

AA-38-1470-06/2025

Kand. 9

PERISYTIHARAN JUALAN

14/08/2025 09:09:36

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-1470-06/2025

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 51275/2009(bertarikh : 06/11/2009) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
298986, 24323, Mukim SUNGAI SIPUT, Daerah
KUALA KANGSAR, Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

MOHD SABRI BIN DESA @ ZAKARIA (No. Kad Pengenalan : 760101085413)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **IPOH** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **14 Februari 2018** dan **14 Ogos 2025**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 9 Oktober 2025, Pada Jam 11:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : 298986

No. Lot : 24323

Mukim / Daerah / Negeri : SUNGAI SIPUT / KUALA KANGSAR / Perak

Pegangan : Hakmilik Pajakan



S/N 2T18HQyjbkCa5HUSZQCrJA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 1400.0000000000 kaki persegi
: 130.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : MOHD SABRI BIN DESA @ ZAKARIA

Syarat Nyata : Rumah Berkembar

Sekatan Kepentingan : TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU
DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS
OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **HARTANAH ADALAH RUMAH SATU TINGKAT BERKEMBAR** yang beralamat pos di **883, LALUAN KLEDANG 3/1, TAMAN KLEDANG, 31100, SUNGAI SIPUT, Perak.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas “**sepertimana sedia ada**” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 140,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS EMPAT PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N 2T18HQyjbkCa5HUSZQCrJA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal



S/N 2T18HQyjbkCa5HUSZQCrJA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : EZRILAW FIRM
Alamat : 2-19, TINGKAT 2
MEDAN PERNIAGAAN PAUH JAYA
JALAN BARU, 13700, PG, MY
No. Telefon : 04-3866151
No. Fax :
No. Rujukan : C/EZ/L(LPP)/2024/8279



S/N 2T18HQyjbkCa5HUSZQCrJA

****Note :** Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal