

PERISYTIHARAN JUALAN

**PEJABAT TANAH DAERAH KOTA SETAR, KEDAH DARUL AMAN.
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS/Q/14/2025
DALAM PERKARA SEKSYEN 265 KANUN TANAH NEGARA.**

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

... PEMEGANG GADAIAN

DAN

ARIFIN BIN ISMAIL (NO. K/P : 601027-88-5530/RF-91825)

...PENGGAJAI

DALAM MENJALANKAN PERINTAH **PENTADBIR TANAH DAERAH KOTA SETAR KEDAH DARUL AMAN** YANG DIPERBUAT DI ATAS PERKARA TERSEBUT BERTARIKH **24HB. MAC 2025** ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN BAHAWA **PENTADBIR TANAH DAERAH KOTA SETAR, KEDAH DARUL AMAN** DENGAN DIBANTU OLEH PELELONG BERLESEN YANG TERSEBUT DI BAWAH

**AKAN DIJUAL SECARA LELONGAN AWAM
PADA HARI RABU, 21HB. MEI 2025, PENDAFTARAN DI BUKA JAM 10.00 PAGI
DI PEJABAT TANAH KOTA SETAR, PERSIARAN TAMAN JUBLI EMAS,
JALAN SUKA MENANTI, 05150 ALOR SETAR, KEDAH DARUL AMAN.**

- **PEMBIDA PERLU MENGEMUKAKAN SIJIL KELAHIRAN BAGI HAKMILIK BERTARAF TANAH SIMPANAN MELAYU DAN LOT UNTUK ORANG MELAYU**
- **BAKAL PEMBELI ADALAH DINASIHATKAN AGAR MEMBUAT CARIAN HAKMILIK SECARA RASMI DI PEJABAT TANAH DAN MEMERIKSA SEMUA TANGGUNGAN, BEBANAN SERTA MENGENALPASTI DENGAN TEPAT HARTANAH TERSEBUT SEBELUM JUALAN LELONG.**

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :-

No. Hakmilik : GM244 (dahulunya HSM29/1981)
No. Lot : Lot 1253 (dahulunya PT44)
Tempat : Kebun Wan Mat
Bandar/Pekan/Mukim : Bandar Bukit Pinang
Daerah/ Negeri : Kota Setar, Kedah Darul Aman
Keluasan Tanah : 65 Meter Persegi
Cukai Tanah : RM 45.00
Pegangan : Selama-lamanya
Kawasan Rizab : **PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU**
Kegunaan Tanah : Bangunan
Syarat Nyata : Kediaman
Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak satu bangunan untuk kediaman Sahaja.
Sekatan Kepentingan : Tiada
Pemilik berdaftar : **ARIFIN BIN ISMAIL (NO. K/P : 601027-88-5530/RF-91825)** 1/1 Bahagian
Bebanan : Digadaikan kepada **Minister Of Finance (Incorporated) Malaysia** melalui No. Perserahan : **6307/1990 Jil. 277. Fol 47. Gadaian menjamin wang pokok.** Didaftarkan pada : **12hb. November 1990.**

LOKASI/PERIHAL HARTANAH :-

Hartanah merupakan **Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat** yang beralamat di **No. 29, Taman Pinang Jaya, Bukit Pinang 06200 Kepala Batas, Kedah Darul Aman.**

HARGA RIZAB : RM85,000.00 [Ringgit Malaysia : Lapan Puluh Lima Ribu Sahaja]

SYARAT-SYARAT TAWARAN LELONG

- a) Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **deraf bank** atas nama pemegang gadaian [**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**] pada hari lelongan awam. Deraf Bank dan salinan kad pengenalan penawar hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat berukuran 4 inci x 9 inci dengan mencatatkan No. Fail [**PTKS/Q/14/2025**] di bahagian atas sebelah kiri sampul surat itu. Sampul surat yang telah digam hendaklah dimasukkan ke dalam peti surat yang disediakan oleh **Pejabat Tanah Kota Setar, Kedah Darul Aman**.
- b) Jika berlaku kenaikan harga semasa lelongan, penambahan deposit 10% hendaklah dimasukkan ke dalam baki harga jualan. Baki kesemua harga jualan hendaklah dibayar dalam masa **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **Pemegang Gadaian [LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM]**.
- c) Jika harga jualan kesemuanya tidak dibayar pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (b) di atas, maka jumlah deposit 10% kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah **Seksyen 267A**.
- d) Syarat-syarat yang lain akan diberi ketahui pada hari lelongan atau boleh didapati daripada Pelelong Berlesen, Peguam Pemegang Gadaian atau Pentadbir Tanah.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:

SURAYAH BINTI AWANG

SUKALANGKA ENTERPRISE

No.74 , Kampong Gelam, Mukim Kedawang,

07100 Langkawi, Kedah.

Tel : 019-540 0085 / 011-1310 5521

No. Rujukan : PTKS/LPPSA/TB&P/2025-01(SA-mmy)

Email : mmy8485@gmail.com

TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS

Peguambela & Peguamcara

Suite 40C, Tingkat 3, Bangunan Tabung Haji,

No. 40 Jalan PSK 1, Simpang Kuala, 05400 Alor Setar, Kedah

No. Tel : 604-771 6971

No. Rujukan : TBP/AS/L/FC/LPPSA/240306/24/AM-ana-(122)

Tuan Pengurus

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

SEKSYEN PEMANTAUAN & PEMULIHAN

No. 9, Kompleks Kementerian Kewangan

Persiaran Perdana, Presint 2

Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan

62592 PUTRAJAYA

Ruj : 650011052074