

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI JUMAAT

24 HARIBULAN OKTOBER, 2025

SEMENANJUNG MALAYSIA

(ZON TENGAH, ZON UTARA & ZON PANTAI TIMUR)

Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (109237-X)
No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
HP No.: 012-327 5047
Email: aasb@arenaauctioneers.com
Website: arenaauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

HJ ZULKANAIN BIN ABD KADIR
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN
Pelelong Berlesen

EHSA AUCTIONEERS SDN BHD (200301914889 (617309-U))
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No.: 03 2161 6649 / 03 2162 6649
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147
Email: coordinator1@ehsanauctioneers.com
Website: www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Pelelong Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD (760902-H)
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel No.: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786
Fax No.: 06-7616986
Email: eszamauctioneer@yahoo.com
Website: www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
Pelelong Berlesen

HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD. (20071033225 (791253-V))
Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS, 40505 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
TELEFON/WHATSAPP: 03-7890 0501 / 011-5585 1442
E-MAIL: hauctionhouse@gmail.com
LAMAM WEB: www.heritageauctioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

DATO' MARIANI BINTI HJ. YAHYA,
MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL
MARIAM BINTI HJ. YAHYA, SURANI BINTI HAMZAH
Pelelong Berlesen

JTR AUCTION HOUSE (705253-H)
(Managed by J. THILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDN. BHD)
No. 140, 1st Floor, Jalan Tun Sambanthan, Brickfields,
50470 Kuala Lumpur.
Tel: 03 - 2274 9999 / 014-6793 560
Fax: 03 - 2272 2797
Email: admin@jtraj.com
Website: www.AuctionSale.com. my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

R.RAJ YOGAN PILLAI / R.JAI HARI RAJ PILLAI /
R.YOGA ARULESWARAN
Pelelong Berlesen

LEONG AUCTIONEER SDN BHD (922719-M)
Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp, Pusat Perdagangan Amcorp
No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor
Tel: 03-795 83 795 (4 Talian) Faks: 03-795 78 795
Website: www.leongauctioneer.com
E-mail: leongauc@gmail.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

LEONG WYE HOONG
MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG
Pelelong Berlesen

MULTI BID SDN. BHD. (202201005007 (1450704-U))
No. 63-01 & No. 31-02, Jalan Aliff 4, Taman Damansara Aliff,
81200 Johor Bahru, Johor.
Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333
E-mail: multibidauctions@gmail.com
Website: www.multibidauctions.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

SR.HANAFI BIN HAMDAN/
MASLINA BINTI MAZLAN
Pelelong Berlesen

NG CHAN MAU & CO. SDN BHD (200601018098 (737850-T))
Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-2162 3333 / 2163 2222
Faks: 03-2162 3233
E-mail: info@ngchanmau.com
Website: www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

LOW CHEE HIAN
ROSEMAINI BINTI AHMAD RADZI
Pelelong Berlesen

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD (187793X)
Ground Floor, No.1, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-20702226
Email: main@auctions.com.my
Website: ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG

PATRICK K.M. WONG
DANNY T.F. LOH
JEFFREY C.K. CHOONG
Pelelong Berlesen

RAJAN AUCTIONEERS SDN. BHD. (889884-H)
No. 36A, 1st Floor, Jalan Dato Hamzah,
41000 Klang, Selangor Darul Ehsan
TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041
EMAIL: rajan_auction@yahoo.com / rajanauctioneers@gmail.com
WEB: www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG

G. RAJAN
Pelelong Berlesen

SEJAHTERA AUCTIONEERS (00055243-X)
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No.2, Jalan Desa Aman 1,
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur
Tel No.03-9281 6076/ 016-237 5027
Fax No.: 03-9283 2532
Email: sejahtera@hotmail.com /
sejahtera4u@gmail.com
Website: www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM
Pelelong Berlesen

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI JUMAAT,

24 HARIBULAN OKTOBER, 2025

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut



LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
arenaauctioneers.com
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
ZON TENGAH
ARENA AUCTIONEERS SDN BHD
AA 1 – AA 3

AA 1 PUCHONG Harga Rizab: RM79,716.00  Jenis : SEBUAH UNIT PANGSAPURI Keluasan : 687.00 KAKI PERSEGI Penyerahhak : ARIZA BIN ABD RAZAB & MAIMUNAH BINTI MD KAUS Peguamcara : KHALEK AWANG & ASSOCIATES (TEL: 03-4142 8281) Ruj LPPSA : 650012104371 / LG53626 Ruj : 38448 UNIT NO. 07-4-6, ROSANA VILLA APARTMENT, TAMAN PUTRA PERDANA, 47130 PUCHONG, SELANGOR	AA 2 SHAH ALAM Harga Rizab: RM218,700.00  Jenis : SEBUAH RUMAH TERES DUA TINGKAT KOS RENDAH Keluasan : 840.00 KAKI PERSEGI Penyerahhak : YAKOB BIN SUKIRMAN & ANISAH BTE ABD. GHAFAR Peguamcara : KHALEK AWANG & ASSOCIATES (TEL: 03-4142 8281) Ruj LPPSA : 650010264740 / LG53613 Ruj : 38449 NO. 41, JALAN RAKIT 19/48, SEKSYEN 19, 40300 SHAH ALAM, SELANGOR	AA 3 RAWANG Harga Rizab: RM351,000.00  Jenis : RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT Keluasan : 1,582.00 KAKI PERSEGI Penyerahhak : MAZIDAH BINTI MUSA Peguamcara : KHALEK AWANG & ASSOCIATES (TEL: 03-4142 8281) Ruj LPPSA : 655003829766 / LG60889 Ruj : 38450 NO. 10 JALAN 6/3, BANDAR TASIK PUTERI, 48000 RAWANG, SELANGOR
--	---	--

ZON UTARA
ARENA AUCTIONEERS SDN BHD
AA 1 – AA 4

AA 1 BIDOR Harga Rizab: RM220,000.00  Jenis : RUMAH TERES LOT HUJUNG SATU TINGKAT Keluasan : 1,399.31 KAKI PERSEGI Penyerahhak : NORAZRIN BIN HAMZAH Peguamcara : MAD DIAH FAIZAL & CO. (TEL: 05-5250001) Ruj LPPSA : 655005556535 / LG63239 Ruj : 38451 Nota : Lot Bumiputera NO. 372, JALAN BIDOR BISTARI 15, TAMAN BIDOR BISTARI, 35500 BIDOR, PERAK	AA 2 LUMUT Harga Rizab: RM150,000.00  Jenis : SATU UNIT PANGSAPURI 3 BILIK TIDUR Keluasan : 829.00 KAKI PERSEGI Penyerahhak : MOHD SAKHIDAN BIN KHOLID Peguamcara : NORALI & CO (TEL: 05-545 4310) Ruj LPPSA : 650013946935 / LG60817 Ruj : 38452 NO. B-L1-14, BLOK NILAM, APARTMENT BUKIT PERMATA, 32200 LUMUT, PERAK	AA 3 LUMUT Harga Rizab: RM110,000.00  Jenis : SEBUAH UNIT PANGSAPURI Keluasan : 828.82 KAKI PERSEGI Penyerahhak : MOHAMMAD REDZA BIN YAHAYA Peguamcara : MAD DIAH FAIZAL & CO. (TEL: 05-5250001) Ruj LPPSA : 650014172821 / LG48764 Ruj : 38453 BLOCK J-L2-30, BLOK MUSTIKA, APARTMENT BUKIT PERMATA, 32200 LUMUT, PERAK
--	--	--

AA 1 KAMPAR Harga Rizab: RM90,000.00  Jenis : SEBUAH UNIT PANGSAPURI PERKHIDMATAN Keluasan : 269.10 KAKI PERSEGI Penyerahhak : MOHD AFIQ BIN ZAMRI Peguamcara : MAD DIAH FAIZAL & CO. (TEL: 05-5250001) Ruj LPPSA : 655004900191 / LG63313 Ruj : 38454 UNIT NO. CU-7-07, BLOCK C, UNISUITES KAMPAR, OFF JALAN BATU KARANG, BANDAR BARU KAMPAR, 31900 KAMPAR, PERAK

ZON PANTAI TIMUR
ARENA AUCTIONEERS SDN BHD
AA 1 – AA 2

AA 1 KUANTAN Harga Rizab: RM135,000.00  Jenis : RUMAH TERES SETINGKAT Keluasan : 1,302.00 KAKI PERSEGI Penyerahhak : AZRIN BIN TASMAN Peguamcara : RADZI & ABDULLAH (TEL: 09-5139887) Ruj LPPSA : 650013479645 / LG61037 Ruj : 38455 Nota : Dalam Kawasan Rezab Melayu NO. 12, LORONG PENOR AMAN 6, 26060 KUANTAN, PAHANG	AA 2 MARANG Harga Rizab: RM52,488.00  Jenis : SEBUAH RUMAH TERES PERTENGAHAN DUA TINGKAT KOS SEDERHANA Keluasan : 732.00 KAKI PERSEGI Penyerahhak : ZUL AZMAN BIN MARZUKI Peguamcara : JAILANI ZUBIR & PARTNERS (TEL: 09-631 7000) Ruj LPPSA : 655002685641 / LG1081 Ruj : 38456 NO. C1-185, TAMAN DESA SALAM, PADANG LIMAU NIPIS, 21400 MARANG, TERENGGANU
--	---

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.eszamauctioneer.com

TEL : 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786

ZON TENGAH

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD

EZ 1 – EZ 2



Eszam Auctioneer

www.eszamauctioneer.com

EZ 1 KAJANG

Harga Rizab: **RM53,144.00**



Jenis : Sebuah Rumah Pangsa Kos Rendah Dua Bilik Tidur, Lebih kurang 614 kaki persegi
Penyerahhak : Kathar Kamam A/L Satkunam & Magesharey @ Mageswary A/P Perumal
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong
(Tel: 03-26023898)
Ruj LPPSA : 650011264798/LG734
Ruj : EZ/857/2024

Unit No. A404, Blok A, Jalan Seksyen 1/1, Taman Kajang Utama, 43000 Kajang, Selangor.

EZ 2 SHAH ALAM

Harga Rizab: **RM252,000.00**



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 800 kaki persegi
Penyerahhak : Khairul Faizy Bin Jamaluddin
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-41428281)
Ruj LPPSA : 655003039197/LG61050
Ruj : EZ/578/2025

No. V2/19-B, Blok L, Jalan Plumbum V7/V, Pusat Komersial Seksyen 7, 40000 Shah Alam, Selangor.

ZON UTARA

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD

EZ 1 - EZ 3

EZ 1 BUTTERWORTH

Harga Rizab: **RM650,000.00**



Jenis : Rumah Teres Dua (2) Tingkat Unit Tengah Yang Telah Disambung Dan Diubahsuai, Lebih kurang 1,464 kaki persegi
Penyerahhak : Chan Ah Hin @ Zaiman Chan Abdullah & Zainab Bt. Ismail
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 04-3838362)
Ruj LPPSA : 650013963884/LG9264
Ruj : EZ/580/2025

No. 73, Tingkat Riang, Taman Riang, 12300 Butterworth, Pulau Pinang.

EZ 2 BIDOR

Harga Rizab: **RM130,000.00**



Jenis : Rumah Bandar (Townhouse) Tiga Bilik Tidur, Lebih kurang 936 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Shahrul Amir Bin Rosli
Peguamcara : Tetuan Norali & Co (Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010498730/LG61492
Ruj : EZ/576/2025
Nota : Lot Bumiputera

Unit No. 52A, Jalan Bersatu 2, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak.

EZ 3 LUMUT

Harga Rizab: **RM64,954.00**



Jenis : Pangsapuri Servis, Lebih kurang 800 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Zulhelmi Bin Jauhari
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 04-3838362)
Ruj LPPSA : 650014239643/LG3611
Ruj : EZ/581/2025

L1-06, Servis Apartment, Taman Melati, 32200 Lumut, Perak.

ZON PANTAI TIMUR

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD

EZ 1 – EZ 2

EZ 1 KUANTAN

Harga Rizab: **RM178,200.00**



Jenis : Rumah Teres Setingkat (Lot Tengah), Lebih kurang 1,195 kaki persegi
Penyerahhak : Ahmad Jamaludin Bin Hassan
Peguamcara : Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-5139887)
Ruj LPPSA : 655000925660/LG59592
Ruj : EZ/579/2025
Nota : Dalam Kawasan Rezab Melayu

No. 37, Lorong Bukit Rangin Perdana 2/34, Perumahan Bukit Rangin Perdana 2, 25150 Kuantan, Pahang.

EZ 2 KUANTAN

Harga Rizab: **RM117,000.00**



Jenis : Pangsapuri Dua Bilik, Lebih kurang 738 kaki persegi
Penyerahhak : Mazlindawati Binti Abdul Malek
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-6317000)
Ruj LPPSA : 655003819730/LG1049
Ruj : EZ/196/2018

B-08-05, Jalan Bukit Gambang Resort City Utama, Bukit Gambang Resort City, 26300 Kuantan, Pahang.