

AB-38-246-09/2025

Kand. 7

PERISYTIHARAN JUALAN

27/10/2025 10:20:38

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI TAIPING
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AB-38-246-09/2025

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 48916/2019(bertarikh : 26/11/2019) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
Pajakan Negeri 299273/M1/1/1, Lot 23832, Mukim
Sungai Siput, Daerah Kuala Kangsar, Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

MOHAMMAD HAMSHIDI BIN MOHD HANIFAH (No. Kad Pengenalan :
900805035475)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **TAIPING** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **21 Mei 2024** dan **23 Oktober 2025**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Khamis, 22 Januari 2026, Pada Jam 11:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Pajakan Negeri 299273/M1/1/1

No. Lot : Lot 23832

Mukim / Daerah / Negeri : Sungai Siput / Kuala Kangsar / Perak



S/N Gts9UqM3nkGWtsEipRcd1Q

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Pegangan : Hakmilik Pajakan

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 1 / 1 / M1

Keluasan Tanah : 710.0000000000 kaki persegi
: 66.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : MOHAMMAD HAMSHIDI BIN MOHD
HANIFAH (NO. K/P: 900805-03-5475) - 1/1
bahagian

Syarat Nyata : Kediaman - Sebuah Rumah Kediaman

Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan
kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah 'Town House' unit bawah (3 bilik) yang beralamat pos di Unit No. 392A, Persiaran Kledang 8, Taman Kledang, 31100, Sungai Siput (U), Perak.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas “sepertimana sedia ada” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 101,250.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS SATU RIBU DUA RATUS LIMA PULUH SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh seratus dua



S/N Gts9UqM3nkGWtsEipRcd1Q

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : SHARIFUL AZHAR & PARTNERS
Alamat : NO. 38, TINGKAT BAWAH & ATAS
JALAN DAGANGAN 3
PUSAT BANDAR BERTAM PERDANA, 13200, PG, MY
No. Telefon : 04-5780041
No. Fax : 04-5780040
No. Rujukan : SA/KB/LPPSA(PJ)4343/18-439/3RD AUC/ELLA



S/N Gts9UqM3nkGWtsEipRcd1Q

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal