

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI SELASA

25 HARIBULAN FEBRUARI, 2025

SEMENANJUNG MALAYSIA

(ZON TENGAH, ZON UTARA & ZON PANTAI TIMUR)



Dianjurkan bersama oleh

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD (200301614889 (017305-U))
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No : 03 2151 6649 / 03 2162 6649
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147
Email : munira@ehsanauctioneers.com
Website : www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Pelelong Berlesen

HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD. (200701013225 (791953-V))
Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS, 40506 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
NO TELEFON : 03-5518 1442 / NO FAKS : 03-5518 1443
HOTLINE : 011-5585 1442 (Whatsapp)
E-MAIL : hauctionhouse@gmail.com
LANAM WEB : www.heritageauctioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' MARIANI BINTI HJ. YAHYA, MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL
MARIAM BINTI HJ. YAHYA, SURANI BINTI HAMZAH
Pelelong Berlesen

JTR AUCTION HOUSE (703253-H)
(Manage by J.THILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDN. BHD)
No. 140, 1st Floor, Jalan Tun Sambanthan, Brickfields,
50470 Kuala Lumpur.
Tel : 03 - 2274 9999 / 014-6793 560
Fax : 03 - 2272 2797
Email : admin@traj.com
Website: www.AuctionSale.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

R.RAJ YOGAN PILLAI / R.JAI HARI RAJ PILLAI /
R.YOGA ARULESWARAN
Pelelong Berlesen

MULTI BID SDN. BHD. (202201055007 (1480704-U))
No. 63-01 & No. 31-02, Jalan Aliff 4, Taman Damansara Aliff,
81200 Johor Bahru, Johor.
Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333
E-mail: multibidauctions@gmail.com
Website: www.multibidauctions.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

SR.HANAFI BIN HAMDAN/
MASLINA BINTI MAZLAN
Pelelong Berlesen

NG CHAN MAU & CO. SDN BHD (200601018096 (737830-T))
Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel : 03-2162 3333 / 2163 2222
Faks : 03-2162 3233
E-mail : info@ngchanmau.com
Website : www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

LOW CHEE HIAN
ROSEMAINI BINTI AHMAD RADZI
Pelelong Berlesen

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD (187791X)
Ground Floor, No.1, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-20702226
Email: main@auctions.com.my
Website: ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

PATRICK K.M. WONG
DANNY T.F. LOH
JEFFREY C.K. CHOONG
Pelelong Berlesen

RAJAN AUCTIONEERS SDN. BHD. (181854-H)
No. 36A, 1st Floor, Jalan Dato Hamzah,
41000 Klang, Selangor Darul Ehsan
TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041
EMAIL: rajan_auction@yahoo.com / rajanauctioneers@gmail.com
WEB: www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

G. RAJAN
Pelelong Berlesen

SEJAHTERA AUCTIONEERS (000955243-X)
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No.2, Jalan Desa Aman 1,
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur
Tel No.03-9281 6076/ 016-237 5027
Fax No.: 03-9283 2532
Email : sejahtera@hotmail.com /
sejahtera4u@gmail.com
Website: www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM
Pelelong Berlesen

Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan, selewat-lewatnya pada pukul 5 petang

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI SELASA, 25 HARIBULAN FEBRUARI, 2025

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

ZON TENGAH

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD

EA 1 – EA 7

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.ehsanauctioneers.com

Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047

EA 1 AMPANG Harga Rizab: RM 100,000.00  Jenis : Unit Flat Dua Bilik Tidur Kos Rendah, Lebih Kurang 484 kaki persegi Penyerahhak : Andyappan S/O S. Athan Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-41428281) Ruj LPPSA : 650010942302/LG53600 Ruj : LIYANA/LPPSA1009 Unit No. 10-2F, Block A, Jalan Cahaya Indah 1, Taman Cahaya Indah, 68000 Ampang, Selangor.	EA 2 AMPANG Harga Rizab: RM 700,000.00  Jenis : Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat Unit Pertengahan, Lebih Kurang 1,400 kaki persegi Penyerahhak : Mohd Razaly Bin Abdul Malek Ainon Bte Kassim Peguamcara : Tetuan Tan Norizan & associates (Tel: 03-76100171) Ruj LPPSA : 650010086761/LG19454 Ruj : LIYANA/LPPSA1010 No. 16, Jalan Kencana 3, Taman Kencana, 68000 Ampang, Selangor.	EA 3 BANTING Harga Rizab: RM 132,861.00  Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih Kurang 1,300 kaki persegi Penyerahhak : Hafiz Bin Che Ani Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-26023898) Ruj LPPSA : 655003866751/LG54346 Ruj : FIFAH/ LPPSA0658 Nota : REZAB MELAYU Unit No. 7, Jalan LG3 1/20, Taman Langat Utama 3, Bukit Changgang, 42700 Banting Selangor Darul Ehsan
EA 4 PETALING JAYA Harga Rizab: RM 88,574.00  Jenis : Pangsapuri Kos Rendah, Lebih Kurang 636 kaki persegi Penyerahhak : Abdullah Sani Bin Ahmad Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-41428281) Ruj LPPSA : 650011562098/LG55499 Ruj : LIYANA/ LPPSA1008 Unit No. 504, Blok 18, (Kasia), Jalan Nuri 7/1D PJU 5, 47810 Petaling Jaya, Selangor	EA 5 RAWANG Harga Rizab: RM 18,896.00  Jenis : Satu Unit Pangsapuri Kos Sederhana, Lebih Kurang 650 kaki persegi Penyerahhak : Aziz Bin Yacob Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-20202000) Ruj LPPSA : 650012101900/LG54830 Ruj : FIFAH/ LPPSA0852 Unit No. B1-16, Jalan Telipot 4, Pangsapuri Seri Teratai, Bukit Sentosa, 48300 Rawang, Selangor.	EA 6 SERI KEMBANGAN Harga Rizab: RM 68,497.00  Jenis : Seunit Pangsapuri 3 Bilik Tidur Bertangga, Lebih Kurang 753 kaki persegi Penyerahhak : Mohamad Amran Bin Hasan Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-20202000) Ruj LPPSA : 650012414998/LG53681 Ruj : LIYANA/ LPPSA0381 Unit No. B2-514, Blok B2, Apartment Inang B2, Taman Impian Ehsan, 43300 Seri Kembangan, Selangor.
EA 7 SETAPAK Harga Rizab: RM 260,000.00  Jenis : Sebuah Kondominium Unit, Lebih Kurang 657 kaki persegi Penyerahhak : Shahrul Lokman Bin Amansah Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-20202000) Ruj LPPSA : 655000631488/ LG58839 Ruj : LIYANA/ LPPSA1011 No. A-20-03A, Residensi M Centura, Jalan Sentul Perdana, Setapak, 51000 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.		

ZON UTARA

EH SAN AUCTIONEERS SDN BHD

EA 1 - EA2

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ehsanauctioneers.com

Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047

EA 1 SUNGAI SIPUT Harga Rizab: **RM 82,669.00**



Jenis : Sebuah Rumah Bandar (Tingkat Atas), Lebih Kurang 1,399 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Hisyamuddin Bin Neet

Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Butterworth)
(Tel: 04-3333842)

Ruj LPPSA : 650010922212/ LG4020
Ruj : FIFAH/ LPPSA0951

Unit No.369B, Persiaran Kledang 6, Taman Kledang, 31100 Sungai Siput (U), Perak.

EA 2 SITIAWAN Harga Rizab: **RM 10,935.00**



Jenis : Flat Kos Rendah, Lebih Kurang 600 kaki persegi
Penyerahhak : Raja M. Tahar Bin Raja Hashim

Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Ipoh)
(Tel: 04-3333842)

Ruj LPPSA : 650010973893/LG39000
Ruj : LIYANA/ LPPSA1012

No. Unit No. 10D, Block A, Rumah Pangsa Kos Rendah, Jalan Emas 1/1, Taman Emas, Kampung Cina, 32000 Sitiawan, Perak

ZON PANTAI TIMUR

EH SAN AUCTIONEERS SDN BHD

EA 1

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ehsanauctioneers.com

Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047

EA 1 MARANG Harga Rizab: **RM 40,500.00**



Jenis : Rumah Teres Kos Sederhana Rendah Dua (2) Tingkat, Lebih Kurang 68 meter persegi

Penyerahhak : M. Rozzi Bin Mustapa
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-6317000)

Ruj LPPSA : 655002324903/ LG1099
Ruj : LIYANA/ LPPSA1013

No. Plot 51, Taman Desa Salam, Kampung Padang Limau Nipis, 21600 Bukit Payung, Marang, Terengganu

ZON TENGAH

TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD

HASB 1 - HASB 6

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.heritageauctioneers.my

TEL : 03-5518 1442 / 011-5585 1442



HASB 1 PUTRAJAYA Harga Rizab: **RM 300,000.00**



Jenis : Pangsapuri (Unit Tengah) Lebih Kurang 700 K.P.
Penyerahhak : Raja Andra Kilana Bin Raja Ab Ghani

Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-2020 2000)
Ruj LPPSA : 655002857196 / LG56107

Unit No. A-T11-U20, Pangsapuri Putra Damai, Jalan P11/E, Presint 11, 62300 Putrajaya, Wilayah Persekutuan Putrajaya.

HASB 2 HULU LANGAT Harga Rizab: **RM 175,000.00**



Jenis : Unit Pangsapuri Kos Sederhana Rendah Lebih Kurang 753 K.P.

Penyerahhak : Zulkhairi Bin Mat Ariffin

Peguamcara : Tetuan Zairina Loh & Wong (Tel: 03-2710 8283)
Ruj LPPSA : 655002209604 / LG59947

Nota: Unit Bumiputera

Unit No. M10-3-03, Blok M10, Jalan 10/2, Taman Perkasa (R/Pangsa), 43100 Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan.

HASB 3 AMPANG Harga Rizab: **RM 124,003.00**



Jenis : Unit Rumah Pangsa Kos Sederhana 3 Bilik Tidur Lebih Kurang 900 K.P.

Penyerahhak : Aji Bin Isa
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-2020 2000)

Ruj LPPSA : 650012450200 / LG53780

No. E-4-04, Pangsapuri Sri Baiduri, Jalan Ukay Perdana 4, Taman Ukay Perdana, 68000 Ampang, Selangor.

HASB 4 SEMENYIHHarga Rizab: **RM 94,478.00**

Jenis : Unit Pangsapuri Kos Sederhana
3 Bilik Tidur
Lebih Kurang 754 K.P.
Penyerahhak: Norizan Bin Jusoh
Peguamcara : Tetuan Chua &
Partners (Tel : 03-2020 2000)
Ruj LPPSA : 650012191531 / LG53732

Unit No. VP04-23, Pangsapuri Vista Perdana,
Bandar Teknologi Kajang, Jalan 3/16 Seksyen 3,
43500 Semenyih, Selangor.

HASB 5 SERI KEMBANGANHarga Rizab: **RM 71,213.00**

Jenis : Unit Pangsapuri
Lebih Kurang 682 K.P.
Penyerahhak: Mohd Hasri Bin Jaafar
Peguamcara : Tetuan Razif Abdul
Aziz & Partners (Tel : 03-2161 9693)
Ruj LPPSA : 650012139861 / LG1711
Nota : **Unit Bumi**

SA-E4-05, Block E, Jalan Mawar, Pangsapuri
Mawar, Taman Bukit Serdang, Seksyen 11, 43300
Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan.

HASB 6 KAJANGHarga Rizab: **RM 53,144.00**

Jenis : Unit Pangsapuri
Lebih Kurang 710 K.P.
Penyerahhak: Haidir Bin Mohd Sharif
Peguamcara : Tetuan Chua &
Partners (Tel : 03-2020 2000)
Ruj LPPSA : 650012327081 / LG54832
Nota : **Unit Bumiputera**

No. A4-5, Pangsapuri Dahlia, Blok A, Jalan Putra,
Taman Putra Kajang, 43000 Kajang, Selangor
Darul Ehsan.

ZON UTARA

TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.heritageauctioneers.my
TEL : 03-5518 1442 / 011-5585 1442

**HASB 1 SUNGAI JAWI**Harga Rizab: **RM 117,000.00**

Jenis : Unit Townhouse
Lebih Kurang 732 K.P.
Penyerahhak: Zaidi Bin Mohd Sharif
& Sarimah Binti Mat Desa
Peguamcara : Tetuan Shariful Azhar &
Partners (Tel : 04-578 0041)
Ruj LPPSA : 655000001738 / LG59700

No. 20, Lorong Sungai Duri Permai 5, Taman
Sungai Duri Permai, 14200 Sungai Jawi, Pulau
Pinang.

ZON PANTAI TIMUR

TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1 - HASB 2

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.heritageauctioneers.my
TEL : 03-5518 1442 / 011-5585 1442

**HASB 1 KUANTAN**Harga Rizab: **RM 185,000.00**

Jenis : Rumah Teres 1 Tingkat (Unit
Tengah)
Lebih Kurang 1,300 K.P.
Penyerahhak: Fadzil Fayani Bin
Muhamad Nordin
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir &
Partners (Tel : 09-631 7000)
Ruj LPPSA : 650013915816 / LG1229

No. 51, Lorong Baluk Baru 1/8, Perumahan Baluk
Baru, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

HASB 2 KOTA BHARUHarga Rizab: **RM 100,000.00**

Jenis : Unit Pangsapuri
Lebih Kurang 764 K.P.
Penyerahhak: Mohd Isa Bin Hashim
Peguamcara : Tetuan Rithauddeen &
Aziz (Tel : 09-7481 891)
Ruj LPPSA : 650010164130 / LG57562
Nota : **Tanah Rizab Melayu**

Unit No. 2-19, Tingkat 2, Pangsapuri Kenali, Jln
Raja Perempuan Zainab 2, Kubang Kerian, 16150
Kota Bharu, Kelantan.

ZON TENGAH

JTR AUCTION HOUSE

JTR 1 – JTR 6

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.AuctionSale.com.my

TEL : 03 – 2274 9999 / 014-6793 560

JTR 1 KUALA LUMPUR Harga Rizab: **RM 200,000.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana 3 Bilik, Lebih Kurang 667 K.P.
Penyerahhak : 1. Salvanathan A/L Lawrance
2. Catherine Selvaranee A/P Marianthony
Peguamcara : Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel : 03-76100170)
Ruj LPPSA : 650011197289/LG2682
Ruj Kami : 86840

No. F-G-245, Block F, Segar Apartment, Jalan 1A, Taman Segar, 56100 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

JTR 2 KLANG Harga Rizab: **RM 202,500.00**



Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri Lebih Kurang 850 K.P.
Penyerahhak : Mohd Azizy Bin Seman
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-20202000/03-20224300)
Ruj LPPSA : 655000297522/LG59102
Ruj Kami : 86846

No. A-2-17, Blok A, Pangsapuri Villamas, Jalan Muhibbah/Ku3, Sungai Pinang, 42100 Klang, Selangor.

JTR 3 NILAI Harga Rizab: **RM 94,770.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Rendah Sederhana 3 Bilik Lebih Kurang 721 K.P.
Penyerahhak : Khairul Izwan Bin Ahmad Sabri
Peguamcara : Tetuan Zulpadli & Edham (Tel : 03 – 2694 6979)
Ruj LPPSA : 650013524220/LG6255
Ruj Kami : 86086

No. 5A-1-01, Apartment Desa Jati Fasa 2, 71800 Nilai, Negeri Sembilan.

JTR 4 SEPANG Harga Rizab: **RM 279,000.00**



Jenis : Pangsapuri Servis 3 Bilik Lebih Kurang 850 K.P.
Penyerahhak : Zuraiha Binti Mustapa
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-20202000/03-20224300)
Ruj LPPSA : 655005430251/LG59178
Ruj Kami : 86838

No. AR-13-01, Acacia Residence, Jalan Kenanga 1/8, Taman Salak Perdana, Bandar Baru Salak Tinggi, 43900 Sepang, Selangor

JTR 5 SERI KEMBANGAN Harga Rizab: **RM 79,716.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana Rendah 3 Bilik Lebih Kurang 766 K.P.
Penyerahhak : Mohd Samsuri Bin Abd Karim
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-20202000/03-20224300)
Ruj LPPSA : 650012516882/LG53715
Ruj Kami : 86193

No. C-04-10, Blok C, Pangsapuri Kota Impian, Jalan KP 4/8, Kota Perdana, Bandar Putra Permai, 43300 Seri Kembangan, Selangor

JTR 6 RAWANG Harga Rizab: **RM 76,764.00**



Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri Lebih Kurang 808 K.P.
Penyerahhak : Muhammad Suffi Bin Mohd Ramli
Peguamcara : Tetuan Zulpadli & Edham (Tel : 03 – 2694 6979)
Ruj LPPSA : 650013175424/LG6051
Ruj Kami : 86198

No. R1-3-03, Casablanca (Rosewood Court), Bandar Tasik Puteri, 48020 Rawang, Selangor.

ZON UTARA

JTR AUCTION HOUSE

JTR 1

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.AuctionSale.com.my

TEL : 03 – 2274 9999 / 014-6793 560

JTR 1 PERAK Harga Rizab: **RM 223,074.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Lebih Kurang 2971 K.P.
Penyerahhak : 1. Zulkefli Bin Mohd Nazeri
2. Zailatulsyima Binti Zakaria
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 05-242 1544)
Ruj LPPSA : 650013204776/LG47999
Ruj Kami : 84945

No. 44, Jalan Putra 2c, Taman Klebang Putra, 31200 Chemor, Perak.

ZON PANTAI TIMUR

JTR AUCTION HOUSE

JTR 1 – JTR 2

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.AuctionSale.com.my

TEL : 03 – 2274 9999 / 014-6793 560

JTR 1 KELANTAN Harga Rizab: **RM 85,000.00**



Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri
Lebih Kurang 657 K.P.
Penyerahhak : Abdullah Bin Ideris
Peguamcara : Tetuan Rithauddeen &
Aziz (Tel: 09-7481891 / 09-7481188)
Ruj LPPSA : 650010463301/LG57563
Ruj Kami : 86844
Nota : Di Dalam Kawasan Rezab
Melayu

No. 2-14, Tingkat 2, Pangsapuri Kenali, Jalan Raja
Perempuan Zainab 2, Kubang Kerian, 16150 Kota
Bharu, Kelantan

JTR 2 PAHANG Harga Rizab: **RM 260,000.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat
Lebih Kurang 1,302 K.P.
Penyerahhak : Abdul Mutalib Bin Yahya
Peguamcara : Tetuan Radzi & Abdullah
(Tel: 09-513 9887/09-513 9886)
Ruj LPPSA : 655001872297/LG60195
Ruj Kami : 86843
Nota : Di Dalam Kawasan Rezab
Melayu

No. 37, Lorong S.D.S 4, Perumahan Seri Damai
Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang

ZON TENGAH

MULTI BID SDN BHD

MB 1 – MB 6

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.multibidauctions.com

Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333

MB 1 SERI KEMBANGAN Harga Rizab: **RM 47,239.00**



Jenis : Pangsapuri
Lebih kurang 688.89 kaki persegi
Penyerahhak : Zamri Bin Saad
Peguamcara : Tetuan Tan Norizan &
Associates (Tel: 03-76100170)
Ruj LPPSA : 650012133868 / LG2832
Nota : LOT BUMIPUTERA

Unit No. SA-D4-09, Blok D, Pangsapuri Barat,
Jalan BS 11/12, Taman Bukit Serdang, 43300 Seri
Kembangan, Selangor.

MB 2 BATU CAVES Harga Rizab: **RM 70,859.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Rendah
Lebih kurang 600 kaki persegi
Penyerahhak : Kamaruzaman Bin Mat
Hassan
Peguamcara : Tetuan Tawfeek
Badjenid & Partners (Tel: 03-79600582)
Ruj LPPSA : 650010938211 / LG37978

No. 502, Blok C1, Apartment Enggang, Jalan
Bukit Idaman 6, Taman Bukit Idaman, 68100 Batu
Caves, Selangor.

MB 3 CHERAS Harga Rizab: **RM 91,854.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana 3
Bilik Tidur
Lebih kurang 656 kaki persegi
Penyerahhak : Baba De Castro &
Dorothy De Castro
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong
(Tel: 03-26023898)
Ruj LPPSA : 650010148840 / LG30523

No. 47, Rumah Pangsa Blok B, Rumah Pangsa
Taman Sri Cheras, 43200 Cheras, Selangor.

MB 4 PETALING JAYA Harga Rizab: **RM 106,288.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana
Rendah
Lebih kurang 600 kaki persegi
Penyerahhak : Ahmad Pu'ad Bin Jamil
Peguamcara : Tetuan Chua &
Partners (Tel: 03-20224300)
Ruj LPPSA : 650012013419 / LG54795

Unit No. 1105, Blok B, Pangsapuri Damai, No. 1A,
Jalan PJS 8/9, 46000 Petaling Jaya, Selangor.

MB 5 BATU CAVES Harga Rizab: **RM 150,000.00**



Jenis : Pangsapuri
Lebih kurang 732 kaki persegi
Penyerahhak : Hamsan Bin Asmawi
Peguamcara : Tetuan Zairina Loh &
Wong (Tel: 03-27108283)
Ruj LPPSA : 650010965308 / LG53526

Unit No. 1-308, Apartment Kenanga, Bandar Baru
Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor.

MB 6 SEREMBAN Harga Rizab: **RM 280,000.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Lot
Tengah
Lebih kurang 1,399 kaki persegi
Penyerahhak : Ismail Bin Omar &
Norsapiah Binti Mahat
Peguamcara : Tetuan Hisham Sobri &
Kadir (Tel: 06-7620942)
Ruj LPPSA : 650012932400 / LG61084

No. 775, Lorong College Heights 12/4, Taman
College Heights, 70400 Seremban, Negeri
Sembilan.

ZON PANTAI TIMUR

MULTI BID SDN BHD

MB 1

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.multibidauctions.com

Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333

MB 1 Kuantan

Harga Rizab: **RM 260,000.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat
Lebih kurang 1,302 kaki persegi
Penyerahhak : Mohamad Syafiq Bin
Abdull Samad
Peguamcara : Tetuan Raja Azhar &
Husain Safri (Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA : 655001875063 / LG59391
Nota : **REZAB MELAYU**

**No. 11, Lorong S.D.S. 15, Perumahan Seri Damai
Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang.**

ZON UTARA

MULTI BID SDN BHD

MB 1 – MB 2

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.multibidauctions.com

Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333

MB 1 Bidor

Harga Rizab: **RM 180,000.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Lot
Tengah
Lebih kurang 1,399.31 kaki persegi
Penyerahhak : Azman Bin
Abdurahman
Peguamcara : Tetuan Adham &
Associates (Tel: 05-3124236)
Ruj LPPSA : 655005273797 / LG59549

**No. 720, Jalan Bidor Bistari 20, Taman Bidor
Bistari, 35500 Bidor, Perak.**

MB 2 Alor Setar

Harga Rizab: **RM 29,160.00**



Jenis : Rumah Pangsa Kos Rendah 2
Bilik Tidur
Lebih kurang 540 kaki persegi
Penyerahhak : Mansor Bin Hj Din
Peguamcara : Tetuan Tawfeek
Badjenid & Partners. (Tel: 04-3838362)
Ruj LPPSA : 650012259444 / LG4025

**No. C4/16E, Blok C, Taman Setia Jaya, 05460 Alor
Setar, Kedah.**

ZON TENGAH

NG CHAN MAU & CO SDN BHD

NCM 1 – NCM 7

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.ngchanmau.com

TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222

NCM 1 Kuala Lumpur

Harga Rizab: **RM 99,202.00**



Jenis : UNIT PANGSAPURI
LEBIH KURANG 650 K.P.
Penyerahhak : Afian Bin Ahmad
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners
(Tel : 03-20202000)
Ruj LPPSA : 650012342493 / LG53749

**Unit No. SR-14-17, Saujana Ria, No. 3, Jalan
Wangsa 2/6, Taman Wangsa Permai, 52200 Kuala
Lumpur**

NCM 2 Puchong

Harga Rizab: **RM 79,717.00**



Jenis : UNIT PANGSAPURI 3 BILIK
LEBIH KURANG 704 K.P.
Penyerahhak : Roslan Bin Nawawi &
Salmah Binti Sulaiman
Pelanggan : Roslan Bin Nawawi
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners
(Tel : 03-20202000)
Ruj LPPSA : 650012095845 / LG54803
Nota : **RIZAB MELAYU**

**Unit No. E-4-09, Anggerik Apartment, Jalan Putra
Perdana 1A, Taman Putra Perdana, 47100
Puchong, Selangor Darul Ehsan**

NCM 3 Seri Kembangan

Harga Rizab: **RM 66,431.00**



Jenis : PANGSAPURI KOS RENDAH
LEBIH KURANG 689 K.P.
Penyerahhak : Isnin Bin Mohd Nor
Peguamcara : Tetuan Abdul Raman
Saad & Associates (Tel : 03-7859 9229)
Ruj LPPSA : 650012128203 / LG39
Nota : **BUMI LOT**

**Unit No. 502, Blok 2, Pangsapuri PKNS, Jalan
Raya 7/1, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul
Ehsan**

NCM 4 SUNGAI BULOH Harga Rizab: **RM 600,000.00**

Jenis : RUMAH TERES 2 TINGKAT LOT Hujung
LEBIH KURANG 2,680 K.P.
Penyerahhak : Mohd Nor Hiszan Syvester Abdullah & Azliana Bt Abdullah
Peguamcara : Tetuan Zairina Loh & Wong (Tel : 03-2710 8283)
Ruj LPPSA: 650014205370 / LG60001

No. 34, Jalan SP 5/6, Seri Pristana, 47000 Sungai Buloh, Selangor Darul Ehsan

NCM 5 BATU CAVES Harga Rizab: **RM 250,000.00**

Jenis : PANGSAPURI LEBIH KURANG 861 K.P.
Penyerahhak : Rajali Bin Mudin
Peguamcara : Tetuan Zairina Loh & Wong (Tel : 03-2710 8283)
Ruj LPPSA: 655002154867 / LG60596

Unit No. 2-35, Blok B, Tingkat 2, Jalan Gemilang 2, Taman Gemilang, 68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan

NCM 6 BANTING Harga Rizab: **RM 130,203.00**

Jenis : RUMAH TERES SATU TINGKAT UNIT TENGAH LEBIH KURANG 1,302 K.P.
Penyerahhak : Mohd Shaiful Rizal Bin Ibrahim
Peguamcara : Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel : 03-7610 0170)
Ruj LPPSA: 655003873721 / LG2987
Nota : RIZAB MELAYU

No. 48, Jalan LG3 1/20, Taman Langat Utama 3, Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan

NCM 7 RAWANG Harga Rizab: **RM 14,580.00**

Jenis : UNIT RUMAH PANGSA LEBIH KURANG 650 K.P.
Penyerahhak : Mohamad Yus Bin Nordin
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel : 03-2602 3898)
Ruj LPPSA: 650012424939 / LG54282

No. SBA-4-03, Jalan Bakawali 2, Pangsapuri Seri Bakawali, Bukit Sentosa, 48300 Rawang, Selangor Darul Ehsan

ZON UTARA**NG CHAN MAU & CO SDN BHD****NCM 1 – NCM 2**

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ngchanmau.com**TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222****NCM 1 SITIawan** Harga Rizab: **RM 32,400.00**

Jenis : RUMAH PANGSA KOS RENDAH LEBIH KURANG 495 K.P.
Penyerahhak : Mohd Khalid Bin Omar
Peguamcara : Tetuan Norali & Co.
Ruj LPPSA: 650011165793 / LG59484

Unit No. 13A, Blok B, Taman Hijau Kg Koh (Rumah Pangsa (Kos Rendah)), 32000 Sitiawan, Perak

NCM 2 ALOR SETAR Harga Rizab: **RM 62,330.00**

Jenis : RUMAH PANGSA KOS RENDAH 3 BILIK LEBIH KURANG 685 K.P.
Penyerahhak : Mohamad Azrin Bin Abdullah
Peguamcara : Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel : 04-578 0041 / 04-578 0042)
Ruj LPPSA: 655000938114 / LG19252

Unit No. B-4-10, Flat Taman Derga Perdana, Jalan Dato Kumbang, 05300 Alor Setar, Kedah

ZON PANTAI TIMUR**NG CHAN MAU & CO SDN BHD****NCM 1 – NCM 3**

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ngchanmau.com**TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222****NCM 1 KUANTAN** Harga Rizab: **RM 98,415.00**

Jenis : UNIT PANGSAPURI 2 BILIK LEBIH KURANG 810 K.P.
Penyerahhak : Suhaila Binti Jalaluddin
Peguamcara : Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (Tel : 09-513 5171 / 013-337 5626)
Ruj LPPSA: 655003699105 / LG51113

Unit No. S3A-05-05, Bukit Gambang Carribean Bay Resort City, Jalan Gambang, 26300 Kuantan, Pahang

NCM 2 JAJAHAN MACHANG Harga Rizab: **RM 140,000.00**

Jenis : RUMAH TERES SATU TINGKAT UNIT TENGAH LEBIH KURANG 1,410 K.P.
Penyerahhak : Wan Hafiza Bin Wan Hassan
Peguamcara : Tetuan Mokhtar & Co
Ruj LPPSA: 650013437636 / LG35044
Nota : RIZAB MELAYU

No. Lot 2792, Kg Pemanok, Mukim Pemanok, Jajahan Machang, Kelantan

NCM 3 KUANTAN Harga Rizab: **RM 118,098.00**

Jenis : RUMAH TERES SATU TINGKAT KOS SEDERHANA UNIT TENGAH LEBIH KURANG 1300 K.P.
Penyerahhak : Abdul Qosim Bin Mohamad
Peguamcara : Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel : 09-516 1812)
Ruj LPPSA: 650013961722 / LG41053

No. 4, Lorong Baluk Baru 1/10, Perumahan Baluk Baru, 26100 Kuantan, Pahang

ZON TENGAH

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD

PAH 1 – PAH 6

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN/
www.ebid.auctions.com.my
TEL : 03-2070 2226

PAH 1 BANDARPUTRAI PERMAI Harga Rizab: **RM 150,000.00**



Jenis : Pangsapuri kedai
Keluasan : Approx 766 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohammad Azman Bin Ghazali
Peguamcara: M/S Khalek Awang & Associates (Tel : 03-41428281)
Our Ref : PAH38001
Bank Ref : 650012504531/LG53637

No. A-01-16, Blok A, Pangsapuri Kota Impian, Jalan KP 4/9, Kota Perdana, 43300 Bandar Putra Permai, Selangor Darul Ehsan.

PAH 2 BALAKONG Harga Rizab: **RM 106,288.00**



Jenis : Pangsapuri 3 bilik tidur
Keluasan : Approx 950 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Dotor AK Masir
Peguamcara: M/S Abdul Raman Saad & Associates (Tel : 03-78599229)
Our Ref : PAH37998
Bank Ref : 650012445005/LG20

Unit No. C2-424, Pangsapuri Zapin C2, Jalan Zapin, Taman Impian Ehsan III, 43300 Balakong, Selangor Darul Ehsan.

PAH 3 PETALING JAYA Harga Rizab: **RM 270,000.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Approx 1,087 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Skein Citbanchong A/L Wee San
Peguamcara: M/S Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 03-79600582)
Our Ref : PAH38002
Bank Ref : 650013445623/LG60004

No. 20-2, Blok D, Sri Manja Square 1, Jalan PJS 3/46, Taman Sri Manja, 46000 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

PAH 4 KAJANG Harga Rizab: **RM 88,574.00**



Jenis : Pangsapuri 3 Bilik Tidur
Keluasan : Approx 650 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Rozafinas Bt Zainol
Peguamcara: M/S Chua & Partners (Tel : 03-20202000)
Our Ref : PAH33270(2)
Bank Ref : 650013135606/LG53762

Unit No. C-419, Blok C, Jalan Kelisa 1, Pangsapuri Kelisa Ria, 43000 Kajang Selangor Darul Ehsan

PAH 5 RAWANG Harga Rizab: **RM 20,667.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Approx 650 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Wan Long Bin Abd Majid
Peguamcara: M/S Chua & Partners (Tel : 03-20202000)
Our Ref : PAH37999
Bank Ref : 650011952979/LG54801

No. SBA-4-11, Jalan Bakawali 2, Pangsapuri Seri Bakawali Bukit Sentosa, 48300 Rawang, Selangor Darul Ehsan.

PAH 6 RAWANG Harga Rizab: **RM 20,667.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Approx 650 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Shahrudin Bin Jambari
Peguamcara: M/S Chua & Partners (Tel : 03-20202000)
Our Ref : PAH38000
Bank Ref : 650011959661/LG54834

No. SBF-4-08, Jalan Bakawali 2, Pangsapuri Seri Bakawali Bukit Sentosa, 48300 Rawang, Selangor Darul Ehsan.

ZON UTARA

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD

PAH 1 – PAH 2

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN/
www.ebid.auctions.com.my
TEL : 03-2070 2226

PAH 1 PERAK Harga Rizab: **RM 13,778.00**



Jenis : Flat
Keluasan : Approx 580 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Abdul Nasir Bin Zakaria
Peguamcara: M/S Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 04-3838362)
Our Ref : PAH38004
Bank Ref : 650010978208/LG3158

No. 15D, Tingkat 3, Blok A, Rumah Pangsa Taman Emas, 32000 Sitiawan, Perak Darul Ridzuan

PAH 2 PENANGG Harga Rizab: **RM 202,500.00**



Jenis : Rumah teres 2 Tingkat
Keluasan : Approx 797 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Ariffin Bin Ismail
Peguamcara: M/S Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 04-3838362)
Our Ref : PAH38003
Bank Ref : 650010138688/LG3069

No. 53, Lorong Murni 4, Taman Desa Murni, 13800 Butterworth, Pulau Pinang.

ZON PANTAI TIMUR

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD

PAH 1

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN/
www.ebid.auctions.com.my
TEL : 03-2070 2226

PAH 1 Kuantan

Harga Rizab: **RM 260,000.00**



Jenis : Rumah teres 1 Tingkat (Malay Reserved Land)
Keluasan : Approx 1,302 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Muhammad Hafiz Bin Md Hamidi
Peguamcara : M/S Radzi & Abdullah (Tel: 09-5139887)
Our Ref : PAH38005
Bank Ref : 655001209306/LG60444

No. 7, Lorong S.D.S 11, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur,

ZON TENGAH

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD

RA1 – RA6

LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAHARI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.rajanauctioneers.com

TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041

RA 1 SERI KEMBANGAN Harga Rizab: **RM 58,459.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Rendah
Lebih kurang 60.38 meter persegi
Penyerahhak : Bahari Bin Bahak
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-2602 3898)
Ruj LPPSA : 655002483439 / LG468
Nota : **LOT BUMIPUTERA**

No. 31-05-06, Blok 31, Rumah Pangsa Sri Indah, Persiaran Lestari Indah, Taman Lestari Perdana, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan.

RA 2 PUCHONG Harga Rizab: **RM 78,654.00**



Jenis : Pangsapuri
Lebih kurang 1,064 kaki persegi
Penyerahhak : Nazri Bin Nazaruddin
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281)
Ruj LPPSA : 650013804220 / LG47133

Unit No. 3-A21, Jalan Putra Perdana 5/1, Taman Putra Perdana, 47130 Puchong, Selangor Darul Ehsan.

RA 3 PETALING JAYA Harga Rizab: **RM 85,030.00**



Jenis : Pangsapuri-Kedai
Lebih kurang 66 meter persegi
Penyerahhak : Azmadi Bin Mohd Ali
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-2020 2000)
Ruj LPPSA : 650013081890 / LG54835

No. B-115, Block B, Suria Apartment, No. 13, Jalan PJU 10/1, Damansara Damai, 47830 Petaling Jaya, Selangor.

RA 4 PELABUHAN KLANG Harga Rizab: **RM 110,000.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Rendah Unit Sudut
Lebih kurang 865 kaki persegi
Penyerahhak : Siti Zubaidah Binti Zakaria
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281)
Ruj LPPSA : 655000986376 / LG59477

Unit No. F-L2-06, Blok F, Lengkungan Kampung Nelayan, Taman Seri Nelayan Telok Gong, 42000 Pelabuhan Klang, Selangor Darul Ehsan.

RA 5 BATU CAVES Harga Rizab: **RM 155,000.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Rendah
Lebih kurang 657 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Razi Bin Abd Rahim
Peguamcara : Tetuan Zairina Loh & Wong (Tel: 03-2710 8283)
Ruj LPPSA : 655003159048 / LG60740
Nota : **LOT BUMIPUTERA**

Unit No. A-13-12, Blok Mawar (A), Taman Selayang Mulia, 68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.

RA 6 PUCHONG Harga Rizab: **RM 300,000.00**



Jenis : Rumah Teres Kos Sederhana Dua-Tingkat
Lebih kurang 880 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Raiemi Bin Md Yunan & Maznah Bt Adnan
Peguamcara : Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-7610 0170)
Ruj LPPSA : 650010147890 / LG19414

No. 16, Jalan Sri Puchong 5C, Taman Sri Puchong, 47160 Puchong, Selangor Darul Ehsan.

ZON UTARA

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD

RA1 – RA2

LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAHARI

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.rajanauctioneers.com

TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041

RA 1 IPOH

Harga Rizab: **RM 81,000.00**



Jenis : Pangsapuri 3 Bilik
Lebih kurang 753 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Hisham Bin Ahmad & Hasmah Bte Idris
Peguamcara : Tetuan Adham & Associates (Tel: 05-312 4236)
Ruj LPPSA : 650011176252 / LG59348

No. 83C, Bulatan Cherry, Cherry Apartment,
30100 Ipoh, Perak Darul Ehsan.

RA 2 BAYAN LEPAS

Harga Rizab: **RM 387,099.00**



Jenis : Pangsapuri
Lebih kurang 102 meter persegi
Penyerahhak : Zainol Abidin Bin Ahmad Shariff & Ami Zulaikha Bt Abdullah @ Leong Moh Sam
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 04-383 8362)
Ruj LPPSA : 650011470506 / LG3239

No. BJ5-1-1, Ayu Heights, Lintang Bukit Jambul,
11950 Bayan Lepas, Pulau Pinang.

ZON PANTAI TIMUR

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD

RA1

LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAHARI

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.rajanauctioneers.com

TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041

RA 1 Kuantan

Harga Rizab: **RM 260,000.00**



Jenis : Rumah Teres Setingkat
Lebih kurang 1,302 kaki persegi
Penyerahhak : Mohammad Zamri Bin Jimi Abdullah
Peguamcara : Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-516 1812)
Ruj LPPSA : 655001850629 / LG60194
Nota : Tanah Rizab Melayu

No. 8, Lorong S.D.S 4, Perumahan Seri Damai
Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang Darul
Makmur.

ZON TENGAH

SEJAHTERA AUCTIONEERS

SA 1 – SA 6

LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.sejahtera4u@gmail.com

TEL : 03-9281 6076 / 016-237 5027

SA 1 CHERAS

Harga Rizab: **RM 65,610.00**



Jenis : Flat Kos Rendah
Lebih Kurang 500 K.P.
Penyerahhak : Nordin Bin Mohd Yusoff
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong
(Tel: 03-2602 3898)
Ruj LPPSA : 650010160251 / LG38969

Unit No.3, Block C, Rumah Pangsa Taman Sri
Cheras, 43200 Cheras, Selangor Darul Ehsan

SA 2

SERIKEMBANGAN Harga Rizab: **RM 83,325.00**



Jenis : Pangsapuri Kedai
Lebih Kurang 60.38 M.P.
Penyerahhak : Haslan Bin Hassan
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 03-7960 0582)
Ruj LPPSA : 655002193320 / LG4245

No. 3-22B, Jalan SP 5/4, Taman Serdang Perdana,
43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan

SA 3 AMPANG

Harga Rizab: **RM 98,415.00**



Jenis : Pangsapuri
Lebih Kurang 69 M.P.
Penyerahhak : Jamil Bin Hussein
Peguamcara : Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel : 03-7859 9229)
Ruj LPPSA : 650011466219 / LG38
Nota : LOT BUMIPUTERA

No.19/CR, Tingkat 3 (Rear), Jalan Kosas 1/2,
Taman Kosas, 68000 Ampang, Selangor Darul
Ehsan

SA 4 BANTING Harga Rizab: **RM 130,203.00**

Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Lebih Kurang 1302 K.P.
Penyerahhak : Mohd Khairul Anwar Bin Abdullah
Peguamcara : Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel : 03-7610 0170)
Ruj LPPSA : 655003910333 / LG2990

No.59, Jalan LG3 1/45, Taman Langat Utama 3, Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan

SA 5 KUALA LUMPUR Harga Rizab: **RM 200,000.00**

Jenis : Pangsapuri Lebih Kurang 802 K.P.
Penyerahhak : Nur Izzati Binti Isman
Peguamcara : Tetuan Zairina Loh & Wong (Tel : 03-2710 8283)
Ruj LPPSA : 655004594629 / LG60924

No.B-08-03A, Residensi Metro Kepong, Persiaran Metro Perdana, Taman Metropolitan Kepong, 52100 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

SA 6 PUTRAJAYA Harga Rizab: **RM 380,000.00**

Jenis : Pangsapuri Lebih Kurang 1238 K.P.
Penyerahhak : Irmawati Binti Abdul Majid
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-2020 2000)
Ruj LPPSA : 655001101239 / LG54375

Unit No.A-05-07, Blok A, PPAM Selasih, No.2, Jalan P17E, Presint 17, 62150 Wilayah Persekutuan Putrajaya

ZON UTARA

SEJAHTERA AUCTIONEERS

SA 1

LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.sejahtera4u@gmail.com

TEL : 03-9281 6076 / 016-237 5027

SA 1 PULAU PINANG Harga Rizab: **RM 83,835.00**

Jenis : Flat Kos Rendah Lebih Kurang 549 K.P.
Penyerahhak : Mansor Bin Ahmad
Peguamcara : Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel : 04-578 0041)
Ruj LPPSA : 650011027277 / LG18587

No. 41-1-6, Taman Terubong Jaya, Tingkat Paya Terubong 4, 11060 Pulau Pinang

ZON PANTAI TIMUR

SEJAHTERA AUCTIONEERS

SA 1 – SA 2

LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.sejahtera4u@gmail.com

TEL : 03-9281 6076 / 016-237 5027

SA 1 KOTA BHARU Harga Rizab: **RM 50,000.00**

Jenis : Pangsapuri Lebih Kurang 54 K.P.
Penyerahhak : Yusoff Bin Ibrahim
Peguamcara : Rithauddeen & Aziz (Tel : 09-748 1891)
Ruj LPPSA : 650010166125 / LG57574
Nota: Rezab Melayu

No.Unit 4-18, Tingkat 4, Pangsapuri Kenali, Jalan Raja Perempuan Zainab 2, 16150 Kota Bharu, Kelantan

SA 2 KUANTAN Harga Rizab: **RM 220,000.00**

Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Lebih Kurang 1195 K.P.
Penyerahhak : Jamaludin Bin Hassan
Peguamcara : Radzi & Abdullah (Tel : 09-513 9887)
Ruj LPPSA : 655000925660 / LG59592
Nota: Rezab Melayu

No.37, Lorong Bukit Rangan Perdana 2/34, Perumahan Bukit Rangan Perdana 2, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam “keadaan sepertiimana sedia ada” dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperolehi kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan **10%** daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELOGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) **PEMBELI PERSEORANGAN**
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) **SYARIKAT KORPORAT / FIRMA**
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) **EJEN / WAKIL**
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELOG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :-

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 28 horizontal blue or grey lines spaced evenly apart, typical of notebook paper. The lines extend across the entire width of the page, leaving small margins at the top and bottom. There are no vertical lines, text, or other markings on the page.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.