

PERISYTIHARAN JUALAN LELOG
DALAM PEJABAT DAERAH DAN TANAH MELAKA TENGAH,
DALAM NEGERI MELAKA, MALAYSIA
NO. KES PTMT : 0401AUC2023000254

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 263, Kanun Tanah Negara,

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 0401SC1996005988 Jil. 260 Fol. 74, yang didaftarkan pada 21.9.1996 ke atas kesemua tanah yang di pegang dan dikenali sebagai PM 175, Lot 1772, Mukim Cheng, Daerah Melaka Tengah, Negeri Melaka.

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(dahulu dikenali sebagai Kerajaan Malaysia)

...Pemegang Gadaian

DAN

BAHARUDDIN BIN JAAFAR (No. Tentera : 1049089)

...Penggadai

PADA MENURUT PERINTAH PENTADBIR TANAH DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA bertarikh 28.5.2024, **ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN** bahawa hartanah tak alih yang tersebut dibawah **AKAN DIJUAL SECARA LELOGAN AWAM** oleh Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, Melaka atau wakilnya yang diberi kuasa dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen yang tersebut di bawah ini:-

TARIKH LELOG : 14 FEBRUARI 2025 (JUMAAT)
MASA : 10.00 PAGI

TEMPAT : DI PEJABAT DAERAH DAN TANAH MELAKA TENGAH, MELAKA.
HARGA RIZAB : RM198,000.00

BUTIR-BUTIR HARTANAH

NO. HAKMILIK	:	PM 175
NO. LOT	:	Lot 1772
MUKIM/DAERAH/NEGERI	:	Cheng / Melaka Tengah / Melaka
KELUASAN TANAH	:	111 meter persegi / 1,194.79 kaki persegi
CUKAI TAHUNAN	:	RM48.00
KEGUNAAN TANAH	:	Bangunan
PEGANGAN	:	Pajakan 99-tahun (tamat pada 10 Februari 2090)
PEMILIK BERDAFTAR	:	Baharuddin Bin Jaafar
	:	No. Tentera : 1049089 (1/1 bahagian)
SYARAT-SYARAT NYATA	:	Untuk rumah kediaman sahaja
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Kod A
	:	Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.
BEBANAN	:	Dicagarkan kepada Kerajaan Malaysia (sekarang dikenali sebagai Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam) melalui No. Perserahan 0401SC1996005988 Jil. 260 Fol. 74 didaftarkan pada 21.9.1996.

LOKASI & PERIHAL HARTANAH:-

Hartanah ini ialah jenis rumah teres satu tingkat (unit tengah) yang beralamat di No. 21, Jalan Cheng Jaya 1, Taman Cheng Jaya, 75250 Melaka.

CARA MENAWAR:-

Sesiapa yang berminat untuk membuat tawaran mestilah menandatangani 10% dari Harga Rizab dalam bentuk bank deraf di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dengan menyerahkan kepada Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, Melaka yang berkenaan sebelum jam 9:30 pagi pada hari lelongan awam.

1. Baki dari harga belian hendaklah dibayar dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120)** hari dari tarikh jualan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dan tiada lanjutan tempoh masa dibenarkan.
2. Sekiranya harga belian tidak dibayar sepenuhnya dalam masa yang ditetapkan, **deposit akan dilucutkan dan dilupuskan** mengikut peruntukan Seksyen 267A, Kanun Tanah Negara (KTN).

***NOTA :** "Sesiapa yang berminat untuk membeli hartanah ini adalah dinasihatkan supaya membuat semakan hakmilik secara rasmi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka dan memeriksa hartanah berkenaan sebelum tarikh lelong". Hartanah ini dijual dalam keadaan "sedia ada" dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

- 1) Nama Pelelong : **Lim Chow Wah**
Syarikat Pelelong : **Henry Butcher Malaysia (Malacca) Sdn. Bhd.**
Alamat : **No. 324A & B, Jalan Melaka Raya 1,
Taman Melaka Raya, 75000 Melaka.**
No. Telefon : **06-281 2188 / 012-682 2209**
No. Fax : **06-281 2189**
No. Rujukan : **MAUC25/01/C/LO/LIM**
- 2) Firma Guaman : **Tetuan Salina Taib & Co.**
Alamat : **No. 86, Jalan Melaka Raya 25,
Taman Melaka Raya, 75000 Melaka.**
No. Telefon : **06-282 0614**
No. Fax : **06-282 0650**
No. Rujukan : **ST/LT/311/18(LPPSA)FLO/st/fifi/fira**