

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI TEMERLOH**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CB-38-72-03/2025**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

**DAN**

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 10338/2008 bertarikh 03.12.2008 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN 16558, LOT 25929, Mukim Triang, Daerah Bera, Negeri Pahang

**DAN**

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)**

**.....PLAINTIF**

**DAN**

**KHAIRUL AKMAL BIN ABDUL ADI (NO. K/P: 810526-10-5769 / T 1127155)**

**.....DEFENDAN**

**MENURUT PERINTAH MAHKAMAH TINGGI MALAYA di TEMERLOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 10 April 2019 dan 13 Mei 2025, ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan**

**AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM**

Pada Hari Isnin, 30hb Jun 2025, pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan. Sila layari laman web e-Lelong di <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

|                                      |                                                                                                       |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| No. Hakmilik                         | : GRN 16558                                                                                           |
| No. LOT                              | : LOT 25929                                                                                           |
| Mukim / Daerah / Negeri              | : Triang/Bera/Pahang                                                                                  |
| Pegangan                             | : Hakmilik kekal                                                                                      |
| No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : |                                                                                                       |
| Luas Lantai                          | : 1399.00 kaki persegi (130.00 m.p.)                                                                  |
| Pemilik Berdaftar                    | : KHAIRUL AKMAL BIN ABDUL ADI                                                                         |
| Syarat Nyata                         | : Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit bangunan kediaman sahaja                              |
| Sekatan Kepentingan                  | : Tiada                                                                                               |
| Bebanan                              | : dicagarkan kepada <b>MINISTER OF FINANCE</b> dengan No. Perserahan: 10338/2008 bertarikh 03.12.2008 |
| Kawasan Rizab                        | : Lot ini dikhaskan untuk Bumiputera sahaja                                                           |
| Kaveat                               | : Tiada                                                                                               |

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah Satu unit Rumah Teres Satu Tingkat yang beralamat pos di No. 66, Jalan Merbau Indah 11, Taman Merbau Indah, 28200 Bera, Negeri Pahang Darul Makmur

**HARGA RIZAB**

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM180,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **Seratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : TETUAN RADZI & ABDULLAH**

**Alamat : No. 207 & 307, Tingkat 2 & 3, Blok C, Kuantan Centre Point, Jalan Haji Abdul Rahman, 25000 Kuantan, Pahang**

**Telefon : 09-5139887, 09-5139886**

**S/N XrtEpzCNH6f763/LW878M**  
**urukan : 14000/292/LPPSA/SNA(zura)**

**\*\*Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal**

