

PERISYTIHARAN JUALAN

27/05/2025 16:25:55

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SUNGAI PETANI
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KB-38-352-03/2025

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 13389/2014(bertarikh : 12/06/2014) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah HSD
5651, PT 7096, Mukim Tawar, Daerah Baling,
Kedah

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

MOHD RUZAIMI BIN AZIMAT (No. Kad Pengenalan : 840515025365)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SUNGAI PETANI** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **12 November 2019** dan **26 Mei 2025**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-
Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 23 Julai 2025, Pada Jam 11:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HSD 5651

No. Lot : PT 7096

Mukim / Daerah / Negeri : Tawar / Baling / Kedah

Pegangan : Hakmilik Kekal



S/N zTh1FvQwy0mqvRm9d9fd/Q

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

No. Petak/No. Tingkat/No.
Bangunan :

Keluasan Tanah : 1300.0000000000 kaki persegi
: 121.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : MOHD RUZAIMI BIN AZIMAT (NO. K/P:
840515-02-5365/ T1136996) - 1/1 bahagian

Syarat Nyata : RUMAH TERES. Tanah yang terkandung dalam
hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak
untuk satu bangunan kediaman (rumah teres) sahaja.

Sekatan Kepentingan : Syarat Tambahan : Penjualan rumah-rumah yang
dibina dalam projek ini adalah 30% Rumah Kedai
dan Teres, 60% Kluster Kos Rendah kepada Orang
Melayu dan tidak dibenarkan menukar ganti plot-
plot ini melainkan dengan mendapat kelulusan Pihak
Berkuasa Negeri.

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab : LOT UNTUK ORANG MELAYU dengan No.
Perserahan 6737/2011 yang didaftarkan pada
25.10.2011.

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Rumah Teres Setingkat (Unit Tengah)** yang beralamat pos
di **No. 409, Lorong Aman Perwira 1/17, Taman Aman Perwira, 09300, Kuala Ketil,
Kedah.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu
harga rizab sebanyak **RM 160,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS ENAM
PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida
yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk



S/N zTh1FvQwy0mqvRm9d9fd/Q

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Bank Draf di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N zTh1FvQwy0mqvRm9d9fd/Q

****Note :** Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : SHARIFUL AZHAR & PARTNERS
Alamat : NO. 38, TINGKAT BAWAH & ATAS
JALAN DAGANGAN 3
PUSAT BANDAR BERTAM PERDANA, 13200, PG, MY
No. Telefon : 04-5780041
No. Fax : 04-5780040
No. Rujukan : SA/KB/LPPSA(PJ)4343/19-457/6TH AUC/ELLA



S/N zTh1FvQwy0mqvRm9d9fd/Q

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal