

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI JUMAAT

24 HARIBULAN OKTOBER, 2025

SEMENANJUNG MALAYSIA

(ZON TENGAH, ZON UTARA & ZON PANTAI TIMUR)

Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (109237-X)
No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
HP No.: 012-327 5047
Email: aasb@arenaauctioneers.com
Website: arenaauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

HJ ZULKANAIN BIN ABD KADIR
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN
Pelelong Berlesen

EHSA AUCTIONEERS SDN BHD (200301914889 (617309-U))
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No.: 03 2161 6649 / 03 2162 6649
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147
Email: coordinator1@ehsanauctioneers.com
Website: www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Pelelong Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD (760902-H)
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel No.: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786
Fax No.: 06-7616986
Email: eszamauctioneer@yahoo.com
Website: www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
Pelelong Berlesen

HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD. (20071033225 (791253-V))
Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS, 40505 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
TELEFON/WHATSAPP: 03-7890 0501 / 011-5585 1442
E-MAIL: hauctionhouse@gmail.com
LAMAM WEB: www.heritageauctioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

DATO' MARIANI BINTI HJ. YAHYA,
MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL
MARIAM BINTI HJ. YAHYA, SURANI BINTI HAMZAH
Pelelong Berlesen

JTR AUCTION HOUSE (705253-H)
(Manage by J.THILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDN. BHD)
No. 140, 1st Floor, Jalan Tun Sambanthan, Brickfields,
50470 Kuala Lumpur.
Tel: 03 - 2274 9999 / 014-6793 560
Fax: 03 - 2272 2797
Email: admin@jtraj.com
Website: www.AuctionSale.com. my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

R.RAJ YOGAN PILLAI / R.JAI HARI RAJ PILLAI /
R.YOGA ARULESWARAN
Pelelong Berlesen

LEONG AUCTIONEER SDN BHD (922719-M)
Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp, Pusat Perdagangan Amcorp
No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor
Tel: 03-795 83 795 (4 Talian) Faks: 03-795 78 795
Website: www.leongauctioneer.com
E-mail: leongauc@gmail.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

LEONG WYE HOONG
MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG
Pelelong Berlesen

MULTI BID SDN. BHD. (202201005007 (1450704-U))
No. 63-01 & No. 31-02, Jalan Aliff 4, Taman Damansara Aliff,
81200 Johor Bahru, Johor.
Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333
E-mail: multibidauctions@gmail.com
Website: www.multibidauctions.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

SR.HANAFI BIN HAMDAN/
MASLINA BINTI MAZLAN
Pelelong Berlesen

NG CHAN MAU & CO. SDN BHD (200601018098 (737850-T))
Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-2162 3333 / 2163 2222
Faks: 03-2162 3233
E-mail: info@ngchanmau.com
Website: www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

LOW CHEE HIAN
ROSEMAINI BINTI AHMAD RADZI
Pelelong Berlesen

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD (187793-X)
Ground Floor, No.1, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-20702226
Email: main@auctions.com.my
Website: ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG

PATRICK K.M. WONG
DANNY T.F. LOH
JEFFREY C.K. CHOONG
Pelelong Berlesen

RAJAN AUCTIONEERS SDN. BHD. (889884-H)
No. 36A, 1st Floor, Jalan Dato Hamzah,
41000 Klang, Selangor Darul Ehsan
TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041
EMAIL: rajan_auction@yahoo.com / rajanauctioneers@gmail.com
WEB: www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG

G. RAJAN
Pelelong Berlesen

SEJAHTERA AUCTIONEERS (00055243-X)
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No.2, Jalan Desa Aman 1,
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur
Tel No.03-9281 6076/ 016-237 5027
Fax No.: 03-9283 2532
Email: sejahtera@hotmail.com /
sejahtera4u@gmail.com
Website: www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM
Pelelong Berlesen

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI JUMAAT,

24 HARIBULAN OKTOBER, 2025

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut



PAH 7 PERAKHarga Rizab: **RM 18,000.00**

Jenis : Flat
Keluasan : Approx 600 kaki persegi
Penyerahhak : Kamarudin Bin Kassim
Peguamcara : M/S Shariful Azhar & Partners (Tel : 04-5780041)
Ruj: PAH39635
Ruj LPPSA : 650010990133 / LG19194

Unit No. 12C, Blok A, Rumah Pangsa Kos Rendah,
 Jalan Emas 1/1, Taman Emas, Kampung Cina,
 32000 Sitiawan, Perak Darul Ridzuan.

ZON PANTAI TIMUR

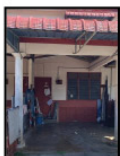
PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD

PAH 8 – PAH 9

PAH 8 KuantanHarga Rizab: **RM 147,623.00**

Jenis : Pangsapuri 3 bilik tidur
Keluasan : Approx 800 kaki persegi
Penyerahhak : Mohamad Feeza Faried Bin Nadzri
Peguamcara : M/S Raja Azhar & Husain Safri (Tel : 09-5161812)
Ruj: PAH39644
Ruj LPPSA : 655000537856 / LG38401

B-6-13, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan Pelindung
 Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

PAH 9 TerengganuHarga Rizab: **RM 60,143.00**

Jenis : Rumah teres 2 Tingkat
Keluasan : Approx 68 meter persegi
Penyerahhak : Zaini Bin Zakaria
Peguamcara : M/S Jailani Zubir & Partners (Tel : 09-6317000)
Ruj: PAH39646
Ruj LPPSA : 655002383611 / LG986

No. Plot 141, Taman Desa Salam, Kampung
 Padang Limau Nipis, 21600 Marang, Kuala
 Terengganu, Terengganu.

LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.rajanauctioneers.com

TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041

ZON TENGAH

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD

RA 1 – RA 3

RA 1 BANTINGHarga Rizab: **RM 84,440.00**

Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana
Keluasan : Lebih kurang 900 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Farhan Bin Tusin
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners
 (Tel: 03-7960 0582)
Ruj LPPSA : 655003310641 / LG4366

Unit No. CC-L4-19, Jalan Murni 2/1, Taman
 Langat Murni, Bukit Changgang, 42700 Banting,
 Selangor Darul Ehsan.

RA 2 SEPANGHarga Rizab: **RM 225,990.00**

Jenis : Pangsapuri Servis 3 Bilik Tidur
Keluasan : Lebih kurang 850 kaki persegi
Penyerahhak : Zuraiha Binti Mustapa
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners
 (Tel: 03-2020 2000)
Ruj LPPSA : 655005430251 / LG59178

Unit No. AR-13-01, Acacia Residence, Jalan
 Kenanga 1/8, Taman Salak Perdana, Bandar Baru
 Salak Tinggi, 43900 Sepang, Selangor Darul Ehsan.

RA 3 SHAH ALAMHarga Rizab: **RM 532,170.00**

Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat
Keluasan : Lebih kurang 2,088 kaki persegi
Penyerahhak : Rakieh/Rokiah Bt Bakar
Peguamcara : Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel: 03-2161 9693)
Ruj LPPSA : 650010096800 / LG1618
Nota: Kuota Bumiputera

No. 22, Jalan 8/1, Seksyen 8, 40000 Shah Alam,
 Selangor Darul Ehsan.

ZON UTARA

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD

RA 1 – RA 3

RA 1 BATU GAJAH Harga Rizab: **RM 130,000.00**



Jenis : Rumah Bandar Kos Rendah
Keluasan : Lebih kurang 1,195 kaki persegi
Penyerahhak : Cyril Gimis
Peguamcara : Tetuan Norali & Co (Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 650010500566 / LG61509

No. 9A, Laluan Utusan 14, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan

RA 2 LUMUT Harga Rizab: **RM 120,000.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Lebih kurang 828.82 kaki persegi
Penyerahhak : Zamakhsyari Bin Md Basyuni
Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co (Tel: 05-525 0001)
Ruj LPPSA : 650013942817 / LG47912

Unit No. D-L1-04, Block Kristal, Apartment Bukit Permata, 32200 Lumut, Perak Darul Ridzuan.

RA 3 BUKIT MERTAJAM Harga Rizab: **RM 75,000.00**



Jenis : Flat Kos Rendah 2 Bilik Tidur
Keluasan : Lebih kurang 548 kaki persegi
Penyerahhak : Karim Bin Abdul Rauf
Peguamcara : Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel: 04-578 0041)
Ruj LPPSA : 650010157720 / LG18588

No. 2-03, Block D, Lorong Kota Permai 18, Taman Kota Permai, 14000 Bukit Mertajam, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.

ZON PANTAI TIMUR

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD

RA 1 – RA 2

RA 1 KUANTAN Harga Rizab: **RM 131,220.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tepi
Keluasan : Lebih kurang 1,378 kaki persegi
Penyerahhak : Islah Binti Abdul Majid
Peguamcara : Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-516 1812)
Ruj LPPSA : 655000416054 / LG34904
Nota : **Kawasan Rezab Melayu**

No. 52, Lorong Bukit Rangan Perdana 2/36, Perumahan Bukit Rangan Perdana 2, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

RA 2 MARANG Harga Rizab: **RM 51,176.00**



Jenis : Rumah Teres Kos Sederhana Dua Tingkat
Keluasan : Lebih kurang 68 meter persegi
Penyerahhak : Isam Bin Lani
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)
Ruj LPPSA : 655002683587 / LG1086

No. Plot 382, Taman Desa Salam, Kampung Padang Limau Nipis, 21600 Bukit Payung, Marang, Terengganu Darul Iman.

LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.auctioneer-sejahtera.com
TEL : 03-9281 6076 / 016-237 5027

ZON TENGAH

SEJAHTERA AUCTIONEERS

SA 1 – SA 3

SA 1 PELABUHAN KLANG Harga Rizab: **RM 64,954.00**



Keluasan : 768 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana Unit Pertengahan
Penyerahhak : Muhamad Izzad Bin Basri
Peguamcara : Azhar & Wong
Tel : 03-26023898
Ruj LPPSA : 655003901174 / LG54291

No. C-L1-04, Blok C, Apartment Seri Nelayan, Lengkungan Kampung Nelayan, Taman Seri Nelayan, Telok Gong, 42000 Pelabuhan Klang, Selangor.

SA 2 BANDAR PUNCAK ALAM Harga Rizab: **RM 104,976.00**



Keluasan : 760 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Muhamad Syafiq Bin Raif
Peguamcara : Azhar & Wong
Tel : 03-26023898
Ruj LPPSA : 650010906741 / LG54309
Nota : **Lot Bumiputera**

Apartment Intan 04-20, Astana Alam 3, Jalan Astana 13/2, Seksyen 13, Bandar Puncak Alam, 42300 Puncak Alam, Selangor.

SA 3 BANTING Harga Rizab: **RM 252,000.00**



Keluasan : 1,302 kaki persegi
Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Unit Pertengahan
Penyerahhak : Rully Nerre Bin Annuar
Peguamcara : Razif Abdul Aziz & Partners
Tel : 03-21619693
Ruj LPPSA : 655003847012 / LG41180
Nota : **Pengisytiharan Rezab Melayu**

No. 9, Jalan LG3 1/20, Taman Langat Utama 3, 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan.

ZON UTARA SEJAHTERA AUCTIONEERS SA 1 - SA 5

SA 1 BIDOR Harga Rizab: **RM 230,000.00**



Keluasan : 1,399 kaki persegi
Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat
Penyerahhak : Nik Aminuddin Bin Nik Lah
Peguamcara : Norali & Co
Tel : 05-5454310
Ruj LPPSA : 655005409701/ LG61345

No. 385, Jalan Bidor Bistari 15, Taman Bidor Bistari, 35500 Bidor, Perak Darul Ridzuan.

SA 2 SITIAWAN Harga Rizab: **RM 160,000.00**



Keluasan : 829 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Tengku Ahmad Faisal Bin Tengku Abdul Halim
Peguamcara : Norali & Co
Tel : 05-5454310
Ruj LPPSA : 650010452801/ LG61499
Nota : **Pengisytiharan Rezab Melayu**

No. L8-02, Taman Anjung Lekir (Apartment (KS)), 32000 Sitiawan, Perak Darul Ridzuan.

SA 3 BATU GAJAH Harga Rizab: **RM 120,000.00**



Keluasan : 986 kaki persegi
Jenis : Rumah Bandar Dua Tingkat Kos Rendah (Tingkat Atas)
Penyerahhak : Siva A/L Ah Keyu
Peguamcara : Norali & Co
Tel : 05-5454310
Ruj LPPSA : 650010579311/ LG59983

Unit No. 42A, Laluan Utusan 12, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan.

SA 4 LUMUT Harga Rizab: **RM 150,000.00**



Keluasan : 829 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri – 3 bilik tidur
Penyerahhak : Suzaimi Bin Malek
Peguamcara : Raimy Fuaad Aqis
Tel : 05-5465155
Ruj LPPSA : 650014249387/ LG47911

No. G-L3-01, Blok Biduri, Apartment Bukit Permata, 32200 Lumut, Perak.

SA 5 SEMANGGOL Harga Rizab: **RM 58,500.00**



Keluasan : 774.46 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Khalid Bin Maahmed & Salhaida Binti Salleh
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners Tel : 04-3838362
Ruj LPPSA : 655003307430/ LG3993

No. 1-5-5, Apartment Tropicana, Bukit Merah Laketown, 34400 Semanggol, Perak Darul Ridzuan.

ZON PANTAI TIMUR SEJAHTERA AUCTIONEERS SA 1 - SA 2

SA 1 KUANTAN Harga Rizab: **RM 164,025.00**



Keluasan : 62.44 meter persegi
Jenis : Pangsapuri (Family Suite)
Penyerahhak : Dzarul Hardy Bin Azwar
Peguamcara : Jailani Zubir & Partners
Tel : 09-6317000
Ruj LPPSA : 655003986253/ LG1251

No. 1521, Tingkat 5, Blok A, Jalan KTN / Maran, Arabian Bay Resort, Bukit Gambang Resort City, 26300 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

SA 2 KUANTAN Harga Rizab: **RM 109,350.00**



Keluasan : 1,195 kaki persegi
Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat – Lot Tengah
Penyerahhak : Sharizal Bin Ismail
Peguamcara : Abdul Razak, Zulkifli & Partners Tel : 09-5135171
Ruj LPPSA : 650013425505/ LG53578
Nota : **Dalam Kawasan Rezab Melayu**

No.16, Lorong Penor Aman 10, 26060 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam “keadaan sepertiimana sedia ada” dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperolehi kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan **10%** daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.