

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI SELASA

25 HARI BULAN FEBRUARI, 2025

SEMENTANJUNG MALAYSIA

(ZON TENGAH, ZON UTARA & ZON PANTAI TIMUR)



Dianjurkan bersama oleh

EHASAN AUCTIONEERS SDN BHD (20091014889 (617309-U))
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No : 03 2161 6649 / 03 2162 6649
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147
Email : munira@ehसानauctioneers.com
Website : www.ehsanauktioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Peleton Berlesen

HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD. (200701933225 (791253-V))
Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS, 40505 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
NO TELEFON : 03-5518 1442 / NO FAKS : 03-5518 1443
HOTLINE : 011-5585 1442 (Whatsapp)
E-MEL : hauctionhouse@gmail.com
LAMAM WEB : www.heritageauktioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' MARIANI BINTI HJ. YAHYA, MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL
MARIAM BINTI HJ. YAHYA, SURANI BINTI HAMZAH
Peleton Berlesen

JTR AUCTION HOUSE (793853-H)
(Manage by J.THILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDN. BHD)
No. 140, 1st Floor, Jalan Tun Sambanthan, Brickfields,
50470 Kuala Lumpur.
Tel : 03 - 2274 9999 / 014-6793 560
Fax : 03 - 2272 2797
Email : admin@jtraj.com
Website : www.AuctionSale.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

R.RAJ YOGAN PILLAI / R.JAI HARI RAJ PILLAI /
R.YOGA ARULESWARAN
Peleton Berlesen

MULTI BID SDN. BHD. (202201005907 (1450704-U))
No. 63-01 & No. 31-02, Jalan Aliff 4, Taman Damansara Aliff,
81200 Johor Bahru, Johor.
Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333
E-mail: multibidauctions@gmail.com
Website: www.multibidauctions.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

SR.HANAFI BIN HAMDAN/
MASLINA BINTI MAZLAN
Peleton Berlesen

NG CHAN MAU & CO. SDN BHD (200661918098 (737850-T))
Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel : 03-2162 3333 / 2163 2222
Faks : 03-2162 3233
E-mail : info@ngchanmau.com
Website : www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

LOW CHEE HIAN
ROSEMAINI BINTI AHMAD RADZI
Peleton Berlesen

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD (167793X)
Ground Floor, No.1, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-20702226
Email: main@auktion.com.my
Website: ebid.auktion.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

PATRICK K.M. WONG
DANNY T.F. LOH
JEFFREY C.K. CHOONG
Peleton Berlesen

RAJAN AUCTIONEERS SDN. BHD. (829884-H)
No. 36A, 1st Floor, Jalan Dato Hamzah,
41000 Klang, Selangor Darul Ehsan
TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041
EMAIL: rajan_auction@yahoo.com / rajanauctioneers@gmail.com
WEB: www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

G. RAJAN
Peleton Berlesen

SEJAHTERA AUCTIONEERS (00055243-K)
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No.2, Jalan Desa Aman 1,
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur
Tel No.03-9281 6076/ 016-237 5027
Fax No.: 03-9283 2532
Email : sejahtera@hotmail.com /
sejahtera4u@gmail.com
Website: www.auktioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM
Peleton Berlesen

Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan, selewat-lewatnya pada pukul 5 petang

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI SELASA, 25 HARIBULAN FEBRUARI, 2025

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

ZON TENGAH

TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1 - HASB 6
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.heritageauctioneers.my
TEL : 03-5518 1442 / 011-5585 1442



HASB 1 PUTRAJAYA Harga Rizab: **RM 300,000.00**



Jenis : Pangsapuri (Unit Tengah)
Lebih Kurang 700 K.P.
Penyerahhak: Raja Andra Kilana Bin Raja Ab Ghani
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-2020 2000)
Ruj LPPSA : 655002857196 / LG56107

Unit No. A-T11-U20, Pangsapuri Putra Damai,
Jalan P11/E, Presint 11, 62300 Putrajaya, Wilayah
Persekutuan Putrajaya.

HASB 2 HULU LANGAT Harga Rizab: **RM 175,000.00**



Jenis : Unit Pangsapuri Kos Sederhana
Rendah
Lebih Kurang 753 K.P.
Penyerahhak: Zulkhairi Bin Mat Ariffin
Peguamcara : Tetuan Zairina Loh & Wong (Tel : 03-2710 8283)
Ruj LPPSA : 655002209604 / LG59947
Nota: Unit Bumiputera

Unit No. M10-3-03, Blok M10, Jalan 10/2, Taman
Perkasa (R/Pangsa), 43100 Hulu Langat, Selangor
Darul Ehsan.

HASB 3 AMPANG Harga Rizab: **RM 124,003.00**



Jenis : Unit Rumah Pangsa Kos
Sederhana 3 Bilik Tidur
Lebih Kurang 900 K.P.
Penyerahhak: Ajiji Bin Isa
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-2020 2000)
Ruj LPPSA : 650012450200 / LG53780

No. E-4-04, Pangsapuri Sri Baiduri, Jalan Ukay
Perdana 4, Taman Ukay Perdana, 68000 Ampang,
Selangor.

HASB 4 SEMENYIHHarga Rizab: **RM 94,478.00**

Jenis : Unit Pangsapuri Kos Sederhana
3 Bilik Tidur
Lebih Kurang 754 K.P.
Penyerahhak: Norizan Bin Jusoh
Peguamcara : Tetuan Chua &
Partners (Tel : 03-2020 2000)
Ruj LPPSA : 650012191531 / LG53732

Unit No. VP04-23, Pangsapuri Vista Perdana,
Bandar Teknologi Kajang, Jalan 3/16 Seksyen 3,
43500 Semenyih, Selangor.

HASB 5 SERI KEMBANGANHarga Rizab: **RM 71,213.00**

Jenis : Unit Pangsapuri
Lebih Kurang 682 K.P.
Penyerahhak: Mohd Hasri Bin Jaafar
Peguamcara : Tetuan Razif Abdul
Aziz & Partners (Tel : 03-2161 9693)
Ruj LPPSA : 650012139861 / LG1711
Nota: **Unit Bumi**

SA-E4-05, Block E, Jalan Mawar, Pangsapuri
Mawar, Taman Bukit Serdang, Seksyen 11, 43300
Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan.

HASB 6 KAJANGHarga Rizab: **RM 53,144.00**

Jenis : Unit Pangsapuri
Lebih Kurang 710 K.P.
Penyerahhak: Haidir Bin Mohd Sharif
Peguamcara : Tetuan Chua &
Partners (Tel : 03-2020 2000)
Ruj LPPSA : 650012327081 / LG54832
Nota: **Unit Bumiputera**

No. A4-5, Pangsapuri Dahlia, Blok A, Jalan Putra,
Taman Putra Kajang, 43000 Kajang, Selangor
Darul Ehsan.

ZON UTARA

TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.heritageauctioneers.my
TEL : 03-5518 1442 / 011-5585 1442

**HASB 1 SUNGAI JAWI**Harga Rizab: **RM 117,000.00**

Jenis : Unit Townhouse
Lebih Kurang 732 K.P.
Penyerahhak: Zaidi Bin Mohd Sharip
& Sarimah Binti Mat Desa
Peguamcara : Tetuan Shariful Azhar &
Partners (Tel : 04-578 0041)
Ruj LPPSA : 655000001738 / LG59700

No. 20, Lorong Sungai Duri Permai 5, Taman
Sungai Duri Permai, 14200 Sungai Jawi, Pulau
Pinang.

ZON PANTAI TIMUR

TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1 - HASB 2

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.heritageauctioneers.my
TEL : 03-5518 1442 / 011-5585 1442

**HASB 1 KUANTAN**Harga Rizab: **RM 185,000.00**

Jenis : Rumah Teres 1 Tingkat (Unit
Tengah)
Lebih Kurang 1,300 K.P.
Penyerahhak: Fadzil Fayani Bin
Muhamad Nordin
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir &
Partners (Tel : 09-631 7000)
Ruj LPPSA : 650013915816 / LG1229

No. 51, Lorong Baluk Baru 1/8, Perumahan Baluk
Baru, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

HASB 2 KOTA BHARUHarga Rizab: **RM 100,000.00**

Jenis : Unit Pangsapuri
Lebih Kurang 764 K.P.
Penyerahhak: Mohd Isa Bin Hashim
Peguamcara : Tetuan Rithauddeen &
Aziz (Tel : 09-7481 891)
Ruj LPPSA : 650010164130 / LG57562
Nota: **Tanah Rizab Melayu**

Unit No. 2-19, Tingkat 2, Pangsapuri Kenali, Jln
Raja Perempuan Zainab 2, Kubang Kerian, 16150
Kota Bharu, Kelantan.