

PERISYTIHARAN JUALAN

09/01/2025 11:47:49

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SUNGAI PETANI
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KB-38-620-07/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 18527/2013(bertarikh : 22/08/2013) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN
189319, Lot 3322, Mukim Bandar Amanjaya,
Daerah Kuala Muda, Kedah

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

ZULKEFLY BIN ZAKARIA (No. Kad Pengenalan : 841012025085)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SUNGAI PETANI** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **27 Oktober 2020** dan **9 Januari 2025**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-
Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA**LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 5 Mac 2025, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GRN 189319

No. Lot : Lot 3322

Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Amanjaya / Kuala Muda / Kedah

Pegangan : Hakmilik Kekal



S/N S/2OuJHEOES9vqGFMCDBJA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

No. Petak/No. Tingkat/No.
Bangunan :

Keluasan Tanah : 2640.0000000000 kaki persegi
: 245.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : Zulkefly Bin Zakaria

Syarat Nyata : Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini
hendaklah digunakan sebagai tapak satu bangunan
kediaman (Rumah Berkembar) sahaja.

Sekatan Kepentingan : Tiada

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Rumah Berkembar Setingkat** yang beralamat pos di **No. 269, Jalan SP Heights 7, SP Heights, 08000, Sungai Petani, Kedah.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas “**sepertimana sedia ada**” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 194,400.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS SEMBILAN PULUH EMPAT RIBU EMPAT RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N S/2OuJHEOES9vqGFMCDBJA

****Note :** Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : SHARIFUL AZHAR & PARTNERS
Alamat : NO. 38, TINGKAT BAWAH & ATAS
JALAN DAGANGAN 3
PUSAT BANDAR BERTAM PERDANA, 13200, PG, MY
No. Telefon : 04-5780041
No. Fax : 04-5780040
No. Rujukan : SA/KB/LPPSA(PJ)4343/19-655/6TH AUC/ELLA



S/N S/2OuJHEOES9vqGFMCDBJA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal