

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI SELASA

25 HARI BULAN NOVEMBER, 2025

SEMENANJUNG MALAYSIA

(ZON TENGAH, ZON UTARA,

ZON PANTAI TIMUR & ZON SELATAN)

Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (109237-X)
No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
HP No.: 012-327 5047
Email: aasb@arenaauctioneers.com
Website: arenaauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

HJ ZULKANAIN BIN ABD KADIR
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN
Pelelong Berlesen

EHSA AUCTIONEERS SDN BHD (200301914889 (917309-U))
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No : 03 2161 6649 / 03 2162 6649
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147
Email : coordinator1@ehsanauctioneers.com
Website : www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Pelelong Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD (760902-H)
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel No.: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786
Fax No.: 06-7616986
Email : eszamauctioneer@yahoo.com
Website: www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
Pelelong Berlesen

HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD. (200701032225 (791253-V))
Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS, 40505 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
TELEFON/WHATSAPP: 03-7890 0501 / 011-5585 1442
E-MAIL : hauctionhouse@gmail.com
LAMAM WEB : www.heritageauctioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

DATO' MARIANI BINTI HJ. YAHYA,
MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL
MARIAM BINTI HJ. YAHYA, SURANI BINTI HAMZAH
Pelelong Berlesen

JTR AUCTION HOUSE (705253-H)
(Manage by J.THILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDN. BHD)
No. 140, 1st Floor, Jalan Tun Sambanthan, Brickfields,
50470 Kuala Lumpur.
Tel : 03 - 2274 9999 / 014-6793 560
Fax : 03 - 2272 2797
Email : admin@jtraj.com
Website: www.AuctionSale.com. my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

R.RAJ YOGAN PILLAI / R.JAI HARI RAJ PILLAI /
R.YOGA ARULESWARAN
Pelelong Berlesen

LEONG AUCTIONEER SDN BHD (922719-W)
Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp, Pusat Perdagangan Amcorp
No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor
Tel: 03-795 83 795 (4 Talian) Faks: 03-795 78 795
Website: www.leongauctioneer.com
E-mail: leongauc@gmail.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

LEONG WYE HOONG
MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG
Pelelong Berlesen

MULTI BID SDN. BHD. (202201005007 (1450704-U))
No. 63-01 & No. 31-02, Jalan Aliff 4, Taman Damansara Aliff,
81200 Johor Bahru, Johor.
Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333
E-mail: multibidauctions@gmail.com
Website: www.multibidauctions.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

SR.HANAFI BIN HAMDAN/
MASLINA BINTI MAZLAN
Pelelong Berlesen

NG CHAN MAU & CO. SDN BHD (200601010098 (737850-T))
Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel : 03-2162 3333 / 2163 2222
Faks : 03-2162 3233
E-mail : info@ngchanmau.com
Website : www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

LOW CHEE HIAN
ROSEMAINI BINTI AHMAD RADZI
Pelelong Berlesen

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD (187793X)
Ground Floor, No.1, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-20702226
Email: main@auctions.com.my
Website: ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG

PATRICK K.M. WONG
DANNY T.F. LOH
JEFFREY C.K. CHOONG
Pelelong Berlesen

RAJAN AUCTIONEERS SDN. BHD. (889884-F)
No. 36A, 1st Floor, Jalan Dato Hamzah,
41000 Klang, Selangor Darul Ehsan
TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041
EMAIL: rajan_auction@yahoo.com / rajanauctioneers@gmail.com
WEB: www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG

G. RAJAN
Pelelong Berlesen

SEJAHTERA AUCTIONEERS (00055243-X)
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No.2, Jalan Desa Aman 1,
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur
Tel No.03-9281 6076/ 016-237 5027
Fax No.: 03-9283 2532
Email : sejahtera@hotmail.com /
sejahtera4u@gmail.com
Website: www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM
Pelelong Berlesen

ZON UTARA

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD

EZ 1 - EZ 4

EZ 1 SUNGKAI Harga Rizab: **RM108,000.00**



Jenis : Rumah Teres Kos Rendah Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,054 kaki persegi
Penyerahhak : Anas Bin Omar
Peguamcara : Tetuan Norali & Co (Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 655002426283/LG61740
Ruj : EZ/639/2025

No. 212, Persiaran Permai Jaya 2, Taman Permai Jaya Sungkai, 35600 Sungkai, Perak.

EZ 2 PENAGA Harga Rizab: **RM171,000.00**



Jenis : Rumah Bandar (Townhouse) Teres Dua Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 57 meter persegi
Penyerahhak : Azahar Bin Ali Zahabar
Peguamcara : Tetuan Rosidi Mustafa & Harryzan (Tel: 04-5756577)
Ruj LPPSA : 655003688480/LG61868
Ruj : EZ/644/2025

No. 6-1, Lorong Penaga Permai 20, Taman Penaga Permai, 13100 Penaga, Pulau Pinang.

EZ 3 BATU FERINGGI Harga Rizab: **RM202,500.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana Rendah Tiga Bilik Tidur, Lebih kurang 700 kaki persegi
Penyerahhak : Mohammad Fikal Bin Mohd
Peguamcara : Tetuan EzriLaw Firm (Tel: 04-3866151)
Ruj LPPSA : 655005112221/LG59994
Ruj : EZ/651/2025

No. 3-20-9, Solok Sungai Emas 2, Ceria Residence, 11000 Batu Feringgi, Pulau Pinang.

EZ 4 TASEK GELUGOR Harga Rizab: **RM369,000.00**



Jenis : Rumah Berkembar Satu Tingkat, Lebih kurang 2,637 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Zailani Bin Md Noh
Peguamcara : Tetuan EzriLaw Firm (Tel: 04-3866151)
Ruj LPPSA : 655001610080/LG59664
Ruj : EZ/652/2025

No. 11, Lorong Desa Ara Permai 1, Taman Desa Ara Permai, 13310 Tasek Gelugor, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang.

ZON PANTAI TIMUR

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD

EZ 1

EZ 1 TANAH MERAH Harga Rizab: **RM78,732.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 137 meter persegi
Penyerahhak : Tuan Mohd Zuhairi Bin Tuan Abdullah
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-6317000)
Ruj LPPSA : 650013778339/LG1127
Ruj : EZ/648/2025
Nota : *Didalam Kawasan Rezab Melayu*

Lot 14106 (Petak 29), Taman SL Uthmaniah, Pak Ngah Lah, 17500 Tanah Merah, Kelantan.

ZON SELATAN

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD

EZ 1 – EZ 2

EZ 1 JASIN Harga Rizab: **RM230,000.00**

DIBATALKAN

EZ 2 MASJID TANAH Harga Rizab: **RM118,098.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,300 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Najib Bin Ghazali
Peguamcara : Tetuan Salina Taib & Co (Tel: 06-2820614)
Ruj LPPSA : 650014175722/LG46605
Ruj : EZ/647/2025

SI 88, Jalan Seruling Jaya 5, Taman Seruling Jaya, 78300 Masjid Tanah, Melaka.

LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN/

www.ebid.auctions.com.my

TEL : 03-2070 2226

ZON TENGAH

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD

PAH 1 – PAH 2

PAH 1 KLANG

Harga Rizab: **RM 100,000.00**



Jenis : Flat
Keluasan : Approx 60.39 meter persegi
Penyerahhak : Mohamad Ali Bin Mohamad Kasim
Peguamcara : M/S Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 03-79600582)
Ruj: PAH39839
Ruj LPPSA : 650012125716 / LG61283

Unit No. D-G-13, Jalan Sungai Chandong 9, Bandar Armada Putra, Pulau Indah, 42920 Pelabuhan Klang, Selangor Darul Ehsan.

PAH 2 KLANG

Harga Rizab: **RM 400,000.00**



Jenis : Seunit penthouse empat (4) bilik tidur
Keluasan : Approx 149 meter persegi
Penyerahhak : Saraswathy a/p P.Govindan
Peguamcara : M/S Chua & Partners (Tel : 03-20202000)
Ruj: PAH39841
Ruj LPPSA : 650012994984 / LG59303

Unit No. B-7-3, Bayu Villa, Jalan Batu Unjur 10, Taman Bayu Perdana, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.

ZON UTARA

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD

PAH 3 – PAH 5

PAH 3 PENANG

Harga Rizab: **RM 328,050.00**



Jenis : Sebuah rumah bandar tiga (3) tingkat
Keluasan : Approx 1,884 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Zaini Bin Zainal
Peguamcara : M/S Shukor & Co (Tel : 04-5308657)
Ruj: PAH39884
Ruj LPPSA : 650010492948 / LG38843

No. 9-1, Lorong Raintree 1, Villa Raintree I, 14120 Simpang Ampat, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang.

PAH 4 PENANG

Harga Rizab: **RM 280,483.00**



Jenis : Seunit kondominium tiga (3) bilik tidur
Keluasan : Approx 1,313 kaki persegi
Penyerahhak : Jamzarina Binti Abdul Rahim & Muhammad Hafiz Bin Kamaruddin
Peguamcara : M/S Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 04-3838362)
Ruj: PAH39842
Ruj LPPSA : 655001117323 / LG48684

No. A-6-12A, Taman Casa Utopia, Lorong Sungai Dua Utama 34, 13800 Butterworth, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang.

PAH 5 KEDAH

Harga Rizab: **RM 325,000.00**



Jenis : Sebuah rumah berkembar satu (1) Tingkat
Keluasan : Approx 260 meter persegi
Penyerahhak : Zamzuri Bin Zainol Abidin
Peguamcara : M/S Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 04-4246668)
Ruj: PAH39840
Ruj LPPSA : 650012989332 / LG51977

No. 465, Jalan Bandar Mutiara 1/9, Bandar Mutiara, 08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman

ZON PANTAI TIMUR

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD

PAH 6

PAH 6 KOTA BHARU

Harga Rizab: **RM 48,843.00**



Jenis : Flat
Keluasan : Approx 474 kaki persegi
Penyerahhak : Noor Hamizan Bin Sidik
Peguamcara : M/S Jailani Zubir & Partners (Tel : 09-6317000)
Ruj: PAH39882
Ruj LPPSA : 655002426423 / LG1209

D2-01, Blok D, Flat Desa Rakyat, Jalan Pengkalan Chepa, 15400 Kota Bharu, Kelantan Darul Naim

LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.rajanauctioneers.com

TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041

ZON TENGAH

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD

RA 1 – RA 2

RA 1 KLANG Harga Rizab: **RM 70,859.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana
Keluasan : Lebih kurang 768 kaki persegi
Penyerahhak : Mohamad Zahari Bin Mohd Sa'ad
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-2602 3898)
Ruj LPPSA : 650014277702 / LG46602

Unit No. C-L2-11, Blok C, Lengkungan Kampung Nelayan, Taman Seri Nelayan, 42000 Klang, Selangor Darul Ehsan.

RA 2 SERI KEMBANGAN Harga Rizab: **RM 80,000.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Rendah
Keluasan : Lebih kurang 650 kaki persegi
Penyerahhak : Bahari Bin Bahak
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-2602 3898)
Ruj LPPSA : 655002483439 / LG468
Nota : Lot Bumiputera

31-05-06, Blok 31, Rumah Pangsa Sri Indah, Persiaran Lestari Perdana, Taman Lestari Perdana, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan.

ZON UTARA

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD

RA 1 – RA 3

RA 1 SUNGAI PETANI Harga Rizab: **RM 153,900.00**



Jenis : Rumah Berkembar Satu Tingkat
Keluasan : Lebih kurang 369 meter persegi
Penyerahhak : Sabarin Bin Abu Bakar
Peguamcara : Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel: 04-578 0041)
Ruj LPPSA : 655002167532 / LG37267
Nota : Lot Untuk Orang Melayu

No. 715, Jalan SP Heights 18, SP Heights, 08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman.

RA 2 IPOH Harga Rizab: **RM 97,200.00**



Jenis : Pangsapuri 3 Bilik Tidur
Keluasan : Lebih kurang 753 kaki persegi
Penyerahhak : Basirudin Bin Udi
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 05-242 1544)
Ruj LPPSA : 650011083235 / LG37085

No. 105A, Bulatan Cherry, Cherry Apartment, Taman Cherry, 30100 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

RA 3 KAMPAR Harga Rizab: **RM 60,750.00**



Jenis : Pangsapuri Servis 2 Bilik Tidur
Keluasan : Lebih kurang 269 kaki persegi
Penyerahhak : Muhamad Hasri Bin Fadzil
Peguamcara : Tetuan Raimy Fuaad Aqis (Tel: 05-546 5155)
Ruj LPPSA : 655004588096 / LG58137

Unit No. CS-6-26, Blok C, Uni Suites Kampar, Off Jalan Batu Karang, Bandar Baru Kampar, 31900 Kampar, Perak Darul Ridzuan.

ZON PANTAI TIMUR

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD

RA 1 – RA 3

RA 1 MARANG Harga Rizab: **RM 70,000.00**



Jenis : Rumah Teres Kos Rendah Dua Tingkat
Keluasan : Lebih kurang 731.95 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Rosli Bin Awang
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)
Ruj LPPSA : 655002324038 / LG59302

No. A11-219 (Plot 219), Taman Desa Salam, Padang Limau Nipis, 21400 Marang, Terengganu Darul Iman.

RA 2 BACHOK Harga Rizab: **RM 95,000.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat
Keluasan : Lebih kurang 1,195 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Azwari Bin Ismail
Peguamcara : Tetuan Rithauddeen & Aziz (Tel: 09-748 1891)
Ruj LPPSA : 650013728680 / LG61758
Nota : Kawasan Rezab Melayu

Lot 18541 (Petak No. 30), Taman SL ATM Telong, Kampung Sungai Parit Gali, 16300 Bachok, Kelantan.

RA 3 KOTA BHARU Harga Rizab: **RM 81,000.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat
Keluasan : Lebih kurang 1,302 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Hazimie Bin Mohd Hanafiah
Peguamcara : Tetuan Rithauddeen & Aziz (Tel: 09-748 1891)
Ruj LPPSA : 650013793241 / LG57424
Nota : Kawasan Rezab Melayu

Lot PT 1701, [(Lot 3328), Lot Asal 1234, Plot 5], Taman SL Desa Pahlawan, Ketereh, 16450 Kota Bharu, Kelantan.

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.auctioneer-sejahtera.com
TEL : 03-9281 6076 / 016-237 5027

ZON TENGAH
SEJAHTERA AUCTIONEERS
SA 1 – SA 2

SA 1 KUALA LUMPUR Harga Rizab: **RM 250,000**



Keluasan : 850 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri
Pelanggan : Adie Irwan Bin Zainudin
Penyerahhak : Adie Irwan Bin Zainudin & Normaliza Binti Hilmi
Peguamcara : Zairina Loh & Wong
Tel : 03-27108283
Ruj LPPSA : 655004322944/ LG61369

No. A-23-13, Residensi Satumas, No. 264, Jalan Desa, Taman Desa, 58100 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

SA 2 PUTRAJAYA Harga Rizab: **RM 395,000**



Keluasan : 958 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Wan Nordin Bin Wan Hussin & Azura Binti Yusoff
Peguamcara : Abdul Raman Saad & Associates Tel : 03-7859 9229
Ruj LPPSA : 655000850109/ LG59614

Unit No. B2-14-03, Pangsapuri Dwiputra, No. 1, Jalan P15H, Presint 15, 62050 Putrajaya.

ZON UTARA
SEJAHTERA AUCTIONEERS
SA 1 - SA 4

SA 1 KAMPAR Harga Rizab: **RM 63,000**



Keluasan : 269 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri 2 bilik tidur
Penyerahhak : Harris Fadzillah Bin Jamil
Peguamcara : Norali & Co Tel : 05-5454310
Ruj LPPSA : 655004654599/ LG49852

No. CN-5-26, Block CN, Unisuites @ Kampar, 31900 Kampar, Perak Darul Ridzuan.

SA 2 TRONOH Harga Rizab: **RM 121,500**



Keluasan : 1,539 kaki persegi
Jenis : Rumah Bandar 3 Bilik Tidur (Unit Bawah)
Penyerahhak : Mohd Zulkfly Bin Abdullah Sani
Peguamcara : Raimy Fuaad Aqis Tel : 05-5465155
Ruj LPPSA : 650010675313/ LG45866

No. 11, Laluan Tronoh Akasia 8, Taman Tronoh Akasia, 31750 Tronoh, Perak Darul Ridzuan.

SA 3 BIDOR Harga Rizab: **RM 102,060**



Keluasan : 130 meter persegi
Jenis : Rumah Bandar (Unit Bawah)
Penyerahhak : Muhamad Azlan Bin Che Amen
Peguamcara : Shariful Azhar & Partners Tel : 04-5780041
Ruj LPPSA : 650010634406/ LG18951

No. 73A, Jalan Bersatu 1, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak Darul Ridzuan.

SA 4 BATU GAJAH Harga Rizab: **RM 230,000**



Keluasan : 2,712.50 kaki persegi
Jenis : Rumah Bandar (Unit Bawah)
Penyerahhak : Samsulkamal Bin Khalid
Peguamcara : Raimy Fuaad Aqis Tel : 05-5465155
Ruj LPPSA : 650010353288/ LG58078

No. 1, Laluan Utusan 8, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan.

ZON PANTAI TIMUR
SEJAHTERA AUCTIONEERS
SA 1

SA 1 KELANTAN Harga Rizab: **RM 52,488**



Keluasan : 1,195 kaki persegi
Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Kos Sederhana Rendah (Unit Tengah)
Penyerahhak : Mohd Edham Bin Md Nor
Peguamcara : Jailani Zubir & Partners Tel : 09-6317000
Ruj LPPSA : 650013462585/ LG1189
Nota : Di Dalam Kawasan Rizab Melayu

PT 300 (Plot 29), Taman MJ Sinar Jaya, Kampung Meraban, 16300 Bachok, Kelantan Darul Naim.

ZON SELATAN

SEJAHTERA AUCTIONEERS

SA 1 - SA 2

SA 1 JOHOR BAHRU Harga Rizab: RM 157,464



Keluasan : 947 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana
Penyerahhak : Norhisham Bin Kamaruddin & Radziah Binti Deraman
Peguamcara : Zainul Rijal Talha & Amir Tel : 07-355 1105
Ruj LPPSA : 650012575521/ LG21274

No. 15-08, Blok B, Sri Impian Apartment, Jalan Larkin Perdana 1, Taman Larkin Perdana, 80350 Johor Bahru, Johor Darul Takzim.

SA 2 MELAKA Harga Rizab: RM 107,617



Keluasan : 1580 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri 4 Tingkat
Penyerahhak : Teo Teck Hua & Yong Sin Sien
Peguamcara : Zainul Rijal Talha & Amir Tel : 07-355 1105
Ruj LPPSA : 650011820724/ LG5308

No. 3-6 (H-D3), Pangsapuri Harmoni (Seri Permata), 75150 Melaka.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam “keadaan sepertiimana sedia ada” dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperolehi kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah menandatangani dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan **10%** daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELOGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) **PEMBELI PERSEORANGAN**
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) **SYARIKAT KORPORAT / FIRMA**
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) **EJEN / WAKIL**
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELOG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :-

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

[illegible]