

PERISYTIHARAN JUALAN

25/03/2025 12:30:59

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SUNGAI PETANI
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KB-38-1266-12/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 8403/2013(bertarikh : 19/04/2013) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN
189262, Lot 3380, Mukim Bandar Amanjaya,
Daerah Kuala Muda, Kedah

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) (Agensi Kerajaan
(Sivil) :)**

... PLAINTIF**DAN**

MOHAMAD BIN SAAD (No. Kad Pengenalan : 790505095025)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SUNGAI PETANI** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **15 Oktober 2019** dan **25 Mac 2025**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-
Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

**Pada Hari Isnin, 26 Mei 2025, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara
rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan
serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan
lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GRN 189262

No. Lot : Lot 3380

Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Amanjaya / Kuala Muda / Kedah



S/N 13gCrFI12UiDNrX9GFbDg

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 4898.0000000000 kaki persegi
: 455.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : MOHAMAD BIN SAAD (NO. K/P: 790505-09-5025) - 1/1 bahagian

Syarat Nyata : Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak satu bangunan kediaman (Rumah Berkembar) sahaja.

Sekatan Kepentingan : Tiada

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah rumah berkembar satu tingkat yang telah diubahsuai yang beralamat pos di No. 326, Jalan SP Heights 8, SP Heights, 08000, Sungai Petani, Kedah.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas “sepertimana sedia ada” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 270,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS TUJUH PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN**



S/N 13gCrFI12UIDNrX9GFbDg

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

SEKTOR AWAM (LPPSA) dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N 13gCrFI12UiDNrX9GFbDg

****Note :** Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : SHARIFUL AZHAR & PARTNERS
Alamat : NO. 38, TINGKAT BAWAH & ATAS
JALAN DAGANGAN 3
PUSAT BANDAR BERTAM PERDANA, 13200, PG, MY
No. Telefon : 04-5780041
No. Fax : 04-5780040
No. Rujukan : SA/KB/LPPSA(PJ)4343/18-096/5TH AUC/ELLA



S/N 13gCrFI12UiDNrX9GFbDg

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal