

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
(PTT. 4/369/50/2020)

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 265 (2), Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

... PEMEGANG GADAIAN

DAN

YUSRI BIN KARIM (NO. K/P : T /814928)

... PENGGADAI

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Temerloh yang diperbuat pada 26hb. September, 2023 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Temerloh dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 21HB. MAC, 2024 JAM 10.00 PAGI
DI PERKARANGAN LOBI BLOK A, PEJABAT DAERAH DAN TANAH TEMERLOH
KOMPLEKS PEJABAT KERAJAAN DAERAH TEMERLOH, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA : Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah berkenaan dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-

NO. HAKMILIK	: GM 9002. (dahulunya dikenali sebagai H.S.(M) 5890).
NO. LOT	: Lot 10139. (dahulunya dikenali sebagai P.T. 7640).
MUKIM/DAERAH/NEGERI	: Perak/Temerloh/Pahang Darul Makmur.
PEGANGAN	: Selama-lamanya.
KELUASAN TANAH	: 78 meter persegi (kira-kira 840 kaki persegi).
CUKAI TAHUNAN	: RM45-00.
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	: Bangunan.
PEMILIK BERDAFTAR	: YUSRI BIN KARIM (1/1 Bahagian).
SYARAT NYATA	: "Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit bangunan kediaman sahaja".
SEKATAN KEPENTINGAN	: "Tiada".
BEBANAN	: Digadaikan kepada Minister Of Finance (Malaysia) melalui No. Perserahan. 2240/1996, Jil. 118, Fol. 90 didaftarkan pada 30/9/1996.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:-

Hartanah tersebut adalah sebuah Rumah Teres Dua Tingkat Kos Sederhana beralamat di No. 18, Jalan TJ 9/7, Taman Temerloh Jaya, 28000 Temerloh, Pahang Darul Makmur.

HARGA RIZAB:-

Hartanah tersebut akan dijual "dalam keadaan sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM126,000-00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS DUA PULUH ENAM RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetakkan di dalam Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendeposit **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Deraf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**, sebelum jam 9.30 pagi hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **TETUAN RADZI & ABDULLAH** Peguamcara bagi Pihak Pemegang Gadaian yang beralamat di **207 & 307, Tingkat Centre Point, P.O.Box 312, Jalan Haji Abdul Rahman, 25000 Kuantan , Pahang. (Tel : 09-5139887) (Ruj : 14000/189/L(LPPSA)/SNA(zura))** atau pelelong yang tersebut di bawah.

M. ANBUHELVM ENTERPRISE
No. 24, Tingkat 2, Jalan Pak Sako 2
Bandar Sri Semantan, 28000 Temerloh
Pahang Darul Makmur

ANBUHELVM A/L MANIMUTHU (Pelelong Berlesen)
Tel / Faks : 09-2902349, 019-9182309, (H/P)
e-mail : anbuchelvm@gmail.com
(Ruj : L/2278/MW)