

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI TEMERLOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CB-38-205-10/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

DAN

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 601/1998, Jil 479, Fol. 98 bertarikh 26.01.1998 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah HS(D) 14877, PT 6764, Mukim Perak, Daerah Temerloh, Negeri Pahang

DAN

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

.....PLAINTIF

DAN

ISMAIL BIN MAT ZAIN (NO. KAD PENGENALAN: 670619-88-9451)

.....DEFENDAN

MENURUT PERINTAH MAHKAMAH TINGGI MALAYA di TEMERLOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 19 Februari 2019 dan 21 November 2024, ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

Pada hari Selasa, 28hb Januari 2025, pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan. Sila layari laman web e-Lelong di <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: HSD 14877
No. LOT	: PT 6764
Mukim / Daerah / Negeri	: Perak/Temerloh/Pahang
Pegangan	: Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	:
Luas Lantai	: 775.00 kaki persegi (72.00 m.p.)
Pemilik Berdaftar	: ISMAIL BIN MAT ZAIN
Syarat Nyata	: Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit bangunan Kediaman sahaja
Sekatan Kepentingan	: Tiada
Bebanan	: dicagarkan kepada MINISTER OF FINANCE dengan No. Perserahan: 601/1998, Jil 479, Fol. 98 bertarikh 26.01.1998
Kawasan Rizab	: Tidak
Kaveat	: Tiada

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah Satu unit Rumah Teres dua Tingkat kos rendah yang beralamat pos di No. 15, Jalan TM 3/1, Taman Temerloh Makmur, 28000 Temerloh, Pahang Darul Makmur

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM135,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TIGA PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **Seratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : TETUAN RADZI & ABDULLAH

Alamat : No. 207, Tingkat 2, Blok C, Kuantan Centre Point, Jalan Haji Abdul Rahman, 25000 Kuantan, Pahang

No. Telefon : 09-5139887, 09-5139886

No. Rujukan : 14000/254/L(LPPSA)/SNA(zura)