

**PERISYTIHARAN JUALAN
(LELONGAN KEDUA)**

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
[Fail Pejabat: PTKN 02/75/2023/0032 (39)

Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

DAN

**ZULKARNAEN BIN AWANG
NOR ANISAH BINTI ISMAIL**

Menurut Perintah Pentadbir Tanah, Kuala Nerus yang diperbuat pada
13.6.2024 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Nerus

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA : 11.9.2024
JAM : 10.00 PAGI
TEMPAT : BILIK PERBICARAAN TINGKAT 1,
PEJABAT DAERAH DAN TANAH, KUALA NERUS

Nota: Bakal-bakal pembida adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 19358
No. Lot : LOT 30521
Cukai Tanah : RM 10.00
Keluasan Tanah : 593 METER PERSEGI
Mukim : KUALA NERUS
Tempat : TOK JERING
Pegangan : SELAMA-LAMANYA
Kategori Kegunaan Tanah : BANGUNAN
Pemilik Berdaftar : ZULKARNAEN BIN AWANG
: K/P: 740102-11-6041
: NOR ANISAH BINTI ISMAIL
: K/P: 740509-11-5112

Syarat Nyata : i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.

ii) Dalam tempoh dua tahun dari Tarikh penukaran syarat tanah ini diluluskan atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Kuala Nerus hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan :-

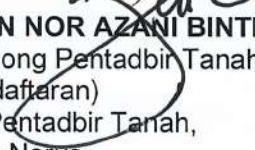
Bebanan : Telah digadai kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)
Pers: 3084/2008 Bertarikh: 16 Jun 2008

Lokasi dan Perihal Hartanah : Tanah ini terletak di alamat No.4, Lot PT 29496, Kg. Banggol
Tok Jiring, 21300 Kuala Terengganu, lebih kurang 20.4
Kilometer dari Bandaraya Kuala Nerus.

Harga Rizab : RM 480,000.00-(RINGGIT MALAYSIA EMPAT RATUS LAPAN
PULUH RIBU SAHAJA)

CARA PEMBAYARAN:

1. Pembida dikehendaki membayar 10% daripada harga rizab iaitu **RM 48,000.00** (RINGGIT MALAYSIA EMPAT PULUH LAPAN RIBU SAHAJA) dengan Bank Draf atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) sebelum 9.45 pagi pada hari lelongan awam.
2. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada **satu ratus dua puluh hari (120)** daripada tarikh jualan iaitu sebelum **8 JANUARI 2025** dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.


(TUAN NOR AZANI BINTI SYED MUSTAFA)
Penolong Pentadbir Tanah
(Pendaftaran)
b.p. Pentadbir Tanah,
Kuala Nerus.

Bertarikh: 19 JUN 2024

s.k.

1. Penghulu Mukim **KUALA NERUS**
2. Masjid/Balairaya
3. Papan Pemberitahu Mahkamah
4. Di Tapak
5. Pemegang Gadai.
6. Papan Notis Pejabat Tanah Kuala Nerus
7. Fail Timbul.
8. Fail Induk
9. Peguam
10. Penggadai