

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI JUMAAT

25 HARI BULAN JULAI, 2025

SEMENANJUNG MALAYSIA

(ZON TENGAH, ZON UTARA & ZON SELATAN)

Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1092307-X)
No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
HP No.: 012-327 5047
Email: aasb@arenaauctioneers.com
Website: arenaauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TAN CHI SIANG, HJ ZULKANAIN BIN ABD KADIR
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN
Pelelong Berlesen

EHSA AUCTIONEERS SDN BHD (200301914889 (917309-U))
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No.: 03 2161 6649 / 03 2162 6649
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147
Email: coordinator1@ehsanauctioneers.com
Website: www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Pelelong Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD (760902-H)
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel No.: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786
Fax No.: 06-7616986
Email: eszamauctioneer@yahoo.com
Website: www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
Pelelong Berlesen

HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD. (200701032225 (791253-V))
Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS, 40505 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
NO TELEFON : 03-5518 1442 / NO FAKS : 03-5518 1443
HOTLINE : 011-5585 1442 (Whatsapp)
E-MEL : hauctionhouse@gmail.com
LAMAM WEB : www.heritageauctioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

DATO' MARIANI BINTI HJ. YAHYA, MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL
MARIAM BINTI HJ. YAHYA, SURANI BINTI HAMZAH
Pelelong Berlesen

JTR AUCTION HOUSE (705253-H)
(Manage by J.THILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDN. BHD)
No. 140, 1st Floor, Jalan Tun Sambanthan, Brickfields,
50470 Kuala Lumpur.
Tel : 03 - 2274 9999 / 014-6793 560
Fax : 03 - 2272 2797
Email : admin@jtraj.com
Website: www.AuctionSale.com. my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

R.RAJ YOGAN PILLAI / R.JAI HARI RAJ PILLAI /
R.YOGA ARULESWARAN
Pelelong Berlesen

LEONG AUCTIONEER SDN BHD (922719-W)
Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp, Pusat Perdagangan Amcorp
No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor
Tel: 03-795 83 795 (4 Talian) Faks: 03-795 78 795
Website: www.leongauctioneer.com
E-mail: leongauc@gmail.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

LEONG WYE HOONG
MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG
Pelelong Berlesen

MULTI BID SDN. BHD. (202201005007 (1450704-U))
No. 63-01 & No. 31-02, Jalan Aliff 4, Taman Damansara Aliff,
81200 Johor Bahru, Johor.
Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333
E-mail: multibidauctions@gmail.com
Website: www.multibidauctions.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

SR.HANAFI BIN HAMDAN/
MASLINA BINTI MAZLAN
Pelelong Berlesen

NG CHAN MAU & CO. SDN BHD (200601010098 (737850-T))
Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel : 03-2162 3333 / 2163 2222
Faks : 03-2162 3233
E-mail : info@ngchanmau.com
Website : www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

LOW CHEE HIAN
ROSEMAINI BINTI AHMAD RADZI
Pelelong Berlesen

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD (187793X)
Ground Floor, No.1, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-20702226
Email: main@auctions.com.my
Website: ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG

PATRICK K.M. WONG
DANNY T.F. LOH
JEFFREY C.K. CHOONG
Pelelong Berlesen

RAJAN AUCTIONEERS SDN. BHD. (889884-F)
No. 36A, 1st Floor, Jalan Dato Hamzah,
41000 Klang, Selangor Darul Ehsan
TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041
EMAIL: rajan_auction@yahoo.com / rajanauctioneers@gmail.com
WEB: www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG

G. RAJAN
Pelelong Berlesen

SEJAHTERA AUCTIONEERS (00055243-X)
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No.2, Jalan Desa Aman 1,
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur
Tel No.03-9281 6076/ 016-237 5027
Fax No.: 03-9283 2532
Email : sejahtera@hotmail.com /
sejahtera4u@gmail.com
Website: www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM
Pelelong Berlesen

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI JUMAAT, 25 HARIBULAN JULAI, 2025

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja.

Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut



**LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.ehsanauctioneers.com

Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047

**ZON TENGAH
EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD
EA 1 – EA 4**

EA 1 BANDAR PUNCAK ALAM Harga Rizab: **RM 94,478.00**



Jenis : Sebuah unit pangsapuri
Keluasan : 720 kaki persegi
Penyerahhak : Ishak Bin Ayob
Peguamcara : Razif Abdul Aziz & Partners(03-21619693)
Ruj LPPSA : 6550012070006 / LG2827
Ruj : LPPSA1040 / WAWA

Unit No. Dewi 4-20, Astana Alam 2, Jalan Astana 13/3, Seksyen 13, 42300 Bandar Puncak Alam, Selangor Darul Ehsan

EA 2 KLANG Harga Rizab: **RM 129,908.00**



Jenis : Sebuah pangsapuri unit tepi
Keluasan : 850 kaki persegi
Penyerahhak : Faizal Bin Abd Razak
Peguamcara : Razif Abdul Aziz & Partners(03-21619693)
Ruj LPPSA : 655004017117 / LG1752
Ruj : LPPSA1038 / UMI

Unit No. D-6-1, 6th Floor Pangsapuri Villamas, Jalan Muhibbah KU3, Kampung Sungai Pinang, 42100 Klang, Selangor Darul Ehsan

EA 3 KLANG Harga Rizab: **RM 59,049.00**



Jenis : sebuah pangsapuri kos sederhana
Keluasan : 768 kaki persegi
Penyerahhak : Rosli Bin Tamin
Peguamcara : Azhar & Wong(03-26023898)
Ruj LPPSA : 650014364937 / LG54310
Ruj : LPPSA1039 / WAWA

Unit No. B-L3-12, Block B, Lengkungan Kampung Nelayan, Taman Sri Nelayan, 42000 Pelabuhan Klang, Selangor Darul Ehsan

EA 4 SEPANG Harga Rizab: **RM 226,800.00**



Jenis : Sebuah pangsapuri servis
Keluasan : 700 kaki persegi
Penyerahhak : Iswadi Fadhli Bin Ismail
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners(03-79600582)
Ruj LPPSA : 655005005116 / LG61128
Ruj : LPPSA1037/UMI

Unit No. 6-33A, Tangerine Suites, Persiaran Sunsuria, Bandar Sunsuria, 43900 Sepang, Selangor Darul Ehsan

**ZON UTARA
EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD
EA 1**

EA 1 BATU GAJAH Harga Rizab: **RM 150,000.00**



Jenis : sebuah rumah bandar
Keluasan : 1,399 kaki persegi
Penyerahhak : Arumzi Bin Mamat
Peguamcara : Adham & Associates (05-3124236)
Ruj LPPSA : 655004183178/LG59660
Ruj : LPPSA1036/LIYANA

No. 16B, Laluan Bemban Iris 5, Taman Bemban Iris, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan

**ZON PANTAI TIMUR
EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD
EA 1 – EA 2**

EA 1 KOTA BHARU Harga Rizab: **RM 80,000.00**



Jenis : sebuah unit pangsapuri
Keluasan : 61 meter persegi
Penyerahhak : Che Anuar Bin Che Ahmad
Peguamcara : Rithauden & Aziz(09-7481891)
Ruj LPPSA : 650010154606/LG57572
Ruj : LPPSA1035/ALIN

Unit No. 3-5, Tingkat 3, Pangsapuri Kenali, Jalan Raja Perempuan Zainab 2, 16150 Kota Bharu, Kelantan

EA 2 KUANTAN Harga Rizab: **RM 166,500.00**



Jenis : Sebuah rumah teres satu tingkat unit tengah
Keluasan : 1,300 kaki persegi
Penyerahhak : Fadzil Fayani Bin Muhammad Nordin
Peguamcara : Jailani Zubir & Partners(09-6317000)
Ruj LPPSA : 650013915816/LG1229
Ruj : LPPSA1034/ALIN

No. 51, Lorong Baluk Baru 1/8, Perumahan Baluk Baru, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.leongauctioneer.com
TEL : 03-795 83 795 (4 TALIAN)

ZON TENGAH
LEONG AUCTIONEER SDN BHD
LT 1 – LT 4

LT 1 BANTING Harga Rizab: **RM 159,432.00**



Jenis : Rumah teres satu tingkat – lot akhir (1,200 kaki persegi)
Penyerahhak : Fadilah Binti Karim & Mohamad Hanif Bin Khairuddin
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel: 03-7960 0582)
Ruj LPPSA : 655000216561 / LG34993
Ruj : LA24/596(6)

No. 35, Jalan Murni 6/8, Taman Langat Murni, Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor.

LT 2 KLANG Harga Rizab: **RM 127,575.00**



Jenis : Apartmen (850 kaki persegi)
Penyerahhak : Jerry Anak Tandong
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong
(Tel: 03-2602 3898)
Ruj LPPSA : 655000482401 / LG41188
Ruj : LA25/316(6)

No. Unit C-7-2, Pangsapuri Villamas, Jalan Muhibbah KU3, Sungai Pinang, 41200 Klang, Selangor.

LT 3 PELABUHAN KLANG Harga Rizab: **RM 59,049.00**



Jenis : Apartmen kos sederhana (768 kaki persegi)
Penyerahhak : Mohd Fadil Bin Mohd Yusoff
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong
(Tel: 03-2602 3898)
Ruj LPPSA : 650014370273 / LG54295
Ruj : LA25/315(6)

No. Unit B-L3-07, Blok B, Lengkungan Kampung Nelayan, Taman Sri Nelayan, 42000 Pelabuhan Klang, Selangor.

LT 4 KAJANG Harga Rizab: **RM 90,000.00**



Jenis : Apartmen kos rendah (549 kaki persegi)
Penyerahhak : Zaaba Bin Abas & Madznah Bte Talib
Pelanggan: Zaaba Bin Abas
Peguamcara : Tetuan Zairina Loh & Wong (Tel: 03-2710 8283)
Ruj LPPSA : 650010507156 / LG61747
Ruj : LA25/189(2)

No. Unit E4-15, Blok E, Rumah Pangsa 5 TKT, Lorong Sentosa 2, Taman Sentosa, 43000 Kajang, Selangor.

ZON UTARA
LEONG AUCTIONEER SDN BHD
LU 1

LU 1 PERAK Harga Rizab: **RM 150,000.00**



Jenis : Rumah bandar (1,399 kaki persegi)
Penyerahhak : Azlina Binti Che Hussin
Peguamcara : Tetuan Adham & Associates (Tel: 05-3124 236)
Ruj LPPSA : 655001875954 / LG59993
Ruj : LA25/313(1)
Nota : **Bumi Lot**

No. 18B, Laluan Bemban Iris 7, Taman Bemban Iris, 31000 Batu Gajah, Perak.

ZON PANTAI TIMUR
LEONG AUCTIONEER SDN BHD
LE 1 – LE 2

LE 1 PAHANG Harga Rizab: **RM 150,000.00**



Jenis : Rumah teres setingkat (1,302 kaki persegi)
Penyerahhak : Azrin Bin Tasman
Peguamcara : Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-513 9887)
Ruj LPPSA : 650013479645 / LG61037
Ruj : LA25/314(1)
Nota : **Dalam Kawasan Rezab Melayu**

No. 12 (dikenali sebagai No. Lot 59), Lorong Penor Aman 6, 26060 Kuantan, Pahang.

LE 2 KELANTAN Harga Rizab: **RM 68,000.00**



Jenis : Rumah teres satu tingkat kos sederhana rendah unit pertengahan (1,194.80 kaki persegi)
Penyerahhak : Mohd Jefree Bin Mat Daud
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)
Ruj LPPSA : 650013636153 / LG1165
Ruj : LA25/312(1)

Plot 25, Taman MJ Sinar Jaya, Kg. Meraban, 16300 Kemasin, Bachok, Kelantan.