

JB-38-288-12/2023

Kand. 6

PERISYTIHARAN JUALAN 23/01/2024 11:47:56
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MUAR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JB-38-288-12/2023



Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 108/1991(bertarikh : 30/01/1991) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah HS (M) 1424,
PTD 3675, Mukim SUNGAI SEGAMAT, Daerah
SEGAMAT, Johor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (No. Syarikat : NIL)

... PLAINTIF

DAN

A RAHMAN BIN MD. ALI (No. Kad Pengenalan : 560629015003)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di MUAR mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 29 Januari 2020 dan 18 Januari 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 5 Mac 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan di jalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HS (M) 1424

No. Lot : PTD 3675

Mukim / Daerah / Negeri : SUNGAI SEGAMAT / SEGAMAT / Johor

Pegangan : Hakmilik Kekal



S/N 2XsykNdL0Um6K6427wlmgl

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 1540.0000000000 kaki persegi
: 143.0700000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : A RAHMAN BIN MD. ALI

Syarat Nyata : i) TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK RUMAH KEDIAMAN, DIBINA MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN ii) SEGALA KEKOTORAN DAN PENCEMARAN HENDAKLAH DISALURKAN/DIBUANG KE TEMPAT YANG TELAH DITENTUKAN iii) SEGALA DASAR DAN SYARAT YANG TELAH DITETAPKAN DAN DIKUATKUASAKAN HENDAKLAH DIPATUHI

Sekatan Kepentingan : TIADA

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab : PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES SATU TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 32, JALAN SEPAT, TAMAN TASEK KAMPUNG JAWA, 85000, SEGAMAT, Johor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 105,300.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LIMA RIBU TIGA RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah



S/N 2XsykNdL0Um6K6427wlmig

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N 2XsykNdLOUm6K6427wlmIq

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal