

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI TEMERLOH

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CB-38-71-03/2025

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

DAN

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 8841/2008 bertarikh 22 Oktober 2008 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN 16680, LOT 25970, Mukim Triang, Daerah Bera, Negeri Pahang Darul Makmur

DAN

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

....PLAINTIF

DAN

**MOKHTARUDDIN BIN HAMAD (No. Kad Pengenalan: 820813-06-5607)
(No. Tentera: 831098)**

....DEFENDAN

MENURUT PERINTAH MAHKAMAH TINGGI MALAYA di TEMERLOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 03 April 2019 dan 13 Mei 2025, ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

Pada Hari Isnin, 30hb Jun 2025, pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan. Sila layari laman web e-Lelong di <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: GERAN 16680
No. LOT	: LOT 25970
Mukim / Daerah / Negeri	: Triang/Bera/Pahang
Pegangan	: Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :	
Luas Lantai	: 1399.00 kaki persegi (130 m.p.)
Pemilik Berdaftar	: MOKHTARUDDIN BIN HAMAD
Syarat Nyata	: Rumah ini hendaklah digunakan untuk satu unit bangunan kediaman sahaja
Sekatan Kepentingan	: Tiada
Bebanan	: dicagarkan kepada MINISTER OF FINANCE dengan No. Perserahan: 8841/2008 bertarikh 22.10.2008
Kawasan rizab	: Tidak
Kaveat	: Tiada

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah Satu Unit Rumah Teres Satu Tingkat yang beralamat pos di No. 17, Jalan Merbau Indah 10, Taman Merbau Indah, 28200 Triang, Bera, Pahang Darul Makmur

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM170,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TUJUH PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **Seratus Dua Puluh (120)** hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : TETUAN RADZI & ABDULLAH

**Alamat : No. 207 & 307, Tingkat 2 & 3, Blok C, Kuantan Centre Point, Jalan Haji Abdul Rahman,
25000 Kuantan, Pahang**

No. Telefon : 09-5139887, 09-5139886

No. Rujukan : 14000/303/L(LPPSA)/SNA(zura)