

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan hak dan kuasa yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang SerahHak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang SerahHak/ Pembiaya dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI JUMAAT, 24 HARIBULAN JANUARI, 2025

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

Nota : Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar

- (i) memeriksa harta tersebut
- (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan
- (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan
- (iv) serta membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong
- (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan dibawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja.

Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

ZON TENGAH

ARENA AUCTIONEERS SDN BHD

AA 1 - AA 7

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.arenaauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TEL: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

AA 1 KLANG HARGA RIZAB : RM 150,903.00

Jenis: Pangsapuri Lebih Kurang 850 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Nor Amali Bin Md Raja
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Petaling Jaya) (Tel: 03-79600582)
Ruj LPPSA: 655004010165/LG4254
Ruj : 21620

UNIT NO. C-7-12, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR

AA 2 SUNGAI BULOH HARGA RIZAB : RM 81,000.00

Jenis: Unit Pangsapuri Kos Rendah Lebih Kurang 724 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Hazilman Bin Hassan
Peguamcara: Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel : 03-21619693)
Ruj LPPSA: 650010330099/LG40201
Ruj : 21621

NO C-308, BLOK C, FLAT KOS RENDAH BANDAR BARU SUNGAI BULOH FASA 2, 47000 SUNGAI BULOH, SELANGOR

AA 3 KLANG HARGA RIZAB : RM 144,342.00

Jenis: Sebuah Pangsapuri Unit Sudut Lebih Kurang 850 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Faizal Bin Abd Razak
Peguamcara: Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel : 03-21619693)
Ruj LPPSA: 655004017117/LG1752
Ruj : 21622

UNIT NO. D-6-1, 6TH FLOOR PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH KU3, KAMPUNG SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR

AA 4 SEMENYIH HARGA RIZAB : RM 72,900.00

Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga Lebih Kurang 650 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Aminah Binti Zainal Abidin
Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong (Tel : 03-26023898)
Ruj LPPSA: 650010839302/LG46692
Ruj : 21623

UNIT NO. A1-5-7, TINGKAT 5, NO. BANGUNAN BLOK A1, TAMAN SRI TANJONG, FASA 2C, 43500, SEMENYIH, SELANGOR.

AA 5 BANTING HARGA RIZAB : RM 157,464.00

Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Pertengahan Lebih Kurang 1442 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Siti Rokiah Binti Mohd Lazim
2) Muhammad Syahril Bin Gudot
Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong (Tel : 03-26023898)
Ruj LPPSA: 655004019131/LG46570
Ruj : 21624
Nota: Tanah Rezab Melayu

NO. 9, JALAN LG3 1/24, TAMAN LANGAT UTAMA 3, 42700 BANTING, SELANGOR

AA 6 KLANG HARGA RIZAB : RM 141,750.00

Jenis: Sebuah Unit Pangsapuri Lebih Kurang 850 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Jerry Anak Tandong
Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong (Tel : 03-26023898)
Ruj LPPSA: 655000482401/LG41188
Ruj : 21625

UNIT NO.C-7-2, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH KU3, SUNGAI PINANG, 41200 KLANG, SELANGOR

AA 7 KUALA LUMPUR HARGA RIZAB : RM 81,000.00

Jenis: Seunit Flat Dua (2) Bilik Bertangga Lebih Kurang 646 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Md Saad Bin Lazim
Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-4142 8281)
Ruj LPPSA: 650011303425/LG53599
Ruj : 21626

UNIT NO. DB3-24, BLOCK DELIMA B, RUMAH PANGSA DESA BAIDURI, LORONG PANGSA BAIDURI 1, CHERAS, 56000 KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR