

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI TEMERLOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CB-38-74-03/2025

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

DAN

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 1679/1992, Jil 287, Fol. 48 bertarikh 12.03.1992 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah HSD 1815, PT 6855, Mukim Pedah, Daerah Jerantut, Negeri Pahang

DAN

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

.....PLAINTIF

DAN

WARIS DAN/ATAU PENTADBIR BAGI HARTA PUSAKA

MOHD ZABIDI BIN HASSAN (NO. K/P: 570506-06-5923)

.....DEFENDAN

MENURUT PERINTAH MAHKAMAH TINGGI MALAYA di TEMERLOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 12 Mac 2024 dan 13 Mei 2025, ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

Pada Hari Isnin, 30hb Jun 2025, pada jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan. Sila layari laman web e-Lelong di <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik Strata	: HSD 1815
No. LOT	: PT 6855
Mukim / Daerah / Negeri	: Pedah/Jerantut/Pahang
Pegangan	: Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	:
Luas Lantai	: 1001.00 kaki persegi (93.00 m.p)
Pemilik Berdaftar	: MOHD ZABIDI BIN HASSAN
Syarat Nyata	: Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit bangunan kediaman sahaja
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada YAB Menteri Besar Pahang
Bebanan	: digadaikan kepada MINISTER OF FINANCE (Incorporated) Malaysia dengan No. Perserahan: 1679/1992, Jil 287, Fol. 48 bertarikh 12.03.1992
Kawasan Rizab	: Tidak
Kaveat	: Tiada

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah Satu Unit Rumah Teres Kos Rendah Satu Tingkat yang beralamat pos di No. BEC 135, Taman Koperasi BEC, 27000 Jerantut, Pahang Darul Makmur.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM81,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LAPAN PULUH SATU RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh Seratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : TETUAN RADZI & ABDULLAH

Alamat : No. 207 & 307, Tingkat 2 & 3, Blok C, Kuantan Centre Point, Jalan Haji Abdul Rahman,

S/N GHGaESkwwuEuRm2wGyvi9Q

****Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal**

Telefon : 09-5139887, 09-5139886

No. Rujukan : 14000/561/L(LPPSA)/SNA(zura)