

JB-38-223-09/2024

Kand. 6

**PERISYTIHARAN JUALAN** 21/10/2024 15:34:09  
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MUAR  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JB-38-223-09/2024



Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan  
No: 6797/1982( bertarikh : 07/04/1982) ke atas  
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah  
HS(D) 21389, PTD 5634, Mukim SIMPANG KANAN,  
Daerah BATU PAHAT, Johor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**  
**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**

... PLAINTIF

**DAN**

**SARIPAH BINTI KERMAT** Defendan dan/atau wakil diri kepada **MUSA BIN ABU,**  
**SIMATI** (No. Kad Pengenalan : 491218015352)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **MUAR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **24 Jun 2024** dan **17 Oktober 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA**  
**LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 2 Disember 2024, Pada Jam 11:00 pagi,  
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,**  
**KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : HS(D) 21389

**No. Lot** : PTD 5634

**Mukim / Daerah / Negeri** : SIMPANG KANAN / BATU PAHAT / Johor



S/N e90czlVb4UW8jYCGFoVqHg

\*\*Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

**Pegangan** : Hakmilik Kekal

**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** :

**Keluasan Tanah** : 1540.0000000000 kaki persegi  
: 143.0660000000 meter persegi

**Pemilik Berdaftar** : SARIPAH BINTI KERMAT Defendan dan/atau wakil diri kepada MUSA BIN ABU, SIMATI

**Syarat Nyata** : i) TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK RUMAH KEDIAMAN JENIS KEKAL, DIBINA MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKENAANii) SEGALA KEKOTORAN DAN PENCEMARAN AKIBAT DARIPADA AKTIVITI INI HENDAKLAH DISALURKAN/DIBUANG KE TEMPAT YANG TELAH DITENTUKAN OLEH PIHAK BERKUASA BERKENAANiii) SEGALA DASAR DAN SYARAT YANG TELAH DITETAPKAN DAN DIKUATKUASAKAN DARI SEMASA KE SEMASA OLEH PIHAK BERKUASA BERKENAAN HENDAKLAH DIPATUHI

**Sekatan Kepentingan** : TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTRA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTRATANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

**Bebanan / Lain-Lain** : TIADA

**Kawasan Rizab** :

**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**



S/N e90czIVb4UW8jYCGFoVqHg

\*\*Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES SATU TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 12, JALAN KANCIL, TAMAN BROLEH, 83000, BATU PAHAT, Johor.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 200,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N e90czlVb4UW8jYCGFoVqHg

\*\*Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

**Firma Guaman : SHAHINUDDIN & RANJIT**  
**Alamat : LEVEL 3**  
**MENARA PIJ**  
**NO. 8, JALAN BUKIT TIMBALAN, 80000, JH, MY**  
**No. Telefon : 07-2216755**  
**No. Fax : 07-2216766**  
**No. Rujukan : SR/LPPSA/OS 3/2402/L**



S/N e90czlVb4UW8jYCGFoVqHg

\*\*Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal