

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
(PTK.4.5.1.4/24)

Dalam perkara mengenai seksyen 257 dan 263, Kanun Tanah Negara, 1965 dan dalam perkara ke atas di bawah pegangan **No. PM 28949, Lot 139401, Mukim Kuala Kuantan, Daerah Kuantan, Pahang Darul Makmur.**

DI ANTARA	
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM	 PEMEGANG GADAIAN
DAN	
SURIATI BINTI MOHD THANI (NO. K/P: 681007-01-6192)	 PENGGADAI

Dalam menjalankan perintah Pentadbir Tanah Kuantan yang bertarikh **21.06.2024** dengan ini diisytiharkan bahawa pentadbir Tanah Kuantan dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah ini:-

AKAN MENJUAL SECARA
LELONGAN AWAM
PADA 27 NOVEMBER 2024 (RABU) JAM 10.00 PAGI
DI BILIK GERAKAN DAERAH, ARAS 1,
PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR.

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Hakmilik secara Rasmi di Pejabat Tanah Kuantan dan memeriksa hartanah tersebut sebelum Lelongan.

Butir-Butir Hakmilik :-

NO. HAKMILIK	:	PM 28949, LOT 139401
MUKIM / DAERAH / NEGERI	:	Kuala Kuantan / Kuantan / Pahang
KELUASAN TANAH	:	102 Meter Persegi
CUKAI TAHUNAN	:	RM 45.00
KEGUNAAN TANAH	:	Bangunan
PEGANGAN	:	Pajakan selama 99 tahun berakhir pada 26.02.2097
PEMILIK BERDAFTAR	:	Suriati Binti Mohd Thani (No. K/P: 681007-01-6192)
SYARAT NYATA	:	Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit bangunan kediaman sahaja.
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.
BEBANAN	:	Telah digadaikan kepada Minister of Finance (Incorporated) Malaysia No. Perserahan: 4215/1998 didaftarkan pada 18.08.1998.
KAWASAN REZAB	:	TIADA

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:-

Hartanah berkenaan terletak di Lorong Seri Inderapura 40, dalam kawasan perumahan yang dikenali sebagai Taman Seri Inderapura, km 15, Jalan Kuantan-Pekan. Taman Seri Inderapura terletak kira-kira 15 kilometer dari arah barat daya Bandaraya Kuantan. Hartanah berkenaan boleh diakses melalui Jalan Kuantan-Gambang, kemudian belok ke kiri ke arah Jalan Kuantan-Pekan, kemudian belok ke kiri ke arah Jalan Seri Inderapura, Jalan Seri Inderapura 2 dan akhirnya ke arah Lorong Seri Inderapura 40. Hartanah merupakan sebuah rumah teres setingkat kos rendah yang beralamat **No. 8, Lorong Seri Inderapura 40, Taman Seri Inderapura, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur.**

AKOMODASI :

Anjung Kereta, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Air dan 3 Bilik Tidur.

HARGA REZAB: RM 170,000.00

(RINGGIT MALAYSIA: SERATUS TUJUH PULUH RIBU SAHAJA).

Kesemua penawar dikehendaki membayar wang cagaran sebanyak 10% daripada harga rezab yang ditetapkan secara **bank draf** atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** sebelum lelongan bermula dan bakinya hendaklah dijelaskan dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** daripada tarikh lelongan dijalankan iaitu sebelum atau pada **26.03.2025** dan lain-lain syarat yang terkandung didalam syarat-syarat jualan lelongan. Harta tersebut akan dijual tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dipamerkan di papan kenyataan **Pejabat Tanah Kuantan**.

Untuk maklumat selanjutnya, sila memohon kepada **Pentadbir Tanah Kuantan (Ruj.Fail : PTK.4.5.1.4/24)** atau **Tetuan Radzi & Abdullah**, Peguamcara bagi pihak pemegang gadaian di **No. 207 & 307, Tingkat 2&3, Blok C, Kuantan Centre Point, Jalan Haji Abdul Rahman, 25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur**.
(Rujukan:14000/262/L(LPPSA)SNA(zura)) Tel : 09- 5139887 atau pekelong yang tersebut di bawah:-

IRIS AGENCY (CT0002676-A)

No. 20, Jalan TJ 5/11, Taman Temerloh Jaya,
28000 Temerloh, Pahang Darul Makmur.
Ruj: IA/AUC/PTK/LPPSA/07/2024

ROSNITA BINTI RADZUAN

Pekelong Berlesen
☎H/P:018-907 6114