

PERISYTIHARAN JUALAN LELONG

**DALAM PEJABAT DAERAH DAN TANAH ALOR GAJAH,
DALAM NEGERI MELAKA, MALAYSIA
RUJ. PTAG : 0403AUC2022000022**

DALAM PERKARA MENGENAI SEKSYEN 263, KANUN TANAH NEGARA, 1965
DAN

DALAM PERKARA MENGENAI GADAIAN PERSERAHAN NO. 0403SC2007003101 BERTARIKH 15HB OGOS 2007 KE ATAS TANAH YANG DIPEGANG DAN DIKENALI SEBAGAI PM 1820, LOT 9241 (DAHULU DIKENALI SEBAGAI HS(M) 2458. PT 3152), MUKIM SUNGEI BARU ILIR, DAERAH ALOR GAJAH, NEGERI MELAKA
ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

... PEMEGANG GADAIAN

DAN

AHMAD FAKHRUL ANUAR BIN MOHAMAD ARSAD (NO. TENTERA : T 1124535)

... PENGGADAI

PADA MENURUT PERINTAH PENTADBIR TANAH DAERAH ALOR GAJAH bertarikh 14.9.2023, **ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN** bahawa hartanah tak alih yang tersebut di bawah **AKAN DIJUAL SECARA LELONGAN AWAM** oleh Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah atau wakilnya yang diberi kuasa dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen yang tersebut di bawah ini : -

TARIKH LELONG : 26HB APRIL 2024 (HARI JUMAAT)
MASA : 10:00 PAGI
**TEMPAT : DI UNIT PENDAFTARAN, PEJABAT DAERAH DAN TANAH ALOR GAJAH,
78000 ALOR GAJAH, MELAKA.**
HARGA RIZAB : RM180,000.00

BUTIR-BUTIR HARTANAH

No. Lot : Lot 9241 (dahulu dikenali sebagai PT 3152)
No. Hakmilik : PM 1820 (dahulu dikenali sebagai HS(M) 2458)
Mukim/Daerah/Negeri : Sungei Baru Ilir/Alor Gajah/Melaka
Keluasan Tanah : 158 meter persegi
Cukai Tanah : RM17.00
Jenis Penggunaan Tanah : Bangunan
Pegangan Tanah : Pajak selama 99 tahun, berakhir pada 5hb Disember 2104
Pemilik Berdaftar : AHMAD FAKHRUL ANUAR BIN MOHAMAD ARSAD
No. Tentera : T 1124535 1/1 bahagian
Syarat Nyata : Untuk rumah kediaman sahaja.
Sekatan Kepentingan : Kod B - Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan yang pertama.
Bebanan : Tanah ini telah digadaikan kepada Minister Of Finance (Incorporated) Malaysia (sekarang dikenali sebagai Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam), Perbendaharaan Malaysia, Jalan Duta, Kuala Lumpur, mengikut No. Perserahan: 0403SC2007003101; didaftarkan pada 15hb Ogos 2007.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah ini terletak di dalam kawasan perumahan Taman Seri Gamelan, dan ianya terletak kira-kira 10 kilometer ke arah barat-laut Bandar Masjid Tanah. Hartanah merupakan sebuah rumah teres satu tingkat jenis lot tengah yang beralamat pos di **NO. SI 1617, JALAN SG 12, TAMAN SERI GAMELAN, 78200 MASJID TANAH, MELAKA.**

CARA MENAWAR

Sesiapa yang berminat untuk membuat tawaran mestilah mendepositkan 10% dari Harga Rizab dalam bentuk bank deraf di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dengan menyerahkan kepada Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam.

1. Baki dari harga belian hendaklah dibayar dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dan tiada lanjutan tempoh masa dibenarkan.
2. Sekiranya **harga belian tidak dibayar** sepenuhnya dalam masa yang ditetapkan, **deposit akan dilucutkan dan dilupuskan** mengikut peruntukan Seksyen 267A, Kanun Tanah Negara (KTN).

Nota : "Sesiapa yang berminat untuk membeli hartanah ini adalah dinasihatkan supaya membuat semakan hakmilik secara rasmi di Pejabat Daerah dan Tanah berkaitan dan memeriksa hartanah berkenaan sebelum tarikh lelong. Hartanah tersebut akan dijual atas dasar "keadaan sepertiimana sedia ada".

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

Nama Pelelong : **MOHD IMRAN BIN ABDUL RAZAK**
Nama Syarikat : **IM AUCTIONEER (MA0177641-W)**
Alamat : No. 81-1, Jalan Melaka Raya 25, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka.
No. Tel/Faks : 06-292 6268, 019-663 6268, No. Rujukan : MI(PTAG)-2401-APRIL (SERI GAMELAN)

Firma Guaman : **SALINA TAIB & CO.**
Alamat : No. 86, Jalan Melaka Raya 25, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka.
No. Telefon : 06-282 0614 No. Faks : 06-282 0650 No. Rujukan : ST/LT/202/18(LPPSA)-FLO/st/fj