

JB-38-159-06/2025

Kand. 10

PERISYTIHARAN JUALAN

16/07/2025 14:13:39

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MUAR

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JB-38-159-06/2025



Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 91207/2014(bertarikh : 02/11/2014) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN
548446, LOT 28263, Mukim LABIS, Daerah
SEGAMAT, Johor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (No. Syarikat : NIL)

... PLAINTIF

DAN

MOHD ZAHARI BIN KASAH (No. Kad Pengenalan : 850622016623)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **MUAR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **31 Mei 2017** dan **11 Julai 2025**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 18 Ogos 2025, Pada Jam 11:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pelabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GRN 548446

No. Lot : LOT 28263

Mukim / Daerah / Negeri : LABIS / SEGAMAT / Johor

Pegangan : Hakmilik Kekal



S/N RFtF2cfjDEmFdgi7K9L7Yw

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan

:

Keluasan Tanah

:

1539.2400000000 kaki persegi

:

143.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar

:

MOHD ZAHARI BIN KASAH

Syarat Nyata

:

i) TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK RUMAH KEDIAMAN TERES DUA TINGKAT YANG DIGUNAKAN SEBAGAI KEDIAMAN SAHAJA SERTA DIBINA MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN.ii) SEGALA KEKOTORAN DAN PENCEMARAN AKIBAT AKTIVITI-AKTIVITI HENDAKLAH DISALURKAN KE TEMPAT YANG TELAH DITENTUKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN BERKENAAN.iii) SEGALA DASAR DAN SYARAT YANG TELAH DITETAPKAN DAN DIKUATKUASAKAN DARI SEMASA KE SEMASA OLEH PIHAK BERKUASA BERKENAAN HENDAKLAH DIPATUHI.

Sekatan Kepentingan

:

TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

Bebanan / Lain-Lain

:

TIADA

Kawasan Rizab

:

Kaveat

:

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES DUA TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 19, JALAN MAJU JAYA 2, TAMAN MAJU JAYA 2, 85300, SEGAMAT, Johor.**



S/N RFtF2cfjDEmFdgi7K9L7Yw

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas “**sepertimana sedia ada**” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 291,600.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS SEMBILAN PULUH SATU RIBU ENAM RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N RFtF2cfjDEmFdgi7K9L7Yw

****Note :** Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal