

# LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

**LELONGAN ATAS TALIAN**

**PADA HARI JUMAAT**

**24 HARIBULAN OKTOBER, 2025**

**SEMENANJUNG MALAYSIA**

**(ZON TENGAH, ZON UTARA & ZON PANTAI TIMUR)**

*Dianjurkan bersama oleh*

**ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD.** (109237-X)  
No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,  
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,  
Selangor Darul Ehsan  
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047  
HP No.: 012-327 5047  
Email: aasb@arenaauctioneers.com  
Website: arenaauctioneers.com  
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

HJ ZULKANAIN BIN ABD KADIR  
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN  
Pelelong Berlesen

**EHSA AUCTIONEERS SDN BHD** (200301914889 (617309-U))  
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II  
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur  
Tel No : 03 2161 6649 / 03 2162 6649  
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147  
Email : coordinator1@ehsanauctioneers.com  
Website : www.ehsanauctioneers.com  
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.I.M.P.) /  
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN  
Pelelong Berlesen

**ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD** (760902-H)  
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2  
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.  
Tel No.: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786  
Fax No.: 06-7616986  
Email : eszamauctioneer@yahoo.com  
Website: www.eszamauctioneer.com  
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)  
Pelelong Berlesen

**HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD.** (20071033225 (791253-V))  
Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS, 40505 Shah Alam,  
Selangor Darul Ehsan.  
TELEFON/WHATSAPP: 03-7890 0501 / 011-5585 1442  
E-MAIL : hauctionhouse@gmail.com  
LAMAM WEB : www.heritageauctioneers.my  
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

DATO' MARIANI BINTI HJ. YAHYA,  
MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL  
MARIAM BINTI HJ. YAHYA, SURANI BINTI HAMZAH  
Pelelong Berlesen

**JTR AUCTION HOUSE** (705253-H)  
(Manage by J.THILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDN. BHD)  
No. 140, 1st Floor, Jalan Tun Sambanthan, Brickfields,  
50470 Kuala Lumpur.  
Tel : 03 – 2274 9999 / 014-6793 560  
Fax : 03 – 2272 2797  
Email : admin@jtraj.com  
Website: www.AuctionSale.com. my  
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

R.RAJ YOGAN PILLAI / R.JAI HARI RAJ PILLAI /  
R.YOGA ARULESWARAN  
Pelelong Berlesen

**LEONG AUCTIONEER SDN BHD** (922719-M)  
Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp, Pusat Perdagangan Amcorp  
No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor  
Tel: 03-795 83 795 (4 Talian) Faks: 03-795 78 795  
Website: www.leongauctioneer.com  
E-mail: leongauc@gmail.com  
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

LEONG WYE HOONG  
MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR  
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG  
Pelelong Berlesen

**MULTI BID SDN. BHD.** (202201005007 (1450704-U))  
No. 63-01 & No. 31-02, Jalan Aliff 4, Taman Damansara Aliff,  
81200 Johor Bahru, Johor.  
Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333  
E-mail: multibidauctions@gmail.com  
Website: www.multibidauctions.com  
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

SR.HANAFI BIN HAMDAN/  
MASLINA BINTI MAZLAN  
Pelelong Berlesen

**NG CHAN MAU & CO. SDN BHD** (200601018098 (737850-T))  
Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,  
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur  
Tel : 03-2162 3333 / 2163 2222  
Faks : 03-2162 3233  
E-mail : info@ngchanmau.com  
Website : www.ngchanmau.com  
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

LOW CHEE HIAN  
ROSEMAINI BINTI AHMAD RADZI  
Pelelong Berlesen

**PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD** (187793-X)  
Ground Floor, No.1, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur  
Tel: 03-20702226  
Email: main@auctions.com.my  
Website: ebid.auctions.com.my  
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG

PATRICK K.M. WONG  
DANNY T.F. LOH  
JEFFREY C.K. CHOONG  
Pelelong Berlesen

**RAJAN AUCTIONEERS SDN. BHD.** (889884-H)  
No. 36A, 1st Floor, Jalan Dato Hamzah,  
41000 Klang, Selangor Darul Ehsan  
TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041  
EMAIL: rajan\_auction@yahoo.com / rajanauctioneers@gmail.com  
WEB: www.rajanauctioneers.com  
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG

G. RAJAN  
Pelelong Berlesen

**SEJAHTERA AUCTIONEERS** (00055243-X)  
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No.2, Jalan Desa Aman 1,  
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur  
Tel No.03-9281 6076/ 016-237 5027  
Fax No.: 03-9283 2532  
Email : sejahtera@hotmail.com /  
sejahtera4u@gmail.com  
Website: www.auctioneers-sejahtera.com  
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM  
Pelelong Berlesen



# PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

**LELONGAN ATAS TALIAN**

**PADA HARI JUMAAT,**

**24 HARIBULAN OKTOBER, 2025**

**JAM 9.00 PAGI**

**DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN**



**LEMBAGA PEMBIAYAAN  
PERUMAHAN SEKTOR AWAM  
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

*Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut*





**LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI**  
**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**  
[www.heritageauctioneers.my](http://www.heritageauctioneers.my)  
**TEL : 03-7890 0501 / Whats'app: 011-5585 1442**  
**ZON TENGAH**  
**TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD**  
**HASB 1 - HASB 3**



**HASB 1 KAJANG**

Harga Rizab: **RM333,000.00**



**Jenis :** Unit Pangsapuri Servis (77 meter persegi)  
**Penyerahhak :** Haslinda Binti Nordin  
**Peguamcara :** Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281)  
**Ruj LPPSA :** 655001777633 / LG60865  
**Ruj :** HASB/0080/LPPSA/25

No. A-21-09, Vista Bangi, Jalan Reko, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan.

**HASB 2 SHAH ALAM**

Harga Rizab: **RM206,672.00**



**Jenis :** Unit Pangsapuri (1,041 kaki persegi)  
**Penyerahhak :** Azlinda Binti Ahmad  
**Peguamcara :** Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-2602 3898)  
**Ruj LPPSA :** 650010430211 / LG579  
**Ruj :** HASB/0079/LPPSA/25  
**Nota:** Lot Bumiputera

Unit No. E-9-13, Pangsapuri Damai, Jalan Tokoh 25/28, Taman Sri Muda, Seksyen 25, 40400 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

**HASB 3 BANTING**

Harga Rizab: **RM69,088.00**



**Jenis :** Unit Pangsapuri (800 kaki persegi)  
**Penyerahhak :** Mohd Zaki Bin Mustapha  
**Peguamcara :** Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel: 03-2161 9693)  
**Ruj LPPSA :** 655002806098 / LG47184  
**Ruj :** HASB/0078/LPPSA/25

No. C1-L4-08, Jalan Murni 2/2, Taman Langat Murni, 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan.

**ZON UTARA**

**TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD**  
**HASB 1 - HASB 5**

**HASB 1 BIDOR**

Harga Rizab: **RM220,000.00**



**Jenis :** Rumah Teres Satu Tingkat Lot Hujung (1,399.31 kaki persegi)  
**Penyerahhak :** Muhamad Khairul Insanuddin Bin Ismail  
**Peguamcara :** Tetuan Mad Diah Faizal & Co. (Tel: 05-525 0001)  
**Ruj LPPSA :** 655004673448 / LG62445  
**Ruj :** HASB/0081/LPPSA/25  
**Nota :** Lot Bumiputera

No. 173, Jalan Bidor Bistari 10, Taman Bidor Bistari, 35500 Bidor, Perak Darul Ridzuan.

**HASB 2 SERI ISKANDAR**

Harga Rizab: **RM153,000.00**



**Jenis :** Unit Pangsapuri Tiga Bilik Tidur (797 kaki persegi)  
**Penyerahhak :** Sheldern Maxwezer Anak Petir  
**Peguamcara :** Tetuan Raimy Fuaad Aqis (Tel: 05-546 5155)  
**Ruj LPPSA :** 650010854309 / LG56706  
**Ruj :** HASB/0082/LPPSA/25

Unit No. L4-01, Blok Budiman, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak Darul Ridzuan.

**HASB 3 LUMUT**

Harga Rizab: **RM100,000.00**



**Jenis :** Unit Pangsapuri (828.82 kaki persegi)  
**Penyerahhak :** Mohd Farez Bin Mohd Isa  
**Peguamcara :** Tetuan Mad Diah Faizal & Co. (Tel: 05-525 0001)  
**Ruj LPPSA :** 650013980945 / LG51271  
**Ruj :** HASB/0083/LPPSA/25

Unit No. A-L3A-23, Blok Zamrud, Apartment Bukit Permata, 32200 Lumut, Perak Darul Ridzuan.

**HASB 4 LEKIR**

Harga Rizab: **RM110,000.00**



**Jenis :** Unit Pangsapuri (798 kaki persegi)  
**Penyerahhak :** Abdul Syukor Bin Hamzah  
**Peguamcara :** Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel: 04-578 0041)  
**Ruj LPPSA :** 650010489752 / LG18943  
**Ruj :** HASB/0084/LPPSA/25  
**Nota:** Pengisytiharan Rezab Melayu

No. Unit L3-09, Apartment Anjung Lekir, 32020 Lekir, Perak Darul Ridzuan.

**HASB 5 LUMUT**

Harga Rizab: **RM32,805.00**



**Jenis :** Unit Pangsapuri (800 kaki persegi)  
**Penyerahhak :** Mohd Amir Bin Mansor  
**Peguamcara :** Tetuan Mad Diah Faizal & Co. (Tel: 05-525 0001)  
**Ruj LPPSA :** 650014232552 / LG38493  
**Ruj :** HASB/0085/LPPSA/25

Unit No. L1-09, Lorong Melati 7, Taman Melati, 32200 Lumut, Perak Darul Ridzuan.

**ZON PANTAI TIMUR**

**TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD**  
**HASB 1**

**HASB1 KUANTAN**

Harga Rizab: **RM150,903.00**



**Jenis :** Rumah Teres Satu Tingkat (1,399 kaki persegi)  
**Penyerahhak :** Nur Farhana Binti Subari  
**Peguamcara :** Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)  
**Ruj LPPSA :** 655000192206 / LG1280  
**Ruj :** HASB/0086/LPPSA/25

No. 20, Lorong Seri Damai Perdana 47, Perumahan Seri Damai Perdana, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI**  
**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

**www.AuctionSale.com.my**

**TEL : 03 – 2274 9999 / 014-6793 560**

**ZON TENGAH**  
**JTR AUCTION HOUSE**  
**JTR 1 – JTR 3**

**JTR 1 BATU CAVES** Harga Rizab: **RM 224,386.00**



**Jenis :** Sebuah Unit Kondominium  
Lebih kurang 1206 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Rahafizul Faisal Bin Abd Rahim  
**Peguamcara :** Tetuan Zulpadli & Edham (Tel: 03-2694 6979)  
**Ruj LPPSA :** 650013902317/ LG39658  
**Ruj :** 87706

No. A-13-01, Magna Ville Selayang, Lebuhraya Selayang-Kepong, 68100 Batu Caves, Selangor

**JTR 2 CHERAS** Harga Rizab: **RM 82,669.00**



**Jenis :** Pangsapuri Kos Sederhana 3 Bilik  
Lebih kurang 656 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Baba De Castro & Dorothy De Castro (F)  
**Peguamcara :** Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03- 2602 3898)  
**Ruj LPPSA :** 650010148840/LG30523  
**Ruj :** 87705

No. 47, Rumah Pangsa Blok B, Rumah Pangsa Taman Sri Cheras, 43200 Cheras, Selangor

**JTR 3 PUCHONG** Harga Rizab: **RM450,000.00**



**Jenis :** Rumah Kluster Dua Tingkat  
Lebih kurang 1750 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Rose Halina Binti Jedin  
**Peguamcara :** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03- 7610 0170)  
**Ruj LPPSA :** 650010242000/ LG63276  
**Ruj :** 87704

No. 16, Jalan Putra Perdana 8/12, Taman Putra Perdana, 47100 Puchong, Selangor.

**ZON UTARA**  
**JTR AUCTION HOUSE**  
**JTR 1 - JTR 4**

**JTR 1 BATU GAJAH** Harga Rizab: **RM130,000.00**



**Jenis :** Sebuah Unit Rumah Bandar  
Lebih kurang 1195 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Mohamad Anis Bin Shakri  
**Peguamcara :** Tetuan Norali & Co (Tel: 05-545 4310)  
**Ruj LPPSA :** 650010512183/ LG61508  
**Ruj :** 87710

No. 46A, Laluan Utusan 14, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

**JTR 2 BATU GAJAH** Harga Rizab: **RM130,000.00**



**Jenis :** Sebuah Unit Rumah Bandar  
Lebih kurang 1029 Kaki Persegi  
**Penyerahhak :** Shamsul Azhar Bin Ismail  
**Peguamcara :** Tetuan Norali & Co (Tel: 05-545 4310)  
**Ruj LPPSA :** 650010500525/ LG61510  
**Ruj :** 87709

No. 24, Laluan Utusan 12, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

**JTR 3 PULAU PINANG** Harga Rizab: **RM 75,452.00**



**Jenis :** Rumah Pangsa Kos Rendah 2 Bilik  
Lebih kurang 549 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Mansor Bin Ahmad  
**Peguamcara :** Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel: 04-5780041/42)  
**Ruj LPPSA :** 650011027277/ LG18587  
**Ruj :** 87708

No. 41-1-6, Taman Terubong Jaya, Tingkat Paya Terubong 4, 11060 Pulau Pinang

**JTR 4 SERI ISKANDAR** Harga Rizab: **RM200,000.00**



**Jenis :** Pangsapuri 3 Bilik  
Lebih kurang 797 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Muhammad Safiuddin Bin Ahmad  
**Peguamcara :** Tetuan Norali & Co (Tel: 05-545 4310)  
**Ruj LPPSA :** 655001780580/ LG61996  
**Ruj :** 87707

No. GL-08, Blok Budiman, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak

**ZON PANTAI TIMUR**  
**JTR AUCTION HOUSE**  
**JTR 1 - JTR 2**

**JTR 1 TERENGGANU** Harga Rizab: **RM51,176.00**



**Jenis :** Rumah Teres Kos Sederhana Rendah Dua Tingkat  
Lebih kurang 68 meter persegi  
**Penyerahhak :** Fadillah Bin Md Saleh  
**Peguamcara :** Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)  
**Ruj LPPSA :** 655002369146/LG1091  
**Ruj :** 87711

Plot 213, Taman Desa Salam, Kampung Padang Limau Nipis, 21600 Marang, Terengganu

**JTR 2 KUANTAN** Harga Rizab: **RM135,000.00**



**Jenis :** Rumah Teres Satu Tingkat  
Lebih kurang 1195 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Mohd Muzzamil Arrozaq Bin Arzemi  
**Peguamcara :** Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)  
**Ruj LPPSA :** 650013431327/ LG1247  
**Ruj :** 87712  
**Nota :** Dalam Kawasan Rezab Melayu

No. 12, Lorong Penor Aman 7, 26060 Kuantan, Pahang