

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI KHAMIS

25 HARIBULAN SEPTEMBER, 2025

SEMENANJUNG MALAYSIA

(ZON TENGAH, ZON UTARA & ZON SELATAN)

Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (109237-X)
No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
HP No.: 012-327 5047
Email: aasb@arenaauctioneers.com
Website: arenaauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TAN CHI SIANG, HJ ZULKANAIN BIN ABD KADIR
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN
Pelelong Berlesen

EHSA AUCTIONEERS SDN BHD (200301914889 (617309-U))
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No.: 03 2161 6649 / 03 2162 6649
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147
Email: coordinator1@ehsanauctioneers.com
Website: www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Pelelong Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD (760902-H)
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel No.: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786
Fax No.: 06-7616986
Email: eszamauctioneer@yahoo.com
Website: www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
Pelelong Berlesen

HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD. (20071033225 (791253-V))
Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS, 40505 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
TELEFON/WHATSAPP: 011-5585 1442
E-MAIL: hauctionhouse@gmail.com
LAMAM WEB: www.heritageauctioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

DATO' MARIANI BINTI HJ. YAHYA,
MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL
MARIAM BINTI HJ. YAHYA, SURANI BINTI HAMZAH
Pelelong Berlesen

JTR AUCTION HOUSE (705353-H)
(Managed by J. THILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDN. BHD)
No. 140, 1st Floor, Jalan Tun Sambanthan, Brickfields,
50470 Kuala Lumpur.
Tel: 03 - 2274 9999 / 014-6793 560
Fax: 03 - 2272 2797
Email: admin@jtraj.com
Website: www.AuctionSale.com. my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

R.RAJ YOGAN PILLAI / R.JAI HARI RAJ PILLAI /
R.YOGA ARULESWARAN
Pelelong Berlesen

LEONG AUCTIONEER SDN BHD (922719-M)
Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp, Pusat Perdagangan Amcorp
No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor
Tel: 03-795 83 795 (4 Talian) Faks: 03-795 78 795
Website: www.leongauctioneer.com
E-mail: leongauc@gmail.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

LEONG WYE HOONG
MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG
Pelelong Berlesen

MULTI BID SDN. BHD. (202201005007 (1450704-U))
No. 63-01 & No. 31-02, Jalan Aliff 4, Taman Damansara Aliff,
81200 Johor Bahru, Johor.
Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333
E-mail: multibidauctions@gmail.com
Website: www.multibidauctions.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

SR.HANAFI BIN HAMDAN/
MASLINA BINTI MAZLAN
Pelelong Berlesen

NG CHAN MAU & CO. SDN BHD (200601018098 (737850-T))
Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-2162 3333 / 2163 2222
Faks: 03-2162 3233
E-mail: info@ngchanmau.com
Website: www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

LOW CHEE HIAN
ROSEMAINI BINTI AHMAD RADZI
Pelelong Berlesen

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD (187793-X)
Ground Floor, No.1, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-20702226
Email: main@auctions.com.my
Website: ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG

PATRICK K.M. WONG
DANNY T.F. LOH
JEFFREY C.K. CHOONG
Pelelong Berlesen

RAJAN AUCTIONEERS SDN. BHD. (889884-H)
No. 36A, 1st Floor, Jalan Dato Hamzah,
41000 Klang, Selangor Darul Ehsan
TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041
EMAIL: rajan_auction@yahoo.com / rajanauctioneers@gmail.com
WEB: www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG

G. RAJAN
Pelelong Berlesen

SEJAHTERA AUCTIONEERS (00055243-X)
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No.2, Jalan Desa Aman 1,
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur
Tel No.03-9281 6076/ 016-237 5027
Fax No.: 03-9283 2532
Email: sejahtera@hotmail.com /
sejahtera4u@gmail.com
Website: www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM
Pelelong Berlesen

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.eszamauctioneer.com

TEL : 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786

ZON TENGAH

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD

EZ 1 – EZ 3



Eszam Auctioneer

www.eszamauctioneer.com

EZ 1 SERI KEMBANGAN Harga Rizab: RM71,744.00



Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana Rendah 3 Bilik Tidur, Lebih kurang 766 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Samsuri Bin Abd Karim
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-20202000)
Ruj LPPSA : 650012516882/LG53715
Ruj : EZ/480/2025

Unit No. C-04-10, Blok C, Pangsapuri Kota Impian, Jalan KP 4/8, Kota Perdana, Bandar Putra Permai, 43300 Seri Kembangan, Selangor.

EZ 2 KAJANG Harga Rizab: RM81,000.00



Jenis : Pangsapuri Kos Rendah, Lebih kurang 549 kaki persegi
Penyerahhak : Zaaba Bin Abas & Madznah Bte Talib
Peguamcara : Tetuan Zairina Loh & Wong (Tel: 03-27108283)
Ruj LPPSA : 650010507156/LG61747
Ruj : EZ/473/2025

Unit No. E4-15, Blok E, Rumah Pangsa 5 TKT, Lorong Sentosa 2, Taman Sentosa, 43000 Kajang, Selangor.

EZ 3 PELABUHAN KLANG Harga Rizab: RM81,000.00



Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana, Lebih kurang 768 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Halid Bin Mohd Salleh
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-20202000)
Ruj LPPSA : 655003419808/LG60365
Ruj : EZ/259/2025

No. B-L5-04, Lengkungan Kampung Nelayan, Taman Sri Nelayan, 42000 Pelabuhan Klang, Selangor.

ZON UTARA ESZAM AUCTIONEER SDN BHD EZ 1 - EZ 4

EZ 1 IPOH Harga Rizab: RM72,900.00



Jenis : Pangsapuri Tiga Bilik Tidur, Lebih kurang 753 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Hisham Bin Ahmad & Hasmah Bte Idris
Peguamcara : Tetuan Adham & Associates (Tel: 05-3124236)
Ruj LPPSA : 650011176252/LG59348
Ruj : EZ/476/2025

No. 83C, Bulatan Cherry, Cherry Apartment, 30100 Ipoh, Perak.

EZ 2 LUMUT Harga Rizab: RM135,000.00



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 764 kaki persegi
Penyerahhak : Rozlin Binti Mustafa
Peguamcara : Tetuan Raimy Fuaad Aqis (Tel: 05-5465155)
Ruj LPPSA : 655003503946/LG16205
Ruj : EZ/475/2025

No. 3-13A (dahulu dikenali sebagai No. 332), Laguna 1, Marina Island (Apartment), 32200 Lumut, Perak.

EZ 3 BUKIT MERTAJAM Harga Rizab: RM130,000.00



Jenis : Rumah Pangsa Kos Rendah Tiga Bilik Tidur, Lebih kurang 645.83 kaki persegi
Penyerahhak : Roslaini Mawar Binti Haris
Peguamcara : Tetuan Rosidi Mustafa & Haryzan (Tel: 04-5756577)
Ruj LPPSA : 650012598851/LG61085
Ruj : EZ/474/2025

No. 4-14, Blok A, Jalan Pinggiran Alma, Taman Pinggiran Alma, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.

EZ 4 BUTTERWORTH Harga Rizab: RM140,000.00



Jenis : Rumah Pangsa, Lebih kurang 517 kaki persegi
Penyerahhak : Md Razak Bin Saad
Peguamcara : Tetuan Ezrilaw Firm (Tel: 04-3866151)
Ruj LPPSA : 650011008178/LG52004
Ruj : EZ/481/2025

No. 4-11, Blok 7, Jalan Bagan 23, Taman Bagan, 13400 Butterworth, Pulau Pinang.

ZON PANTAI TIMUR ESZAM AUCTIONEER SDN BHD EZ 1 – EZ 7

EZ 1 MARANG Harga Rizab: RM46,649.00



Jenis : Sebuah Rumah Teres Kos Sederhana Rendah Dua Tingkat, Lebih kurang 68 meter persegi
Penyerahhak : Ishak Bin Seman
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-6317000)
Ruj LPPSA : 655002301936/LG984
Ruj : EZ/313/2017

No. Plot A7-65, Taman Desa Salam, 21400 Marang, Terengganu.

EZ 2 MARANG Harga Rizab: RM34,773.00



Jenis : Sebuah Rumah Teres Kos Sederhana Rendah Dua Tingkat, Lebih kurang 68 meter persegi
Penyerahhak : Rosli Bin Yunus
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-6317000)
Ruj LPPSA : 655002310509/LG1104
Ruj : EZ/364/2019

No. Plot 074, Taman Desa Salam, Kampung Padang Limau Nipis, 21600 Bukit Payung, Marang, Terengganu.

EZ 3 MARANG Harga Rizab: RM39,366.00



Jenis : Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat Kos Sederhana Rendah Unit Tengah, Lebih kurang 68 meter persegi
Penyerahhak : Hazizul Bin Hassan
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-6317000)
Ruj LPPSA : 655002957264/LG31259
Ruj : EZ/325/2020

No. 511, Taman Desa Salam, Padang Limau Nipis, 21400 Marang, Terengganu.

EZ 4 MARANGHarga Rizab: **RM39,366.00**

Jenis : Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat Kos Sederhana Rendah Unit Tengah, Lebih kurang 68 meter persegi
Penyerahhak : Fakaruziey Bin Mat Yusof
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-6317000)
Ruj LPPSA : 655003048720/LG31210
Ruj : EZ/329/2020

No. Plot 516, Taman Desa Salam, Padang Limau Nipis, 21400 Marang, Terengganu.

EZ 5 MARANGHarga Rizab: **RM43,959.00**

Jenis : Sebuah Rumah Teres Kos Sederhana Rendah Dua Tingkat, Lebih kurang 68 meter persegi
Penyerahhak : Mohd Azizi Bin Mustapha
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-6317000)
Ruj LPPSA : 655003112126/LG1087
Ruj : EZ/159/2019

No. Plot 523, Taman Desa Salam, Kampung Padang Limau Nipis, 21600 Bukit Payung, Marang, Terengganu

EZ 6 MARANGHarga Rizab: **RM49,208.00**

Jenis : Sebuah Rumah Teres Kos Sederhana Rendah Dua Tingkat, Lebih kurang 68 meter persegi
Penyerahhak : Rosli Bin Ismail
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-6317000)
Ruj LPPSA : 655002370695/LG1097
Ruj : EZ/371/2019

No. Plot 206, Taman Desa Salam, Kampung Padang Limau Nipis, 21600 Bukit Payung, Marang, Terengganu.

EZ 7 MARANGHarga Rizab: **RM48,716.00**

Jenis : Sebuah Rumah Teres Kos Sederhana Rendah Dua Tingkat, Lebih kurang 68 meter persegi
Penyerahhak : Raja Mohd Azmi Bin Raja Hussin
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-6317000)
Ruj LPPSA : 655002917405/LG1033
Ruj : EZ/121/2018

No. Plot 506, Taman Desa Salam, 21600 Marang, Terengganu.

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.heritageauctioneers.my

TEL : 03-7890 0501 / Whats'app: 011-5585 1442

ZON TENGAH

TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1 - HASB 3

**HASB 1 SERI KEMBANGAN** Harga Rizab: **RM113,400.00**

Jenis : Unit Pangsapuri Kos Rendah (720 kaki persegi)
Penyerahhak : Hazharul Bin Hamid
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281)
Ruj LPPSA : 655001111569 / LG53857
Ruj : HASB/0019/LPPSA/25

No. LC-02-05, Pangsapuri Ruselia, Jalan Pinggiran 1/1, Taman Pinggiran Putra Seksyen 1, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan.

HASB 2 PUCHONGHarga Rizab: **RM72,000.00**

Jenis : Unit Pangsapuri Kos Sederhana Rendah 3 Bilik Tidur (650 kaki persegi)
Penyerahhak : Anuar Bin Md Nusi & Junaidah Binti Mansor
Peguamcara : Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-7610 0170)
Ruj LPPSA : 650012028009 / LG2768
Ruj : HASB/0073/LPPSA/25

Unit No. F-2-20, Siantan Apartment, Jalan Putra Perdana 3A, Taman Putra Perdana, 47100 Puchong, Selangor.

HASB 3 PUCHONGHarga Rizab: **RM71,745.00**

Jenis : Unit Pangsapuri Tiga (3) Bilik Tidur (704 kaki persegi)
Penyerahhak : Roslan Bin Nawawi & Salmah Binti Sulaiman
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-2020 2000)
Ruj LPPSA : 650012095845 / LG54803
Ruj : HASB/0072/LPPSA/25
Nota: Pengisytiharan Rezab Melayu

No. Unit E-4-09, Blok E, Anggerik Apartment, Jalan Putra Perdana 1A, Taman Putra Perdana, 47100 Puchong, Selangor Darul Ehsan.

ZON UTARA

TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1 - HASB 3

HASB 1 SERI MANJUNGHarga Rizab: **RM207,000.00**

Jenis : Unit Pangsapuri 3 Bilik Tidur (958 kaki persegi)
Penyerahhak : Rahimah Binti Mohd Najib
Peguamcara : Tetuan Adham & Associates (Tel: 05-312 4236)
Ruj LPPSA : 655001290171 / LG60920
Ruj : HASB/0075/LPPSA/25

No. A6-2-2, Blok A6, Pangsapuri Samudera I, 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

HASB 2 PENAGAHarga Rizab: **RM190,000.00**

Jenis : Rumah Bandar Teres Dua Tingkat Unit Tengah Tingkat Satu (1,754 meter persegi)
Penyerahhak : Azahar Bin Ali Zahabar & Ma'muran Binti Ibrahim
Peguamcara : Tetuan Rosidi Mustafa & Harryzan (Tel: 04-575 6577)
Ruj LPPSA : 655003688480 / LG61868
Ruj : HASB/0076/LPPSA/25

No. 6-1, Lorong Penaga Permai 20, Taman Penaga Permai, 13100 Penaga, Pulau Pinang.

HASB 3 KAMPUNG KEPAYANGHarga Rizab: **RM180,000.00**

Jenis : Unit Pangsapuri (999 kaki persegi)
Penyerahhak : Mohamad Badrul Munir Bin Khamis
Peguamcara : Tetuan Adham & Associates (Tel: 05-312 4236)
Ruj LPPSA : 655004868515 / LG61133
Ruj : HASB/0074/LPPSA/25

Unit No. M1-T2-28, Pangsapuri Bandar Pulau Jaya Pavilion, 31300 Kampung Kepayang, Perak Darul Ridzuan.