

PERISYTIHARAN JUALAN

22/12/2024 16:22:43

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI ALOR SETAR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KA-38-313-09/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 1410/1988(bertarikh : 23/07/1988) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GM
791, LOT 947, Mukim BANDAR JITRA, Daerah
KUBANG PASU, Kedah

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

HABSHAH BINTI YAHYA (No. Kad Pengenalan : 570125065620)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **ALOR SETAR** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **29 Januari 2024** dan **5 Disember 2024**, adalah dengan
ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi
e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 28 Januari 2025, Pada Jam 11:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara
rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan
serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan
lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 791

No. Lot : LOT 947

Mukim / Daerah / Negeri : BANDAR JITRA / KUBANG PASU / Kedah

Pegangan : Hakmilik Kekal



S/N LVqLSKSIEqW/mrHAHXFFQ

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1860.0000000000 kaki persegi
: 172.8000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : HABSHAH BINTI YAHYA
Syarat Nyata : Rumah Teres
Sekatan Kepentingan : TIADA
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **HARTANAH ADALAH RUMAH TERES 1 TINGKAT** yang beralamat pos di **NO.85, TAMAN RAHMAT, 06000, JITRA, Kedah.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas “**sepertimana sedia ada**” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 310,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS SEPULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N LVqLSKSIEqW/mrHAHXFFQ

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : EZRILAW FIRM
Alamat : 2-19, TINGKAT 2
MEDAN PERNIAGAAN PAUH JAYA
JALAN BARU, 13700, PG, MY
No. Telefon : 04-3866151
No. Fax :
No. Rujukan : C/EZ/L(LPP)/2024/7943



S/N LVqLSKSIEqW/mrHAHXFFQ

****Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal**