

PERISYTIHARAN JUALAN

03/03/2025 15:25:32

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI ALOR SETAR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KA-38-437-12/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965
Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 1138/2013(bertarikh : 04/06/2013) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah HSM
6048 (GM 6593), PT 1350 (Lot 60520 Seksyen 6),
Mukim Bandar Kuah, Daerah Langkawi, Kedah
Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA**Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)****... PLAINTIF****DAN****YAAKOB BIN HASSAN (No. Kad Pengenalan : 681226025531)****... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **ALOR SETAR** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **22 Jun 2023** dan **25 Februari 2025**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-
Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 21 April 2025, Pada Jam 11:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HSM 6048 (GM 6593)

No. Lot : PT 1350 (Lot 60520 Seksyen 6)

Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Kuah / Langkawi / Kedah

Pegangan : Hakmilik Kekal



S/N v6u3nFUS0KIZ3QeAkjdJA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

No. Petak/No. Tingkat/No.
Bangunan :

Keluasan Tanah : 1076.0000000000 kaki persegi
: 100.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : YAAKOB BIN HASSAN (NO. K/P : 681226-02-
5531) - 1/1 bahagian

Syarat Nyata : KEDIAMAN (RUMAH BERDERET). Tanah yang
terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan
sebagai tapak satu bangunan untuk kediaman sahaja.

Sekatan Kepentingan : Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan
(Dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan
sebagai tapak kediaman melainkan tuan tanah bina
dan peliharakan simpanan jalan itu taruh batu dan tar
menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-
parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta
mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya
atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan
Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-
parit itu dapat disempurnakan.

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab : PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU/
LOT UNTUK ORANG MELAYU (No. Perserahan :
277/2010)

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Satu Unit Rumah Teres Dua Tingkat (Lot Tengah)** yang
beralamat pos di **No. 112, Jalan Helang Perdana 2B, Taman Helang Perdana, 07000,
Langkawi, Kedah.**

HARGA RIZAB :



S/N v6u3nFUS0KIZ3QeAkjdJA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Hartanah tersebut akan dijual atas “sepertimana sedia ada” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 269,730.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS ENAM PULUH SEMBILAN RIBU TUJUH RATUS TIGA PULUH SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N v6u3nFUS0KIZ3QeAkjdJA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : SHARIFUL AZHAR & PARTNERS
Alamat : NO. 38, TINGKAT BAWAH & ATAS
JALAN DAGANGAN 3
PUSAT BANDAR BERTAM PERDANA, 13200, PG, MY
No. Telefon : 04-5780041
No. Fax : 04-5780040
No. Rujukan : SA/KB/LPPSA(PJ)4343/19-747/4TH AUC/ELLA



S/N v6u3nFUS0KIZ3QeAkjdJA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal