

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI RABU

20 HARIBULAN OGOS, 2025

PADA JAM 9.00 PAGI

SARAWAK



Dianjurkan bersama oleh

PRAISE MILLION SDN. BHD. (Company No.: 200301015847 (618267-D))

Lot 1444, Jalan Semangat, Pending Industrial Estate, 93450 Kuching, Sarawak.

Tel No.: 082-349069, HP No.: 018-9549069 / 016-2107727 Faks No.: 082-349135

Email : auction@praisemillion.com.my

Website : <https://praisemillion.com.my>

*Iris Mui Tze En
Tiong Mei Chek
Lo Lion Hock
Pelelong Berlesen*

Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan, selewat-lewatnya pada pukul 5 petang

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan hak dan kuasa yang diberikan kepada **Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam ("LPPSA")** ("Pemegang Hak") oleh Penyerahhak / Pemijam, dengan ini dinyatakan bahawa Pemegang Hak dengan bantuan Pelelong yang disebutkan di bawah akan menjual harta tanah di bawah ini tertakluk kepada syarat-syarat yang terkandung dalam Pengisytiharan Jualan dan Syarat-Syarat Penjualan (secara kolektif disebut sebagai "COS") dengan **LELONGAN AWAM MELALUI PEMBIDAAAN ATAS TALIAN SAHAJA DI LAMAN WEB PELELONG** <https://praisemillion.com.my>

10% deposit (Sepuluh peratus dari harga rizab)



PADA HARI RABU, 20 HARIBULAN OGOS, 2025 JAM 9.00 PAGI

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut termasuk Cukai Barang dan Perkhidmatan yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya. Orang yang berumur kurang dari 18 tahun atau seorang bankrap tidak dibenarkan untuk menyertai atau membuat tawaran di lelongan awam ini.

LOT 1	MIRI	Harga Rizab RM153,000.00	LOT 2	BINTANGOR	Harga Rizab RM360,000.00	LOT 3	KOTA SAMARAHAN	Harga Rizab RM270,000.00
	Jenis : Rumah Teres Kos Rendah Satu Tingkat (Tengah) Keluasan : Lebih kurang 84.10 meter persegi Penyerahhak : Chengging Ak Labi Peguamcara : Tetuan S.K. Ling & Tan Advocates (Kuching) [Tel: 082-356969] Ruj LPPSA : 650013749759 / LG61822 Ruj PMSB : LPPSA-2025-0324			Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat (Tengah) Keluasan : Lebih kurang 202.90 meter persegi Penyerahhak : Gagat Anak Gawan & Sabastina Anak Isau (f) Peguamcara : Tetuan S.K. Ling & Tan Advocates (Kuching) [Tel: 082-356969] Ruj LPPSA : 650014217793 / LG61306 Ruj PMSB : LPPSA-2025-0326			Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat (Tengah) Keluasan : Lebih kurang 143.90 meter persegi Penyerahhak : BK Jeremy Ak Moi Peguamcara : Tetuan S.K. Ling & Tan Advocates (Kuching) [Tel: 082-356969] Ruj LPPSA : 650013189816 / LG54618 Ruj PMSB : LPPSA-2023-0282	
Lot 8447, Lorong Metro 1, Taman Jelita, 98000 Miri, Sarawak (Lot Bumiputra)			Lot 1440, Paris Height Phase 2, 96500 Bintangor, Sarawak			No. 358, Lot 2002, Lorong Samarindah 29D4, Taman Samarindah, Off Jalan Datuk Mohammad Musa, 94300 Kota Samarahan, Sarawak (Lot Bumiputra Sarawak)		

LOT 4	KOTA SAMARAHAN	Harga Rizab RM230,000.00	LOT 5	KUCHING	Harga Rizab RM148,500.00	LOT 6	KUCHING	Harga Rizab RM40,656.00
	Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat (Tengah) Keluasan : Lebih kurang 96.00 meter persegi Penyerahhak : Nor Azizi Bin Norul & Liza Binti Bahai Peguamcara : Tetuan S.K. Ling & Tan Advocates (Kuching) [Tel: 082-356969] Ruj LPPSA : 655001618204 / LG57796 Ruj PMSB : LPPSA-2024-0318			Jenis : Rumah Teres Kos Rendah Dua Tingkat (Tengah) Keluasan : Lebih kurang 82.4000 meter persegi Penyerahhak : Mohd Lokman Bin Musa Peguamcara : Tetuan S.K. Ling & Tan Advocates (Kuching) [Tel: 082-356969] Ruj LPPSA : 6550014175554 / LG2034 Ruj PMSB : LPPSA-2019-0107			Jenis : Flat Keluasan : Lebih kurang 750 kaki persegi Penyerahhak : Unya Anak Kana Peguamcara : Tetuan S.K. Ling & Tan Advocates (Kuching) [Tel: 082-356969] Ruj LPPSA : 650012323658 / LG2067 Ruj PMSB : LPPSA-2019-0034	
Sublot 164, Lot 11323, Lorong Uni-Central 11B11, Taman Uni Central, Off Kuching-Samarahan Expressway, 94300 Kota Samarahan, Sarawak (Lot Bumiputra)			Sublot 21 (Lot 1080), Lorong 4, Jalan Matang, Taman Orchidwoods, Matang, 93050 Kuching, Sarawak			Parcel No. C7-4 (Block C), Lorong 1A, Jalan Taman Hillside, Taman Hillside, Matang, 93050 Kuching, Sarawak		

PENAFIAN: Foto dan maklumat yang ditunjukkan dan dinyatakan di sini adalah hanya untuk pengenalan pastian umum dan maklumat dan sumber rujukan sahaja. Calon Pembida dinasihatkan untuk memeriksa sendiri harta tanah dan melakukan dan bergantung pada carian, pertanyaan, penyiasatan dan pengesanan anda sendiri mengenai ketepatan dan kebenaran butir-butir dan maklumat yang diberikan di sini dan mendapatkan nasihat profesional anda sendiri mengenai penjualan. Sila dapatkan salinan COS untuk terma dan syarat penuh yang mengutar penjualan harta tanah. Pemegang Hak tidak memberikan pernyataan atau jaminan mengenai ketepatan mereka atau keadaan sebenar harta tanah. Calon pembida harus memperhatikan bahawa harta tanah yang disenaraikan sebagai tersedia untuk penjualan lelong di sini boleh ditarik balik pada bila-bila masa dari penjualan lelong tanpa sebarang notis terlebih dahulu untuk apa-apa sebab dan juga Pelelong, Pemegang Hak atau ejen kami tidak akan menanggung sebarang tanggungjawab. kepada calon pembida dengan alasan penarikan tersebut.

Dianjurkan oleh pelelong di bawah:

PRAISE MILLION SDN. BHD. (Company No.: 200301015847 (618267-D))
 Lot 1444, Jln. Semangat, Pending Industrial Estate, 93450 Kuching, Sarawak.
 TEL: 082-349069 H/P: 018-9549069 / 016-2107727 FAX: 082-349135
 (Website : <https://praisemillion.com.my> E-mail: auction@praisemillion.com.my)

Iris Mui Tze En
 Tiong MeiChek
 Lo Lion Hock
PELELONG BERLESEN

Apakah yang perlu disiapkan untuk pembidaan atas talian?

- (1) Dana bersamaan 10% daripada harga rezab harta tanah berbentuk bank draft/kasir order di atas nama Pemegang Hak atau secara pemindahan elektronik kepada PMSB bank akaun yang ditetapkan oleh PMSB dan dana tambahan bagi membayar perbezaan di antara 10% daripada harga rezab dengan 10% daripada harga jualan berjaya ditawarkan.
- (2) Bagi pembeli perseorangan, salinan kad pengenalan (depan dan belakang). Bagi entiti korporat, salinan sah Perlembagaan (Memorandum & Articles of Association (M&A), borang-borang 44, 24 & 49 atau borang-borang yang bersamaan
- (3) Mendaftar sebagai pembida talian selewat-lewatnya pada pukul 3pm, sehari berkerja sebelum hari lelongan dan naikmatkan semua dokumen yang diperlukan seperti tersebut dalam perkara (2) di atas semasa pendaftaran di <https://praisemillion.com.my>.



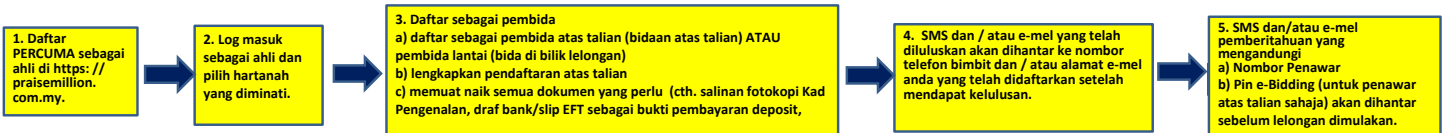
Sila imbas untuk membuat pendaftaran secara atas talian di laman web Praise Million

Sila imbas untuk mengikuti lelongan secara langsung di Facebook Praise Million

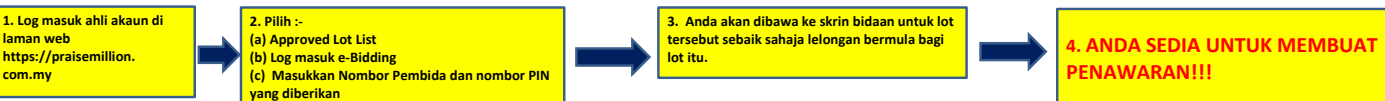


BAGAIMANA MENDAFTAR DAN MEMBUAT PEMBIDAAAN SECARA ATAS TALIAN?

TATACARA PENDAFTARAN PEMBIDA



PEMBIDAAAN SECARA ATAS TALIAN



0 Pembidaan atas talian boleh dibuat dengan komputer, notebook, telefon pintar atau tablet

Pada hari lelongan, sila:

- pastikan peranti anda dalam keadaan baik dan berfungsi
- pastikan peranti anda dicas penuh
- pastikan isyarat Internet di lokasi anda kuat dan dalam keadaan stabil
- gunakan penyemak imbas internet versi terkini (cth. google chrome, internet explorer dll)
- jangan gunakan peranti anda untuk aplikasi lain yang menggunakan internet jalur lebar (atau gunakan peranti lain yang menggunakan internet jalur lebar)