

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN
DALAM MAHKAMAH NEGERI PAHANG DARUL MAKMUR
SAMAN PEMULA NO: CA – 24MFC – 80 – 08/2019
PERMOHONAN PELAKSANAAN NO: CA – 38 – 284 – 05/2025

Dalam perkara yang diperuntukkan di bawah seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara 1965.

DAN

Dalam perkara mengenai Gadaian yang didaftarkan melalui No. Perserahan: 5452/2014 bertarikh 16 Jun 2014 di atas hartanah yang dipegang di bawah Hakmilik PN 25975, LOT 23113, Mukim Ulu Lepar, Daerah Kuantan, Negeri Pahang Darul Makmur

DAN

Dalam perkara mengenai Perintah bertarikh 17 Oktober 2019 oleh Mahkamah tinggi Malaya di kuantan

DAN

Dalam perkara mengenai Aturan 83 dan Aturan 31, Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012.

DI ANTARA

**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR
AWAM (LPPSA)**

[Dahulunya dikenali sebagai Kerajaan Malaysia melalui Peletakhakan "Vesting Order" bertarikh 29/12/2015]

...PLAINTIF

DAN

NOR ASMAWI BIN ABU HASSAN

(No. Kad Pengenalan: 740512-06-5523)

(No. Polis: 1106491)

...DEFENDAN

AFIDAVIT PENYAMPAIAN

(Melalui Penampalan Dan Pengiklanan)

Saya, **ZURAIDAH BINTI ADNAN (No. K/P: 800713-08-5346)** yang beralamat di No. 3, Lorong Tas Ria 31, Taman Tas Ria 2, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur dengan ini sesungguhnya berikrar dan menyatakan seperti berikut :-

1. Saya adalah seorang Kerani yang bertugas di Tetuan Radzi & Abdullah, Peguambela & Peguamcara yang beralamat di No.207 & 307, Tingkat 2 & 3, Blok C, Kuantan Centre Point, P.O.Box 312, Jalan Haji Abd Rahman, 25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur dan telah diberi kuasa sepenuhnya untuk mengikrarkan afidavit ini mengikut pengetahuan peribadi saya sendiri dan menurut dokumen-dokumen yang mana saya diberi akses terhadapnya melainkan apabila dinyatakan sebaliknya.
2. Saya merujuk Mahkamah yang Mulia ini kepada Pengisytiharan Jualan yang telah dikeluarkan pada 15.07.2025 ("**Pengisytiharan Jualan**") di dalam tindakan ini.
3. Bahawa saya telah menyerahkan kepada Defendan sesalinan Pengisytiharan Jualan seperti berikut:-
 - a) Menampalkan di Papan Kenyataan awam di Mahkamah Tinggi Malaya di Kuantan pada 05.08.2025;
 - b) Menampalkan di Papan Kenyataan di Pejabat Tanah Dan Galian Negeri Pahang pada 05.08.2025;

- c) Di pintu hadapan alamat terakhir Defendan yang diketahui, yang juga merupakan alamat hartanah terbabit iaitu di alamat No. 13, Lorong Gambang Damai 6, Taman Gambang Damai, 26300 Kuantan, Pahang Darul Makmur ("Hartanah tersebut") pada 26.07.2025; dan
- d) Mengiklankan di dalam akhbar Harian Metro pada 12.08.2025.
4. Saya sesungguhnya menyatakan bahawa penyampaian melalui penampalan dan pengiklanan tersebut adalah sempurna. Sesalinan Pengisytiharan Jualan yang diakui penerimaan oleh Mahkamah Tinggi Malaya di Kuantan, sesalinan Pengisytiharan Jualan yang diakui penerimaan oleh Pejabat Tanah Dan Galian Negeri Pahang, akuan penampalan dan keratan asal pengiklanan di Harian Metro beserta Notis iklan dilampirkan di sini dan ditandakan secara kolektif sebagai **Ekshibit "ZA-1"**

Berkenaan dengan Afidavit oleh seorang)
Deponen bernama)
ZURAIDAH BINTI ADNAN)
(No. K/P: 800713-08-5346))
yang diikrarkan di Kuantan, Pahang)
pada 3 haribulan, 2025)
jam 3.30 pagi/petang)
(terjemahan tidak diperlukan)

.....

18 AUG 2025

Di hadapan saya,
No: C134
ABDULLAH BIN ABDUL WAHAB
1 JAN 2024 - 31 DIS 2026
(Pesuruhjaya Sumpah)
MALAYSIA

ABDULLAH BIN ABDUL WAHAB (C134)
PESURUHJAYA SUMPAH
No. 2-11, Tingkat 2,
Bangunan UTC Pahang, Jalan Stadium,
25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

AFIDAVIT PENYAMPAIAN ini telah difailkan oleh Tetuan Radzi & Abdullah, Peguamcara bagi pihak Plaintiff yang beralamat di No.207 & 307, Tingkat 2 & 3, Blok C, Kuantan Centre Point, P.O.Box 312, Jalan Haji Abd Rahman, 25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

[Tel: 09-5139887, Faks: 09-5139886] [Ruj. Kami:14000/400/(LPPSA)/L/SNA(zura)]