim
Peguamcara : Khalek Awang & Associates 03-41428281 & 04-5780041
Ruj LPPSA : LG63159
Ruj : 655000239206

Unit No. 4-B2-2, Blok 4, Embun Residence, Taman Puncak Saujana, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan

ZON UTARA

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD

EA 1 – EA 5

EA 1 LUMUT

Harga Rizab: **RM 32,805**



Jenis : Satu unit Pangsapuri
Keluasan : 800.00 kaki persegi
Penyerahhak : Musthafa Bin Mohd Yusak
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
 05-5250001
Ruj LPPSA : LG47791
Ruj : 650014340160

Unit No. L3-10, Lorong Melati 7, Taman Melati, 32200 Lumut, Perak Darul Ridzuan

EA 2 LUMUT

Harga Rizab: **RM 120,000.00**



Jenis : Satu unit pangsapuri
Keluasan : 829 kaki persegi
Penyerahhak : Shaiful Fariq Bin Basri
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
 05-5250001
Ruj LPPSA : LG52710
Ruj : 650014097911

Unit No. I-L1-30, Blok Kalimaya, Apartment Bukit Permata, 32200 Lumut, Perak Darul Ridzuan

EA 3 PULAU PINANG

Harga Rizab: **RM 230,000.00**



Jenis : Sebuah rumah pangsa kos rendah tiga bilik tidur
Keluasan : 650 kaki persegi
Penyerahhak : Ruzi Bin Ahmad & Mazlinda Binti Mohd Zaid
Peguamcara : Shariful Azhar & Partners
 Advocates & Solicitor 04-5780041
Ruj LPPSA : LG61748
Ruj : 650012905577

No. 1-14-6, Jalan Veterinary, 10150 Pulau Pinang

EA 4 SITI AWAN

Harga Rizab: **RM 153,900.00**



Jenis : Sebuah rumah teres satu tingkat (unit tepi)
 1,302 kaki persegi
Penyerahhak : Fathiyah Binti Ahmad
Peguamcara : Raimy Fuaad Aqis
 Advocates & Solicitor 05-5465155
Ruj LPPSA : LG55752
Ruj : 655001765711
Nota : Tanah Simpanan Melayu

No. 172, Jalan Residen 8/6, Residen 8, Bandar Baru Setia Awan Perdana, 32000 Sitiawan, Perak Darul Ridzuan

EA 5 TRONOH

Harga Rizab: **RM 117,000**



Jenis : sebuah rumah bandar 3 Bilik
Keluasan : 799 kaki persegi
Penyerahhak : Rozanna Binti Azni
Peguamcara : Norali & Co 05-5465155
Ruj LPPSA : LG58574
Ruj : 650010680394

Unit No. 12A, Laluan Tronoh Akasia 8, Taman Tronoh Akasia, 31750 Tronoh, Perak Darul Ridzuan

ZON PANTAI TIMUR

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD

EA 1 – EA 2

EA 1 KUANTAN

Harga Rizab: **RM 153,527.00**



Jenis : Pangsapuri tiga 3 bilik
Keluasan : 800 kaki persegi
Penyerahhak : Sumri Anak Kalat
Peguamcara : Abdul Razak, Zulkifli & Partners 09-5135171
Ruj LPPSA : LG55362
Ruj : 655004802160

B-8-3, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur

EA 2 KUANTAN

Harga Rizab: **RM 88,574.00**



Jenis : Pangsapuri 2 bilik
Keluasan : 810 kaki persegi
Penyerahhak : Suhaila Binti Jalaluddin
Peguamcara : Abdul Razak, Zulkifli & Partners 09-5135171
Ruj LPPSA : LG51113
Ruj : 655003699105

S3A-05-05, Bukit Gambang Caribbean Bay Resort City, Jalan Gambang, 26300 Kuantan, Pahang Darul Makmur

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.eszamauctioneer.com

TEL : 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786

ZON TENGAH

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD

EZ 1 – EZ 2



Eszam Auctioneer

www.eszamauctioneer.com

EZ 1 KAJANG

Harga Rizab: **RM53,144.00**



Jenis : Sebuah Rumah Pangsa Kos Rendah
Dua Bilik Tidur, Lebih kurang 614 kaki persegi
Penyerahhak : Kathar Kamam A/L Satkunam
& Magesharey @ Mageswary A/P Perumal
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong
(Tel: 03-26023898)
Ruj LPPSA : 650011264798/LG734
Ruj : EZ/857/2024

**Unit No. A404, Blok A, Jalan Seksyen 1/1, Taman
Kajang Utama, 43000 Kajang, Selangor.**

EZ 2 SHAH ALAM

Harga Rizab: **RM252,000.00**



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 800
kaki persegi
Penyerahhak : Khairul Faizy Bin
Jamaluddin
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang &
Associates (Tel: 03-41428281)
Ruj LPPSA : 655003039197/LG61050
Ruj : EZ/578/2025

**No. V2/19-B, Blok L, Jalan Plumbum V7/V, Pusat
Komersial Seksyen 7, 40000 Shah Alam,
Selangor.**

ZON UTARA

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD

EZ 1 - EZ 3

EZ 1 BUTTERWORTH

Harga Rizab: **RM650,000.00**



Jenis : Rumah Teres Dua (2) Tingkat Unit
Tengah Yang Telah Disambung Dan
Diubahsuai, Lebih kurang 1,464 kaki persegi
Penyerahhak : Chan Ah Hin @ Zaiman Chan
Abdullah & Zainab Bt. Ismail
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid &
Partners (Tel: 04-3838362)
Ruj LPPSA : 650013963884/LG9264
Ruj : EZ/580/2025

**No. 73, Tingkat Riang, Taman Riang, 12300
Butterworth, Pulau Pinang.**

EZ 2 BIDOR

Harga Rizab: **RM130,000.00**



Jenis : Rumah Bandar (Townhouse) Tiga
Bilik Tidur, Lebih kurang 936 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Shahrul Amir Bin
Rosli
Peguamcara : Tetuan Norali & Co
(Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010498730/LG61492
Ruj : EZ/576/2025
Nota : Lot Bumiputera

**Unit No. 52A, Jalan Bersatu 2, Taman Bersatu,
35500 Bidor, Perak.**

EZ 3 LUMUT

Harga Rizab: **RM64,954.00**



Jenis : Pangsapuri Servis, Lebih kurang
800 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Zulhelmi Bin
Jauhari
Peguamcara : Tetuan Tawfeek
Badjenid & Partners (Tel: 04-3838362)
Ruj LPPSA : 650014239643/LG3611
Ruj : EZ/581/2025

**L1-06, Servis Apartment, Taman Melati, 32200
Lumut, Perak.**

ZON PANTAI TIMUR

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD

EZ 1 – EZ 2

EZ 1 KUANTAN

Harga Rizab: **RM178,200.00**



Jenis : Rumah Teres Setingkat (Lot
Tengah), Lebih kurang 1,195 kaki persegi
Penyerahhak : Ahmad Jamaludin Bin
Hassan
Peguamcara : Tetuan Radzi & Abdullah
(Tel: 09-5139887)
Ruj LPPSA : 655000925660/LG59592
Ruj : EZ/579/2025
Nota : Dalam Kawasan Rezab Melayu

**No. 37, Lorong Bukit Rangin Perdana 2/34,
Perumahan Bukit Rangin Perdana 2, 25150
Kuantan, Pahang.**

EZ 2 KUANTAN

Harga Rizab: **RM117,000.00**



Jenis : Pangsapuri Dua Bilik, Lebih
kurang 738 kaki persegi
Penyerahhak : Mazlindawati Binti
Abdul Malek
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir &
Partners (Tel: 09-6317000)
Ruj LPPSA : 655003819730/LG1049
Ruj : EZ/196/2018

**B-08-05, Jalan Bukit Gambang Resort City Utama,
Bukit Gambang Resort City, 26300 Kuantan,
Pahang.**

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.heritageauctioneers.my

TEL : 03-7890 0501 / Whats'app: 011-5585 1442

ZON TENGAH

TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1 - HASB 3



HASB 1 KAJANG

Harga Rizab: **RM333,000.00**



Jenis : Unit Pangsapuri Servis (77 meter persegi)
Penyerahhak : Haslinda Binti Nordin
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281)
Ruj LPPSA : 655001777633 / LG60865
Ruj : HASB/0080/LPPSA/25

No. A-21-09, Vista Bangi, Jalan Reko, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan.

HASB 2 SHAH ALAM

Harga Rizab: **RM206,672.00**



Jenis : Unit Pangsapuri (1,041 kaki persegi)
Penyerahhak : Azlinda Binti Ahmad
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-2602 3898)
Ruj LPPSA : 650010430211 / LG579
Ruj : HASB/0079/LPPSA/25
Nota: Lot Bumiputera

Unit No. E-9-13, Pangsapuri Damai, Jalan Tokoh 25/28, Taman Sri Muda, Seksyen 25, 40400 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

HASB 3 BANTING

Harga Rizab: **RM69,088.00**



Jenis : Unit Pangsapuri (800 kaki persegi)
Penyerahhak : Mohd Zaki Bin Mustapha
Peguamcara : Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel: 03-2161 9693)
Ruj LPPSA : 655002806098 / LG47184
Ruj : HASB/0078/LPPSA/25

No. C1-L4-08, Jalan Murni 2/2, Taman Langat Murni, 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan.

ZON UTARA

TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1 - HASB 5

HASB 1 BIDOR

Harga Rizab: **RM220,000.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Lot Hujung (1,399.31 kaki persegi)
Penyerahhak : Muhammad Khairul Insanuddin Bin Ismail
Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co. (Tel: 05-525 0001)
Ruj LPPSA : 655004673448 / LG62445
Ruj : HASB/0081/LPPSA/25
Nota : Lot Bumiputera

No. 173, Jalan Bidor Bistari 10, Taman Bidor Bistari, 35500 Bidor, Perak Darul Ridzuan.

HASB 2 SERI ISKANDAR

Harga Rizab: **RM153,000.00**



Jenis : Unit Pangsapuri Tiga Bilik Tidur (797 kaki persegi)
Penyerahhak : Sheldern Maxwezer Anak Petir
Peguamcara : Tetuan Raimy Fuaad Aqls (Tel: 05-546 5155)
Ruj LPPSA : 650010854309 / LG56706
Ruj : HASB/0082/LPPSA/25

Unit No. L4-01, Blok Budiman, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak Darul Ridzuan.

HASB 3 LUMUT

Harga Rizab: **RM100,000.00**



Jenis : Unit Pangsapuri (828.82 kaki persegi)
Penyerahhak : Mohd Farez Bin Mohd Isa
Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co. (Tel: 05-525 0001)
Ruj LPPSA : 650013980945 / LG51271
Ruj : HASB/0083/LPPSA/25

Unit No. A-L3A-23, Blok Zamrud, Apartment Bukit Permata, 32200 Lumut, Perak Darul Ridzuan.

HASB 4 LEKIR

Harga Rizab: **RM110,000.00**



Jenis : Unit Pangsapuri (798 kaki persegi)
Penyerahhak : Abdul Syukor Bin Hamzah
Peguamcara : Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel: 04-578 0041)
Ruj LPPSA : 650010489752 / LG18943
Ruj : HASB/0084/LPPSA/25
Nota: Pengisytiharan Rezab Melayu

No. Unit L3-09, Apartment Anjung Lekir, 32020 Lekir, Perak Darul Ridzuan.

HASB 5 LUMUT

Harga Rizab: **RM32,805.00**



Jenis : Unit Pangsapuri (800 kaki persegi)
Penyerahhak : Mohd Amir Bin Mansor
Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co. (Tel: 05-525 0001)
Ruj LPPSA : 650014232552 / LG38493
Ruj : HASB/0085/LPPSA/25

Unit No. L1-09, Lorong Melati 7, Taman Melati, 32200 Lumut, Perak Darul Ridzuan.

ZON PANTAI TIMUR

TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1

HASB1 KUANTAN

Harga Rizab: **RM150,903.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat (1,399 kaki persegi)
Penyerahhak : Nur Farhana Binti Subari
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)
Ruj LPPSA : 655000192206 / LG1280
Ruj : HASB/0086/LPPSA/25

No. 20, Lorong Seri Damai Perdana 47, Perumahan Seri Damai Perdana, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.AuctionSale.com.my

TEL : 03 – 2274 9999 / 014-6793 560

**ZON TENGAH
JTR AUCTION HOUSE
JTR 1 – JTR 3**

JTR 1 BATU CAVES Harga Rizab: **RM 224,386.00**



Jenis : Sebuah Unit Kondominium
Lebih kurang 1206 kaki persegi
Penyerahhak : Rahafizul Faisal Bin Abd Rahim
Peguamcara : Tetuan Zulpadli & Edham (Tel: 03-2694 6979)
Ruj LPPSA : 650013902317/ LG39658
Ruj : 87706

No. A-13-01, Magna Ville Selayang, Lebuhraya Selayang-Kepong, 68100 Batu Caves, Selangor

JTR 2 CHERAS Harga Rizab: **RM 82,669.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana 3 Bilik
Lebih kurang 656 kaki persegi
Penyerahhak : Baba De Castro & Dorothy De Castro (F)
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-2602 3898)
Ruj LPPSA : 650010148840/LG30523
Ruj : 87705

No. 47, Rumah Pangsa Blok B, Rumah Pangsa Taman Sri Cheras, 43200 Cheras, Selangor

JTR 3 PUCHONG Harga Rizab: **RM 450,000.00**



Jenis : Rumah Kluster Dua Tingkat
Lebih kurang 1750 kaki persegi
Penyerahhak : Rose Halina Binti Jedin
Peguamcara : Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03- 7610 0170)
Ruj LPPSA : 650010242000/LG63276
Ruj : 87704

No. 16, Jalan Putra Perdana 8/12, Taman Putra Perdana, 47100 Puchong, Selangor.

**ZON UTARA
JTR AUCTION HOUSE
JTR 1 - JTR 4**

JTR 1 BATU GAJAH Harga Rizab: **RM 130,000.00**



Jenis : Sebuah Unit Rumah Bandar
Lebih kurang 1195 kaki persegi
Penyerahhak : Mohamad Anis Bin Shakri
Peguamcara : Tetuan Norali & Co (Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 650010512183/ LG61508
Ruj : 87710

No. 46A, Laluan Utusan 14, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 2 BATU GAJAH Harga Rizab: **RM 130,000.00**



Jenis : Sebuah Unit Rumah Bandar
Lebih Kurang 1029 Kaki Persegi
Penyerahhak : Shamsul Azhar Bin Ismail
Peguamcara : Tetuan Norali & Co (Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 650010500525/ LG61510
Ruj : 87709

No. 24, Laluan Utusan 12, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 3 PULAU PINANG Harga Rizab: **RM 75,452.00**



Jenis : Rumah Pangsa Kos Rendah 2 Bilik
Lebih kurang 549 kaki persegi
Penyerahhak : Mansor Bin Ahmad
Peguamcara : Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel: 04-5780041/42)
Ruj LPPSA : 650011027277/ LG18587
Ruj : 87708

No. 41-1-6, Taman Terubong Jaya, Tingkat Paya Terubong 4, 11060 Pulau Pinang

JTR 4 SERI ISKANDAR Harga Rizab: **RM 200,000.00**



Jenis : Pangsapuri 3 Bilik
Lebih kurang 797 kaki persegi
Penyerahhak : Muhammad Safiuddin Bin Ahmad
Peguamcara : Tetuan Norali & Co (Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 655001780580/ LG61996
Ruj : 87707

No. GL-08, Blok Budiman, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak

**ZON PANTAI TIMUR
JTR AUCTION HOUSE
JTR 1 - JTR 2**

JTR 1 TERENGGANU Harga Rizab: **RM 51,176.00**



Jenis : Rumah Teres Kos Sederhana Rendah Dua Tingkat
Lebih kurang 68 meter persegi
Penyerahhak : Fadillah Bin Md Saleh
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)
Ruj LPPSA : 655002369146/LG1091
Ruj : 87711

Plot 213, Taman Desa Salam, Kampung Padang Limau Nipis, 21600 Marang, Terengganu

JTR 2 KUANTAN Harga Rizab: **RM 135,000.00**



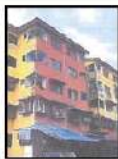
Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat
Lebih kurang 1195 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Muzzamil Arrozaq Bin Arzemi
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)
Ruj LPPSA : 650013431327/ LG1247
Ruj : 87712
Nota : Dalam Kawasan Rezab Melayu

No. 12, Lorong Penor Aman 7, 26060 Kuantan, Pahang

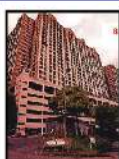
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

**www.leongauctioneer.com
TEL : 03-795 83 795 (4 TALIAN)**

**ZON TENGAH
LEONG AUCTIONEER SDN BHD
LT 1 – LT 3**

LT 1 KUALA LUMPUR Harga Rizab: RM 280,000.00  Jenis : Apartmen (1,000 kaki persegi) Penyerahhak : Muehammad Dayana Binti Rosli Peguamcara : Tetuan Zairina Loh & Wong (Tel: 03-2710 8283) Ruj LPPSA : 655004576869 / LG61952 Ruj : LA25/528(1) Syarat : Lot Bumiputra No. Unit B-23-18, Blok B, Mercu Jilil, No. 1, Jalan Jilil Impian 1, Bukit Jilil, 57000 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.	LT 2 KAJANG Harga Rizab: RM 111,537.00  Jenis : Rumah pangsa kos rendah (589.50 kaki persegi) Penyerahhak : Tayamal A/P Arijunal Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281 / 5281) Ruj LPPSA : 650011727930 / LG53605 Ruj : LA25/526(5) No. C017, Jalan Kajang Utama Pekeliling, Taman Kajang Utama, 43000 Kajang, Selangor.	LT 3 PELABUHAN KLANG Harga Rizab: RM 64,954.00  Jenis : Pangsapuri tanpa lif tingkat dua (768 kaki persegi) Penyerahhak : Mohd Saffuan Bin Mohd Aris Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-2602 3898) Ruj LPPSA : 650014316121 / LG47981 Ruj : LA25/527(6) No. Unit C-L2-09, Blok C, Pangsapuri Seri Nelayan, Lengkong Kampung Nelayan, Taman Seri Nelayan, 42000 Pelabuhan Klang, Selangor.
--	--	---

**ZON UTARA
LEONG AUCTIONEER SDN BHD
LU 1 - LU 5**

LU 1 PULAU PINANG Harga Rizab: RM 120,000.00  Jenis : Rumah pangsa kos rendah dua (2) bilik tidur (diubahsuai) (538 kaki persegi) Penyerahhak : Kamal Bin Abdul Rahim & Zuriani Binti Ab. Rahman Pelanggan : Kamal Bin Abdul Rahim Peguamcara : Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel: 04-578 0041 / 0042) Ruj LPPSA : 650014130836 / LG39469 Ruj : LA25/532(1) No. 1062-12-23, Green Garden (Taman Hijau), Jalan Paya Terubong, 11060 Pulau Pinang.	LU 2 PERAK Harga Rizab: RM 230,000.00  Jenis : Rumah teres satu tingkat unit pertengahan (1,399 kaki persegi) Penyerahhak : Abd Sukur Bin Naim Peguamcara : Tetuan Norali & Co (Tel: 05-545 4310) Ruj LPPSA : 655004957414 / LG61198 Ruj : LA25/529(1) No. 287, Jalan Bidor Bistari 14, Taman Bidor Bistari, 35500 Bidor, Perak.	LU 3 PERAK Harga Rizab: RM 160,000.00  Jenis : Rumah bandar (1,179 kaki persegi) Penyerahhak : Kamal Bin Yahya Peguamcara : Tetuan Adham & Associates (Tel: 05-3124 236) Ruj LPPSA : 655001758728 / LG60937 Ruj : LA25/530(1) No. 17A, Laluan Bemban Iris 5, Taman Bemban Iris, 31000 Batu Gajah, Perak.
LU 4 PERAK Harga Rizab: RM 150,000.00  Jenis : Apartmen 3 bilik tidur (829 kaki persegi) Penyerahhak : Mohd Farid Bin Yaman Peguamcara : Tetuan Raimy Fuaad Aqis (Tel: 05-546 5155 / 8155) Ruj LPPSA : 650014190090 / LG53403 Ruj : LA25/531(1) No. H-L3-10, Blok Cendana, Apartment Bukit Permata, 32200 Lumut, Perak.	LU 5 PERAK Harga Rizab: RM 32,805.00  Jenis : Apartmen (800 kaki persegi) Penyerahhak : Azahar Shah Bin Abdullah Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 05-242 1544) Ruj LPPSA : 650014240328 / LG46552 Ruj : LA25/533(5) No. Unit L2-05, Lorong Melati 7, Taman Melati, 32200 Lumut, Perak.	

**ZON PANTAI TIMUR
LEONG AUCTIONEER SDN BHD
LE 1**

LE1 PAHANG Harga Rizab: RM 153,900.00  Jenis : Rumah teres satu tingkat lot tepi (2,034 kaki persegi) Penyerahhak : Sheikh Ali Bin Sheikh Uda & Jamaliah Binti A. Jabar Peguamcara : Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-516 1812 / 4822 / 1819) Ruj LPPSA : 650010137922 / LG34446 Ruj : LA25/534(3) No. 202, Taman Pertama, 27200 Kuala Lipis, Pahang.

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.multibidauctions.com

Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333

**ZON TENGAH
MULTI BID SDN BHD
MB 1 – MB 3**

MB 1 KAJANG

Harga Rizab: **RM180,000.00**



Jenis : Rumah Pangsa Kos Sederhana
Keluasan : Lebih kurang 743 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Barlishah Bin Mohd Daud
Pegumcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-79600582)
Ruj LPPSA : 650012977993 / LG4375

H-4-1, Blok H, Jalan Sinaran 2, Taman Sinaran, 43000 Kajang, Selangor.

MB 2 PETALING JAYA

Harga Rizab: **RM236,196.00**



Jenis : Pangsapuri,
Keluasan : Lebih kurang 900 kaki persegi
Penyerahhak : Tengku Marienna Bt Tengku Mustapha
Pegumcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-79600582)
Ruj LPPSA : 650012510392 / LG30027
Nota : Lot Bumiputera

Unit No. G-11-11, Blok G (Jasmin), Pelangi Damansara, PJU 6, Persiaran Surian, 47800 Petaling Jaya, Selangor.

MB 3 KAJANG

Harga Rizab: **RM610,000.00**



Jenis : Rumah Teres 2 Tingkat (Lot Hujung)
Keluasan : Lebih kurang 2,390 kaki persegi
Penyerahhak : Intan Hasnoorabalqis Binti Hamzah
Pegumcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281)
Ruj LPPSA : 650012761611 / LG63393

No. 1, Jalan Seksyen 3/13A, Taman Kajang Utama, 43000 Kajang, Selangor.

**ZON UTARA
MULTI BID SDN BHD
MB 1 – MB 4**

MB 1 SERI ISKANDAR

Harga Rizab: **RM185,000.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Lebih kurang 797 kaki persegi
Penyerahhak : Muhamad Affandy Bin Muhamad Adzaha
Pegumcara : Tetuan Norali & Co. (Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 655001702549 / LG60806

Unit No. L6-14, Blok Budiman, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak.

MB 2 BIDOR

Harga Rizab: **RM130,000.00**



Jenis : Rumah Bandar
Keluasan : Lebih kurang 1,001 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Syafiq Bin Jaafar
Pegumcara : Tetuan Norali & Co. (Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010628026 / LG61500
Nota : Lot Bumiputera

Unit No. 307B, Jalan Bersatu 7, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak.

MB 3 LUMUT

Harga Rizab: **RM150,000.00**



Jenis : Pangsapuri 3 Bilik
Keluasan : Lebih kurang 829 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Faizal Bin Yunus
Pegumcara : Tetuan Raimy Fuaad Aqis (Tel: 05-5465155)
Ruj LPPSA : 650014194374 / LG47226

No. H-L1-07, Blok Cendana, Apartment Bukit Permata, 32200 Lumut, Perak.

MB 4 KAMPAR

Harga Rizab: **RM70,000.00**



Jenis : Pangsapuri Servis 2 Bilik
Keluasan : Lebih kurang 269 kaki persegi
Penyerahhak : Amer Azhad Bin Mohsin
Pegumcara : Tetuan Norali & Co. (Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 655005018726 / LG61378
Nota : Lot Bumiputera

CU-2-08, Blok C, Uni Suites Kampar, Off Jalan Batu Karang, Bandar Baru Kampar, 31900 Kampar, Perak.

**ZON PANTAI TIMUR
MULTI BID SDN BHD
MB 1 – MB 2**

MB 1 KUANTAN

Harga Rizab: **RM127,575.00**



Jenis : Rumah Teres 1 Tingkat
Keluasan : Lebih kurang 1,300 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Shahrizan Bin Mohd Salleh
Pegumcara : Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-5139887)
Ruj LPPSA : 650013886491 / LG47902

No. 10, Lorong Baluk Baru 1/7, Perumahan Baluk Baru, 26100 Kuantan, Pahang.

MB 2 KOTA BHARU

Harga Rizab: **RM40,500.00**

DIBATALKAN

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.ngchanmau.com

TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222

ZON TENGAH

NG CHAN MAU & CO SDN BHD

NCM 1 – NCM 5

NCM 1 PETALING JAYA Harga Rizab: **RM100,383.00**



Jenis : RUMAH PANGSA
Keluasan : LEBIH KURANG 624 K.P.
Penyerahhak : Kamsiah Bt Othman & Hashrun Bin Abu Hassan
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates
(Tel : 03-4142 8281 / 5281 / 4281)
Ruj LPPSA : 650010177420 / LG54360

No. 313, Flat PJ Selatan 6/38, Blk 2, 46000 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan

NCM 2 SHAHALAM Harga Rizab: **RM252,000.00**

DIBATALKAN

NCM 3 KAJANG Harga Rizab: **RM59,049.00**



Jenis : RUMAH PANGSA KOS RENDAH 3 BILIK
Keluasan : LEBIH KURANG 657 K.P.
Penyerahhak : Roszalizam Bin Ghazali
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates
(Tel : 03-4142 8281 / 5281 / 4281)
Ruj LPPSA : 650012361551 / LG53621
Nota : Lot Bumi

Unit No. B4-13A, Pangsapuri Mawar Block (B), Jalan Putra, Taman Putra Kajang, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan

NCM 4 KUALA LUMPUR Harga Rizab: **RM218,700.00**



Jenis : PANGSAPURI
Keluasan : LEBIH KURANG 83 M.P.
Penyerahhak : Tan Peah Shang
Peguamcara : Tetuan Abdul Raman & Associates (Tel : 03-7859 9229)
Ruj LPPSA : 655005209761 / LG60147

Unit No. A-36-2, Blok A, Residensi Laman Sari, No. 50, Jalan Batu View, Batu Caves, 68100 Kuala Lumpur

NCM 5 KUALA LUMPUR Harga Rizab: **RM132,966.00**



Jenis : PANGSAPURI
Keluasan : LEBIH KURANG 79 M.P.
Penyerahhak : Anne Jacinta Tan, Ruthra Ganthan A/L M. Arunasalam
Peguamcara : Tetuan Abdul Raman & Associates (Tel : 03-7859 9229)
Ruj LPPSA : 650011285910 / LG329

Unit No. 59-09-03, Block 59, Pangsaria Apartment, Jalan 1/125E, Taman Desa Petaling, 57100 Kuala Lumpur

ZON UTARA

NG CHAN MAU & CO SDN BHD

NCM 1 - NCM 4

NCM 1 SIMPANG AMPAT SEMANGGOL Harga Rizab: **RM63,000.00**



Jenis : PANGSAPURI
Keluasan : LEBIH KURANG 904 K.P.
Penyerahhak : Khairul Azhar Bin Mohamed Mostar
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel : 04-3333 842, 04-3332 131)
Ruj LPPSA : 650013147959 / LG3392

No. 5-2-05, LFV Blok 5, Bukit Merah Laketown, 34400 Simpang Ampat Semanggol, Perak Darul Ridzuan

NCM 2 BATU GAJAH Harga Rizab: **RM120,000.00**



Jenis : RUMAH BANDAR KOS RENDAH 3 BILIK
Keluasan : LEBIH KURANG 986 K.P.
Penyerahhak : Khairul Fahmie Bin Suhayati
Peguamcara : Tetuan Norali & Co.
(Tel : 05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010513536 / LG60331

Unit No. 22A, Laluan Utusan 14, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan

NCM 3 LUMUT Harga Rizab: **RM130,000.00**



Jenis : PANGSAPURI 3 BILIK
Keluasan : LEBIH KURANG 798 K.P.
Penyerahhak : Zaiful Bin Mohd Razali
Peguamcara : Tetuan Adham & Associates (Tel : 05-3124236)
Ruj LPPSA : 650013771444 / LG61040

Block E-L1-16, Blok Delima, Apartment Bukit Permata, 32200 Lumut, Perak Darul Ridzuan

NCM 4 BIDOR Harga Rizab: **RM230,000**



Jenis : RUMAH TERES SATU TINGKAT UNIT TENGAH
Keluasan : LEBIH KURANG 1399 K.P.
Penyerahhak : Azwan Bin Jaafar
Peguamcara : Tetuan Norali & Co.
(Tel : 05-5454310)
Ruj LPPSA : 655005640198 / LG61347

No. 547, Jalan Bidor Bistari 18, Taman Bidor Bistari, 35500 Bidor, Perak Darul Ridzuan

ZON PANTAI TIMUR

NG CHAN MAU & CO SDN BHD

NCM 1 - NCM 2

NCM1 Kuantan

Harga Rizab: **RM111,537.00**



Jenis : PANGSAPURI 2 BILIK
Keluasan : LEBIH KURANG 738 K.P.
Penyerahhak : Rohaiza Binti Embong
Peguamcara : Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (09-516 1812)
Ruj LPPSA : 655004011184/LG55311

Unit No. B-03-18, Jalan Bukit Gambang Resort City Utama, Bukit Gambang Resort City, 26300 Kuantan, Pahang Darul Makmur

NCM2 Kuantan

Harga Rizab: **RM170,586.00**



Jenis : RUMAH TERES SATU TINGKAT
Keluasan : LEBIH KURANG 1048 K.P.
Penyerahhak : Mohammad Fakhru Izzat Bin Mohammad Shukri
Peguamcara : Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (09-516 1812)
Ruj LPPSA : 655001851273 / LG52795
Nota : Rezab Melayu

No. 25, Lorong SDS 13, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur

LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN/
www.ebid.auctions.com.my

TEL : 03-2070 2226

ZON TENGAH

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD
PAH 1 – PAH 3

PAH 1 KLANG

Harga Rizab: **RM 189,000.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Approx 78.97 meter persegi
Penyerahhak : Zachary Anak Kache
Peguamcara : M/S Abdul Rahman Saad & Associates (Tel : 03-78599229)
Ruj : PAH39637
Ruj LPPSA : 655000620810 / LG59101

Unit No. D-7-12, Pangsapuri Villamas, Jalan Muhibbah/KU3, Sungai Pinang, 42100 Klang, Selangor Darul Ehsan.

PAH 2 Kuala Lumpur

Harga Rizab: **RM 324,000.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Approx 112 meter persegi
Penyerahhak : Azizul Helmi Bin Abd Rahim
Peguamcara : M/S Chua & Partners (Tel : 03-20202000)
Ruj : PAH39636
Ruj LPPSA : 655004470549 / LG57346

A-26-11, Residensi Platinum OUG, No. 2, Jalan Jalil Muhibah, Bukit OUG, 58200 Kuala Lumpur

PAH 3 Cheras

Harga Rizab: **RM 65,610.00**



Jenis : Flat 2 bilik tidur
Keluasan : Approx 646 kaki persegi
Penyerahhak : Md Saad Bin Lazim
Peguamcara : M/S Khalek Awang & Associates (Tel : 03-41428281)
Ruj : PAH39638
Ruj LPPSA : 650011303425 / LG53599

Unit No. DB3-24, Blok Delima B, Rumah Pangsa Desa Baiduri, Lorong Pangsa Baiduri 1, Cheras, 56000 Kuala Lumpur.

ZON UTARA

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD
PAH 4 – PAH 7

PAH 4 PERAK

Harga Rizab: **RM 220,000.00**



Jenis : Rumah teres 1 Tingkat
Keluasan : Approx 1,399 kaki persegi
Penyerahhak : Muhammad Ali Ar-Rida Bin Muhd Tajul Ariffin
Peguamcara : M/S Norali & Co (Tel : 05-5454310)
Ruj : PAH39629
Ruj LPPSA : 655004775903 / LG61353

No. 172, Jalan Bidor Bistari 10, Taman Bidor Bistari, 35500 Bidor, Perak Darul Ridzuan.

PAH 5 PERAK

Harga Rizab: **RM 150,000.00**



Jenis : Pangsapuri 3 bilik tidur (Malay Reserved Land)
Keluasan : Approx 829 kaki persegi
Penyerahhak : Samsuhajatt Bin Samsuddin
Peguamcara : M/S Norali & Co (Tel : 05-5454310)
Ruj : PAH39630
Ruj LPPSA : 650010514222 / LG60826

No. L9-11, Taman Anjung Lekir (Pangsapuri (KS)), 32000 Sitiawan, Perak Darul Ridzuan.

PAH 6 PERAK

Harga Rizab: **RM 100,000.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Approx 828.82 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Norazuan Bin Adnan
Peguamcara : M/S Mad Diah Faizal & Co (Tel : 05-5250001)
Ruj : PAH39631
Ruj LPPSA : 650013903308 / LG48781

Unit No. F-L3A-26, Blok Mutiara, Apartment Bukit Permata, 32200 Lumut, Perak Darul Ridzuan

PAH 7 PERAKHarga Rizab: **RM 18,000.00**

Jenis : Flat
Keluasan : Approx 600 kaki persegi
Penyerahhak : Kamarudin Bin Kassim
Peguamcara : M/S Shariful Azhar & Partners (Tel: 04-5780041)
Ruj: PAH39635
Ruj LPPSA : 650010990133 / LG19194

Unit No. 12C, Blok A, Rumah Pangsa Kos Rendah,
 Jalan Emas 1/1, Taman Emas, Kampung Cina,
 32000 Sitiawan, Perak Darul Ridzuan.

ZON PANTAI TIMUR

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD

PAH 8 – PAH 9

PAH 8 KuantanHarga Rizab: **RM 147,623.00**

Jenis : Pangsapuri 3 bilik tidur
Keluasan : Approx 800 kaki persegi
Penyerahhak : Mohamad Feeza Faried Bin Nadzri
Peguamcara : M/S Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)
Ruj: PAH39644
Ruj LPPSA : 655000537856 / LG38401

B-6-13, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan Pelindung
 Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

PAH 9 TerengganuHarga Rizab: **RM 60,143.00**

Jenis : Rumah teres 2 Tingkat
Keluasan : Approx 68 meter persegi
Penyerahhak : Zaini Bin Zakaria
Peguamcara : M/S Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-6317000)
Ruj: PAH39646
Ruj LPPSA : 655002383611 / LG986

No. Plot 141, Taman Desa Salam, Kampung
 Padang Limau Nipis, 21600 Marang, Kuala
 Terengganu, Terengganu.

LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.rajanauctioneers.com

TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041

ZON TENGAH

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD

RA 1 – RA 3

RA 1 BANTINGHarga Rizab: **RM 84,440.00**

Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana
Keluasan : Lebih kurang 900 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Farhan Bin Tusin
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners
 (Tel: 03-7960 0582)
Ruj LPPSA : 655003310641 / LG4366

Unit No. CC-L4-19, Jalan Murni 2/1, Taman
 Langat Murni, Bukit Changgang, 42700 Banting,
 Selangor Darul Ehsan.

RA 2 SEPANGHarga Rizab: **RM 225,990.00**

Jenis : Pangsapuri Servis 3 Bilik Tidur
Keluasan : Lebih kurang 850 kaki persegi
Penyerahhak : Zuraiha Binti Mustapa
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners
 (Tel: 03-2020 2000)
Ruj LPPSA : 655005430251 / LG59178

Unit No. AR-13-01, Acacia Residence, Jalan
 Kenanga 1/8, Taman Salak Perdana, Bandar Baru
 Salak Tinggi, 43900 Sepang, Selangor Darul Ehsan.

RA 3 SHAHALAMHarga Rizab: **RM 532,170.00**

Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat
Keluasan : Lebih kurang 2,088 kaki persegi
Penyerahhak : Rakieh/Rokiah Bt Bakar
Peguamcara : Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel: 03-2161 9693)
Ruj LPPSA : 650010096800 / LG1618
Nota: Kuota Bumiputera

No. 22, Jalan 8/1, Seksyen 8, 40000 Shah Alam,
 Selangor Darul Ehsan.

ZON UTARA

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD

RA 1 – RA 3

RA 1 BATU GAJAH Harga Rizab: **RM 130,000.00**



Jenis : Rumah Bandar Kos Rendah
Keluasan : Lebih kurang 1,195 kaki persegi
Penyerahhak : Cyril Gimis
Peguamcara : Tetuan Norali & Co (Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 650010500566 / LG61509

No. 9A, Laluan Utusan 14, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan

RA 2 LUMUT Harga Rizab: **RM 120,000.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Lebih kurang 828.82 kaki persegi
Penyerahhak : Zamakhsyari Bin Md Basyuni
Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co (Tel: 05-525 0001)
Ruj LPPSA : 650013942817 / LG47912

Unit No. D-L1-04, Block Kristal, Apartment Bukit Permata, 32200 Lumut, Perak Darul Ridzuan.

RA 3 BUKIT MERTAJAM Harga Rizab: **RM 75,000.00**



Jenis : Flat Kos Rendah 2 Bilik Tidur
Keluasan : Lebih kurang 548 kaki persegi
Penyerahhak : Karim Bin Abdul Rauf
Peguamcara : Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel: 04-578 0041)
Ruj LPPSA : 650010157720 / LG18588

No. 2-03, Block D, Lorong Kota Permai 18, Taman Kota Permai, 14000 Bukit Mertajam, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.

ZON PANTAI TIMUR

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD

RA 1 – RA 2

RA 1 KUANTAN Harga Rizab: **RM 131,220.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tepi
Keluasan : Lebih kurang 1,378 kaki persegi
Penyerahhak : Islah Binti Abdul Majid
Peguamcara : Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-516 1812)
Ruj LPPSA : 655000416054 / LG34904
Nota : Kawasan Rezab Melayu

No. 52, Lorong Bukit Rengin Perdana 2/36, Perumahan Bukit Rengin Perdana 2, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

RA 2 MARANG Harga Rizab: **RM 51,176.00**



Jenis : Rumah Teres Kos Sederhana Dua Tingkat
Keluasan : Lebih kurang 68 meter persegi
Penyerahhak : Isam Bin Lani
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)
Ruj LPPSA : 655002683587 / LG1086

No. Plot 382, Taman Desa Salam, Kampung Padang Limau Nipis, 21600 Bukit Payung, Marang, Terengganu Darul Iman.

LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.auctioneer-sejahtera.com
TEL : 03-9281 6076 / 016-237 5027

ZON TENGAH

SEJAHTERA AUCTIONEERS

SA 1 – SA 3

SA 1 PELABUHAN KLANG Harga Rizab: **RM 64,954.00**



Keluasan : 768 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana Unit Pertengahan
Penyerahhak : Muhamad Izzad Bin Basri
Peguamcara : Azhar & Wong
Tel : 03-26023898
Ruj LPPSA : 655003901174 / LG54291

No. C-L1-04, Blok C, Apartment Seri Nelayan, Lengkungan Kampung Nelayan, Taman Seri Nelayan, Telok Gong, 42000 Pelabuhan Klang, Selangor.

SA 2 BANDAR PUNCAK ALAM Harga Rizab: **RM 104,976.00**



Keluasan : 760 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Muhamad Syafiq Bin Raif
Peguamcara : Azhar & Wong
Tel : 03-26023898
Ruj LPPSA : 650010906741 / LG54309
Nota : Lot Bumiputera

Apartment Intan 04-20, Astana Alam 3, Jalan Astana 13/2, Seksyen 13, Bandar Puncak Alam, 42300 Puncak Alam, Selangor.

SA 3 BANTING Harga Rizab: **RM 252,000.00**



Keluasan : 1,302 kaki persegi
Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Unit Pertengahan
Penyerahhak : Rully Nerre Bin Annuar
Peguamcara : Razif Abdul Aziz & Partners
Tel : 03-21619693
Ruj LPPSA : 655003847012 / LG41180
Nota : Pengisytiharan Rezab Melayu

No. 9, Jalan LG3 1/20, Taman Langat Utama 3, 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan.

ZON UTARA SEJAHTERA AUCTIONEERS SA 1 - SA 5

SA 1 BIDOR Harga Rizab: **RM 230,000.00**



Keluasan: 1,399 kaki persegi
Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat
Penyerahhak: Nik Aminuddin Bin Nik Lah
Peguamcara: Norali & Co
Tel: 05-5454310
Ruj LPPSA: 655005409701/LG61345

No. 385, Jalan Bidor Bistari 15, Taman Bidor Bistari, 35500 Bidor, Perak Darul Ridzuan.

SA 2 SITIAWAN Harga Rizab: **RM 160,000.00**



Keluasan: 829 kaki persegi
Jenis: Pangsapuri
Penyerahhak: Tengku Ahmad Faisal Bin Tengku Abdul Halim
Peguamcara: Norali & Co
Tel: 05-5454310
Ruj LPPSA: 650010452801/LG61499
Nota: **Pengisytiharan Rezab Melayu**

No. L8-02, Taman Anjung Lekir (Apartment (KS)), 32000 Sitiawan, Perak Darul Ridzuan.

SA 3 BATU GAJAH Harga Rizab: **RM 120,000.00**



Keluasan: 986 kaki persegi
Jenis: Rumah Bandar Dua Tingkat Kos Rendah (Tingkat Atas)
Penyerahhak: Siva A/L Ah Keyu
Peguamcara: Norali & Co
Tel: 05-5454310
Ruj LPPSA: 650010579311/LG59983

Unit No. 42A, Laluan Utusan 12, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan.

SA 4 LUMUT Harga Rizab: **RM 150,000.00**



Keluasan: 829 kaki persegi
Jenis: Pangsapuri – 3 bilik tidur
Penyerahhak: Suzaimi Bin Malek
Peguamcara: Raimy Fuaad Aqis
Tel: 05-5465155
Ruj LPPSA: 650014249387/LG47911

No. G-L3-01, Blok Biduri, Apartment Bukit Permata, 32200 Lumut, Perak.

SA 5 SEMANGGOL Harga Rizab: **RM 58,500.00**



Keluasan: 774.46 kaki persegi
Jenis: Pangsapuri
Penyerahhak: Khalid Bin Maahmed & Salhaida Binti Salleh
Peguamcara: Tawfeek Badjenid & Partners Tel: 04-3838362
Ruj LPPSA: 655003307430/LG3993

No. 1-5-5, Apartment Tropicana, Bukit Merah Laketown, 34400 Semanggol, Perak Darul Ridzuan.

ZON PANTAI TIMUR SEJAHTERA AUCTIONEERS SA 1 - SA 2

SA 1 KUANTAN Harga Rizab: **RM 164,025.00**



Keluasan: 62.44 meter persegi
Jenis: Pangsapuri (Family Suite)
Penyerahhak: Dzarul Hardy Bin Azwar
Peguamcara: Jailani Zubir & Partners
Tel: 09-6317000
Ruj LPPSA: 655003986253/LG1251

No. 1521, Tingkat 5, Blok A, Jalan KTN / Maran, Arabian Bay Resort, Bukit Gambang Resort City, 26300 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

SA 2 KUANTAN Harga Rizab: **RM 109,350.00**



Keluasan: 1,195 kaki persegi
Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat – Lot Tengah
Penyerahhak: Sharizal Bin Ismail
Peguamcara: Abdul Razak, Zulkifli & Partners Tel: 09-5135171
Ruj LPPSA: 650013425505/LG53578
Nota: **Dalam Kawasan Rezab Melayu**

No. 16, Lorong Penor Aman 10, 26060 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam “keadaan sepertiimana sedia ada” dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperolehi kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan **10%** daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELONGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) **PEMBELI PERSEORANGAN**
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) **SYARIKAT KORPORAT / FIRMA**
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) **EJEN / WAKIL**
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELONG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :-

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.

This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 28 horizontal blue or grey lines spaced evenly apart, typical of notebook paper. The lines extend across the entire width of the page, leaving small margins at the top and bottom. There are no vertical lines, text, or other markings on the page.