PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CA-38-255-06/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

DAN

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 8593/2005 bertarikh 12.10.2005 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PM 1529, LOT 5467, Mukim Penor, Daerah Kuantan, Negeri Pahang Darul Makmur

DAN

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) **.....PLAINTIF**

DAN

NAZRI BIN AHMAD (No. Kad Pengenalan: 680822-06-5033 / T816798) **.....DEFENDAN**

MENURUT PERINTAH MAHKAMAH TINGGI MALAYA di **KUANTAN** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **05 September 2022** dan **02 Ogos 2024, ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN** bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
Pada Hari Selasa, 03hb September 2024, pada jam 09:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.
Sila layari laman web e-Lelong di https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: PM 1529
No. LOT	: LOT 5467
Mukim / Daerah / Negeri	: Penor/Kuantan/Pahang
Pegangan	: Pajakan 99 tahun
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	:
Keluasan Tanah	: 1281.00 kaki persegi (119 m.p.)
Pemilik Berdaftar	: NAZRI BIN AHMAD
Syarat Nyata	: Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman teres Kos Sederhana (tidak melebihi 2 ½ tingkat) sahaja
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri
Bebanan	: dicagarkan kepada **MINISTER OF FINANCE** dengan No. Perserahan: 8593/2005 bertarikh 12.10.2005
Kawasan Rizab	: Ya (dalam kawasan Rizab Melayu)
Kaveat	: Tiada

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Satu Unit Rumah Teres kos sederhana satu tingkat - lot tengah** yang beralamat pos di **No. 27, Lorong IS 27, Perkampungan Indera Sempurna, Jalan Kuantan-Pekan, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur**

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual atas **"sepertimana sedia ada"** tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM162,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS ENAM PULUH DUA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **Seratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : TETUAN RADZI & ABDULLAH
Alamat : No. 207 & 307, Tingkat 2 & 3, Blok C, Kuantan Centre Point, Jalan Haji Abdul Rahman, 25000 Kuantan, Pahang
Telefon : 09-5139887 / 09-5139886
Rujukan : 140001/095/LLPPSA/15NA(zuria)

S/N OvCMkqHHp9ySHRCRUyxQg
*Note: Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal