

PERISYTIHARAN JUALAN

22/08/2025 10:09:18

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI TAIPING
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AB-38-177-06/2025**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 34585/2019(bertarikh : 26/08/2019) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
Pajakan Negeri No. 299245, Lot 23814, Mukim
Sungai Siput, Daerah Kuala Kangsar, Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA**Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)****... PLAINTIF****DAN****MOHD SHARUL BIN ABDUL KARIM (No. Kad Pengenalan : 830612016437)****... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **TAIPING** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **3 Julai 2024** dan **22 Ogos 2025**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA**LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 22 Oktober 2025, Pada Jam 11:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Pajakan Negeri No. 299245

No. Lot : Lot 23814

Mukim / Daerah / Negeri : Sungai Siput / Kuala Kangsar / Perak

Pegangan : Hakmilik Pajakan



S/N TBa8aHMf0kA7uBDLeKQ

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 1 / 1 / M1

Keluasan Tanah : 710.0000000000 kaki persegi
: 66.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : MOHD SHARUL BIN ABDUL KARIM (NO. K/P : 830612-01-6437/T1136521) - 1/1 bahagian

Syarat Nyata : Kediaman - Sebuah Rumah Kediaman

Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Bebanan / Lain-Lain : Gadaian kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) dengan No. Perserahan 00SC34585/2019 yang didaftarkan pada 10.09.2019.

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah rumah 'town house' yang mempunyai 3 bilik (unit bawah) yang beralamat pos di Unit No. 374A, Persiaran Kledang 6, Taman Kledang, 31100, Sungai Siput (U), Perak.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas “sepertimana sedia ada” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 125,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS DUA PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** **1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN**



S/N TBa8aHMf0kA7uBDLeKQ

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) dalam tempoh **seratus dua puluh (120)** hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : SHARIFUL AZHAR & PARTNERS
Alamat : NO. 38, TINGKAT BAWAH & ATAS
JALAN DAGANGAN 3
PUSAT BANDAR BERTAM PERDANA, 13200, PG, MY
No. Telefon : 04-5780041
No. Fax : 04-5780040
No. Rujukan : SA/KB/LPPSA(PJ)4343/18-440/1ST AUC/ELLA



S/N TBa8aHMf0kA7uBDLeKQ

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal