

PERISYTIHARAN JUALAN

29/10/2025 11:06:28

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-2139-08/2025**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Persewaan
No: 40083/2011(bertarikh : 07/09/2011) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN
299129, Lot 24351, Mukim Mukim Sungai Siput,
Daerah Daerah Kuala Kangsar, Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA**Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)****... PLAINTIF****DAN****NOR ZAFRINA BINTI ZULFAKHAR (No. Kad Pengenalan : 831007015350)****... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **26 September 2018** dan **29 Oktober 2025**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 5 Januari 2026, Pada Jam 11:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PN 299129

No. Lot : Lot 24351

Mukim / Daerah / Negeri : Mukim Sungai Siput / Daerah Kuala Kangsar / Perak

Pegangan : Hakmilik Pajakan



S/N kigpyh03OkO7FkhvqnScXw

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

No. Petak/No. Tingkat/No.
Bangunan :

Keluasan Tanah : 1399.0000000000 kaki persegi
: 130.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : NOR ZAFRINA BINTI ZULFAKHAR

Syarat Nyata : Kediaman - Sebuah Rumah Kediaman

Sekatan Kepentingan : TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU
DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS
OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah** yang beralamat pos di **No. 911, Laluan Kledang 4/1, Taman Kledang, 31100, Sungai Siput (U), Perak.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 135,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TIGA PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N kigpyh03OkO7FkhvqnScXw

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal