

PERISYTIHARAN JUALAN

06/08/2024 07:17:43

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-589-05/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
13679/2006(bertarikh : 20/06/2006) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah **GRN 172525**
(dahulunya dikenali sebagai H.S.(D) 30171, LOT
5344 (dahulunya dikenali sebagai PT 2714), Mukim
Linggi, Daerah Port Dickson, Negeri Sembilan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

Azian Bin Hussin (No. Kad Pengenalan : 791107115347)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SEREMBAN** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **24 September 2018** dan **1 Ogos 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA**LELONG AWAM**

**Pada Hari Selasa, 10 September 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GRN 172525 (dahulunya dikenali sebagai H.S.(D) 30171

No. Lot : LOT 5344 (dahulunya dikenali sebagai PT 2714)

Mukim / Daerah / Negeri : Linggi / Port Dickson / Negeri Sembilan



S/N IzZb6KwfpEaZUPnLY0Mng

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 1302.4300000000 kaki persegi
: 121.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : Azian Bin Hussin

Syarat Nyata : Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja

Sekatan Kepentingan : Tiada

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Rumah Teres Setingkat Lot Tengah** yang beralamat pos di **No.475, Jalan Desa PD 8, Taman Desa PD, 71200, Port Dickson, Negeri Sembilan.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas “**sepertimana sedia ada**” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 130,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N IzZb6KwfpEaZUPnLY0Mng

****Note :** Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : HAMIDI & FARID
Alamat : NO. 231-1A & 232-1A
JALAN HARUAN 5/6
PUSAT COMMERCIAL OAKLAND, 70200, NS, MY
No. Telefon : 06-6322141
No. Fax : 06-6322143
No. Rujukan : HF/Sban/LPPSA/854/2017



S/N IzZb6KwfpEaZUPnLY0Mng

****Note :** Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal



S/N IzZb6KwfpEaZUPnLY0Mng

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal



S/N IzZb6KwfpEaZUPnLY0Mng

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal