

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM PEJABAT DAERAH DAN TANAH MELAKA TENGAH
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTMT 0401AUC2024000071

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

PEMEGANG GADAIAN

DAN

1. ISMAIL BIN FADZIL [NO TENTERA : 1052427]

2. SURIA BT MOHD [NO K/P : 6892863]

PENGGADAI-PENGGADAI

MENURUT PERINTAH, PENTADBIR DAERAH DAN TANAH MELAKA TENGAH yang dibuat pada 10/6/2024 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa hartanah tak alih yang tersebut dibawah AKAN DIJUAL SECARA LELONGAN AWAM OLEH PENTADBIR DAERAH DAN TANAH MELAKA TENGAH atau wakil yang diberi kuasa dengan dibantu oleh Pelelong tersebut dibawah

LELONGAN AWAM

PADA : JUMAAT, 28 MAC 2025

JAM : 10.00 PAGI

PEJABAT DAERAH DAN MELAKA TENGAH, ARAS BAWAH & ARAS SATU, BANGUNAN WISMA
NEGERI, HANG TUAH JAYA, 75450 AYER KEROH, MELAKA

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK : GMM 1304 (Dahulunya dikenali sebagai H.S.(M) MCL 371)
NO. LOT : 2185 (Dahulunya dikenali sebagai P.T. 1053)
MUKIM/DAERAH/NEGERI : Ayer Molek/Melaka Tengah/Melaka
PEGANGAN : Hakmilik Kekal (MCL)
KELUASAN TANAH : 1,100 kp (102 mp)
CUKAI TAHUNAN : RM 9.00
PEMILIK BERDAFTAR : ISMAIL BIN FADZIL - ½ Bahagian
SURIA BT MOHD - ½ Bahagian
NUR SYAHIRAH BINTI ISMAIL sebagai pentadbir
SYARAT NYATA : Untuk rumah kediaman sahaja
SEKATAN KEPENTINGAN : Tiada
BEBANAN : Digadaikan kepada KERAJAAN MALAYSIA (sekarang dikenali sebagai LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM) melalui No.Perserahan 0401SC1993002356 Vol. No 192 Fol. No 79 didaftarkan pada 12/7/1993

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : -

Hartanah tersebut ialah sebuah **RUMAH TERES SATU TINGKAT KOS RENDAH (LOT TENGAH)** yang beralamat di **NO.4, JALAN DESA MOLEK 10, TAMAN DESA MOLEK, 75460 MELAKA**. Akomodasi bangunan tersebut mempunyai Teres, Ruang Tamu, Ruang Makan, 2 Bilik Tidur, Bilik Mandi/Tandas dan Dapur

HARGA RIZAB

RM90,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : SEMBILAN PULUH RIBU SAHAJA). Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada Harga Rizab dan Syarat-syarat Jualan yang dicetak dalam Perisytiharan Jualan dan dijual dengan asas "seperti mana sedia ada".

CARA MENAWAR

Sesiapa yang berminat untuk membuat tawaran mestilah menandatangani 10% dari Harga Rizab dalam bentuk bank draft di atas nama **(LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM)** dengan menyerahkan kepada Pentadbir Tanah Daerah (isikan mengikut daerah) yang berkenaan sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam.

1. Baki dari harga belian hendaklah dibayar dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) Hari** dari tarikh jualan kepada **(LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM)** iaitu tidak lewat dari tarikh **25 JULAI 2025** dan bahawa tiada lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.

2. Sekiranya **harga belian tidak bayar** sepenuhnya dalam masa yang ditetapkan, **deposit akan dilucutkan dan dilupuskan** mengikut peruntukan Seksyen 267A, Kanun Tanah Negara (KTN).

Nota : "Sesiapa yang berminat untuk membeli hartanah ini adalah dinasihatkan supaya membuat semakan hakmilik secara rasmi di Pejabat Daerah dan Tanah berkaitan dan memeriksa hartanah berkenaan sebelum tarikh Lelong".

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan JURULELONG yang tersebut dibawah atau pihak Peguam, **TETUAN SALINA TAIB & CO**, No. 86, Jalan Melaka Raya 25, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka. (Tel No:06-2820614 Faks06-2820650) (Ruj : ST/LT/811/19(LPPSA)/nmy/fifi/hnm)



Nama Pelelong : **R. RAJ YOGAN PILLAI**, APHM (UM) , MBA (Mgmt), Member of MPM (M'sia)
Syarikat Pelelong : **J. THILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDN. BHD**
Alamat : No.23, Jalan Gereja, 75000 Melaka (or)
No. 140, 1st Floor, Jalan Tun Sambanthan, Brickfields, 50470 Kuala Lumpur
No. Tel : (603) 2274 9999 (HL)
No. Fax : (603) 2272 2797
No. Tel Bimbit : (014) 6793560
Email : admin@jtraj.com
Laman Web : www.AuctionSale.com.my
No. Rujukan : JTR/PJMT/86969

PROCLAMATION OF SALE
IN THE MATTER OF LAND OFFICE DISTRICT OF MELAKA TENGAH
ORDER OF SALE AT INSTANCE OF CHARGE
PTMT 0401AUC2024000071

BETWEEN

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM **CHARGE**
AND

1.ISMAIL BIN FADZIL [ARMY NO : 1052427]
2.SURIA BT MOHD [NRIC NO : 6892863] **CHARGORS**

In pursuance to the Order of PENTADBIR DAERAH DAN TANAH MELAKA TENGAH, made herein on 10/6/2024, it is hereby declared that the immovable property mentioned below WILL BE SOLD BY PUBLIC AUCTION BY PENTADBIR DAERAH DAN TANAH MELAKA TENGAH, with the assistance of the undermentioned Auctioneer.

WILL SELL BY
PUBLIC AUCTION
DATE: FRIDAY, 28 MARCH 2025
TIME : 10.00 AM

PEJABAT DAERAH DAN MELAKA TENGAH, ARAS BAWAH & ARAS SATU, BANGUNAN WISMA
NEGERI, HANG TUAH JAYA, 75450 AYER KEROH, MELAKA

PARTICULARS OF TITLE

TITLE NO	: GMM 1304 (Formerly known as H.S.(M) MCL 371)
LOT NO	: 2185 (Formerly known as P.T. 1053)
MUKIM / DISTRICT / STATE	: Ayer Molek/Melaka Tengah/Melaka
TENURE	: Freehold Interest (MCL)
LAND AREA	: 1,100 sf (102 sm)
QUIT RENT	: RM 9.00
REGISTERED OWNER	: ISMAIL BIN FADZIL - ½ Share SURIA BT MOHD - ½ Share NUR SYAHIRAH BINTI ISMAIL as an administrator
EXPRESS CONDITION	: Untuk rumah kediaman sahaja
RESTRICTION IN INTEREST	: Tiada
ENCUMBRANCES	: Charged to KERAJAAN MALAYSIA (now known as LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM) vide Presentation No. 0401SC1993002356 Vol. No. 192 Fol No. 79 registered on 12/7/1993.

LOCATION AND DESCRIPTION OF PROPERTY :-

The subject property is a **SINGLE STOREY LOW COST TERRACE HOUSE (INTERMEDIATE LOT)** and bearing postal address at **NO.4, JALAN DESA MOLEK 10, TAMAN DESA MOLEK, 75460 MELAKA**. Accommodation of the said building consist of Terrace, Living, Dining, 2 Bedrooms, Bath/wc and Kitchen.

RESERVE PRICE

RM 90,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : NINETY THOUSAND ONLY). The property will be sold subject to the Reserve Price and also to the Conditions of Sale herein and sold is "as where is basis".

BIDDING PROCEDURE

Anyone who is interested in making the offer must deposit 10% of the Reserve Price in the form of a draft bank in the name of **(LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM)** by submitting to the respective District Land Administrator (fill in the district) before 9.30 am on the day of the public auction.

1.The balance of the purchase price shall be paid within **One Hundred Twenty (120) Days** from the date of the auction sale not later than 25 JULAI 2025 and that there shall be no such extension of time for the prescribed period to **(LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM)**.

2.If the **purchase price is not fully paid** within the prescribed time, the **deposit will be stripped and disposed** of in accordance with Section 267A of the National Land Code (KTN).

Note : "Bidders are advised to conduct an official search of the Title at the Land Office and to inspect the subject Property prior the auction sale".

For condition of sale and further enquiries please contact the undermentioned AUCTIONEER or Solicitors,
MESSRS SALINA TAIB & CO, No. 86, Jalan Melaka Raya 25, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka. (Tel No: 06-2820614
Faks : 06-2820650) (Ref : ST/LT/811/19(LPPSA)/nmy/fifi/hnm)



Nama Pelelong	: R. RAJ YOGAN PILLAI , APMH (UM) , MBA (Mgmt), Member of MPM (M'sia)
Syarikat Pelelong	: J.THILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDN. BHD
Alamat	: No.23, Jalan Gereja, 75000 Melaka (or) No. 140, 2nd Floor, Jalan Tun Sambanthan, Brickfields, 50470 Kuala Lumpur
No. Tel	: 1-700-815-587 (Melaka) or (603) 2274 9999 (HL)
No. Fax	: 1-700-814-195 (Melaka) or (603) 2272 2797
No. Tel Bimbit	: (014) 6793560
Email	: admin@jtraj.com
Laman Web	: www.AuctionSale.com.my
No. Rujukan	: JTR/PTMT/86969