

**PERISYTIHARAN JUALAN
(LELONGAN KEDUA)**

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
[Fail Pejabat: PTKN 01/75/2023/0022 (24)

Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

DAN

KHEROL FAHAMI BIN ISMAIL

Menurut Perintah Pentadbir Tanah, Kuala Nerus yang diperbuat pada
4.4.2024 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Nerus

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA : 10.7.2024
JAM : 10.00 PAGI
TEMPAT : BILIK PERBICARAAN TINGKAT 1,
PEJABAT DAERAH DAN TANAH, KUALA NERUS

Nota: Bakal-bakal pembida adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 12998
No. Lot : LOT 19316
Cukai Tanah : RM 10.00
Keluasan Tanah : 158 METER PERSEGI
Mukim : BATU RAKIT
Tempat : BUKIT BUCHU
Pegangan : SELAMA-LAMANYA
Kategori Kegunaan Tanah : BANGUNAN
Pemilik Berdaftar : KHEROL FAHAMI BIN ISMAIL
K/P: 840725-11-5449

Syarat Nyata : i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.

ii) Dalam tempoh dua tahun dari tarikh penukaran syarat tanah ini diluluskan atau didalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Kuala Nerus hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan : -

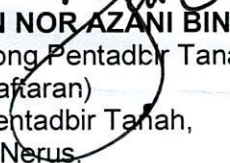
Bebanan : Telah digadai kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)
Pers: 6558/2010 Bertarikh: 9 Disember 2010

Lokasi dan Perihal Hartanah : Tanah ini terletak di alamat Taman Seri Buchu, Batu Rakit,
Kuala Nerus, Terengganu, lebih kurang 25 Kilometer dari
Bandaraya Kuala Terengganu.

Harga Rizab : RM 240,000.00—(RINGGIT MALAYSIA DUA RATUS EMPAT
PULUH RIBU SAHAJA)

CARA PEMBAYARAN:

1. Pembida dikehendaki membayar 10% daripada harga rizab iaitu **RM 24,000.00**
(RINGGIT MALAYSIA DUA PULUH EMPAT RIBU SAHAJA) dengan Bank Draf atas
nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) sebelum
9.45 pagi pada hari lelongan awam.
2. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada **satu ratus**
dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu sebelum **6 NOVEMBER 2024** dan **tiada**
apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.


(TUAN NOR AZANI BINTI SYED MUSTAFA)
Penolong Pentadbir Tanah
(Pendaftaran)
b.p. Pentadbir Tanah,
Kuala Nerus.

Bertarikh: 16 APRIL 2024

s.k.

1. Penghulu Mukim **BATU RAKIT**
2. Masjid/Balairaya
3. Papan Pemberitahu Mahkamah
4. Di Tapak
5. Pemegang Gadai.
6. Papan Notis Pejabat Tanah Kuala Nerus
7. Fail Timbul.
8. Fail Induk
9. Peguam
10. Penggadai

