

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI TEMERLOH

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CB-38-70-03/2025

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

DAN

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 8357/2009 bertarikh 29.09.2009 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN 16419, LOT 25759, Mukim Triang, Daerah Bera, Negeri Pahang Darul Makmur

DAN

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

.....PLAINTIF

DAN

MOHD ZAKI BIN ISMAIL (NO. K/P: 800119-03-5231 / T 1125516)

.....DEFENDAN

MENURUT PERINTAH MAHKAMAH TINGGI MALAYA di TEMERLOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 20 Julai 2017 dan 13 Mei 2025, ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

Pada Hari Isnin, 30hb Jun 2025, pada Jam 09:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan. Sila layari laman web e-Lelong di <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: GRN 16419
No. LOT	: LOT 25759
Mukim / Daerah / Negeri	: Triang/Bera/Pahang
Pegangan	: Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	:
Luas Lantai	: 1302.00 kaki persegi (121.00 m.p.)
Pemilik Berdaftar	: MOHD ZAKI BIN ISMAIL
Syarat Nyata	: Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit rumah kediaman teres sahaja
Sekatan Kepentingan	: Tiada
Bebanan	: dicagarkan kepada MINISTER OF FINANCE dengan No. Perserahan: 8357/2009 bertarikh 29.09.2009
Kawasan Rizab	: Tidak
Kaveat	: Tiada

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah Satu Unit Rumah Teres Satu Tingkat Kos Sederhana Lot Tengah yang beralamat pos di No 19, Jalan Merbau Indah 13, Taman Merbau Indah, 28300, Triang, Pahang.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 160,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS ENAM PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh Seratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : TETUAN RADZI & ABDULLAH

Alamat : No. 207 & 307, Tingkat 2 & 3, Blok C, Kuantan Centre Point, Jalan Haji Abdul Rahman, 25000 Kuantan, Pahang

No. Telefon : 09-5139887, 09-5139886

No. Rujukan : 14000/081/L(LPPSA)/SNA(zura)