

Selamat Datang Ke

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG
DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA
LELONGAN ATAS TALIAN
PADA HARI SABTU
18 HARIBULAN MEI, 2024



LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)



Dianjurkan bersama oleh :

ESZAM AUCTIONEERS SDN. BHD.
(760902-41)

Suite 9-15-03, Tingkat 15, Block B, Megan Avenue 2,
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel : 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786
Fax : 06-7616986
Email : eszamauctioneer@yahoo.com
Website : www.eszamauctioneer.com
Auction Property : EZ 1 - EZ 10
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI



MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PKJ)
(PELELONG BERLESEN)

EHSAN AUCTIONEERS SDN. BHD.
200301014889 (617309-U)

Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel : 03 - 2161 6649 HP NO.: 016 2161 047
Fax : 03 - 2161 5648
PENANG OFFICE BRANCH :
Unit No.18-B-A1, Gurney Tower, Persiaran Gurney,
10250 Pulau Pinang.
Email : munira@ehsanauctioneers.com
www.ehsanauctioneers.com
Auction Property : EA 1 - EA 35
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI



DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V. ABDU (D.L.M.P.)
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
(PELELONG BERLESEN)

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD.
(1092337-X)

No. 20-2, Jalan Matahari AB US/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
HP No. : 012-327 5047
Email : aasb@arenaauctioneers.com
Website : arenaauctioneers.com
Auction Property : AA 1 - AA 4
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI



TAN CH SIANG
MOHD HAKAL BIN SHARIE
HARIZAH BT HL. MOHD AZLAN
(PELELONG BERLESEN)

**Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit handaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari
bekerja sebelum tarikh lelongan, selewat-lwatnya pada pukul 5 petang**

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MENJALANKAN KUASA DAN HAK YANG TELAH DIBERIKAN KEPADA PIHAK PEMEGANG SERAHAK/PEMBERI PINJAMAN DAN DIBAWAH PERJANJIAN PINJAMAN/ PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN BAHAWA PIHAK PEMEGANG SERAHAK/PEMBERI PINJAMAN DENGAN DIBANTU OLEH PELELONG- PELELONG YANG TERSEBUT DI BAWAH.

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAikan DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN PADA HARI SABTU

18 HARI BULAN MEI, 2024 DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN

NOTA : Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar :-

- memeriksa Hartanah tersebut
- meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai syarat-syarat Jualan
- membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan atau lain-lain Pihak-Pihak berkuasa yang berkenaan

(iv) serta membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong

(v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian : Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja.



ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD.
EZ 1 - EZ 10
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI
TEL : 018-663 9786 / 06-762 9786 / 016-663 9786

EZ 1 HARGA RIZAB : RM 51,030.00 MACHANG



Lot Teres (Tanah Kosong), Lebih Kurang 130 Meter Persegi
Penyerahhak: Muhamad Ruslan Bin Mohd Rahim
Peguamcara: Tetuan Mokhtar & Co (Tel: 09-7607505)
Ruj LPPSA : 650013459124/LG37194
Ruj : EZ/361/2023
Nota : **DI DALAM KAWASAN REZAB MELAYU**

No. Lot 4037 (Plot 20), Taman MJ Bistari, Kg Cherodok, Mukim Bakar, Jajahan Machang, Kelantan.

EZ 2 HARGA RIZAB : RM 144,000.00 KUANTAN



Rumah Teres Setingkat, Lebih kurang 1,302 kaki persegi
Penyerahhak: Sazany Bin Wahid
Peguamcara: Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-5139887)
Ruj LPPSA : 650013427223/LG43102
Ruj : EZ/360/2023
Nota : **DI DALAM KAWASAN REZAB MELAYU**

No. 7, Lorong Penor Aman 10, P/L 2064, 26060 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

EZ 3 HARGA RIZAB : RM 153,000.00 KUANTAN



Pangsapuri 2 Bilik, Lebih kurang 738 kaki persegi
Penyerahhak: Rohaiza Binti Embong
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA : 655004011184/LG55311
Ruj : EZ/546/2023

B-03-18, Jalan Bukit Gambang Resort City Utama, Bukit Gambang Resort City, 26300 Kuantan, Pahang.

EZ 4 HARGA RIZAB : RM 162,000.00 KUANTAN



Rumah Teres Satu Tingkat Kos Sederhana (Lot Tengah), Lebih kurang 1,300 kaki persegi
Penyerahhak: Abdul Qosim Bin Mohamad
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA : 650013961722 / LG41053
Ruj : EZ/545/2023

No. 4, Lorong Baluk Baru, 1/10, Perumahan Baluk Baru, 26100 Kuantan, Pahang.

EZ 5 HARGA RIZAB : RM 186,300.00 KUANTAN



Rumah Teres Satu Tingkat, Lebih kurang 1,399 kaki persegi
Penyerahhak: Nur Farhana Binti Subari
Peguamcara: Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-6317000)
Ruj LPPSA : 655000192206/LG1280
Ruj : EZ/367/2023

No. 20, Lorong Seri Damai Perdana 47, Perumahan Seri Damai Perdana, 25150 Kuantan, Pahang.

EZ 6 HARGA RIZAB : RM 234,000.00 KUANTAN



Rumah Teres Setingkat, Lebih kurang 1,302 kaki persegi
Penyerahhak: Muhamad Irwan Shah Affandy Bin Abd Rashid
Peguamcara: Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-5139887)
Ruj LPPSA : 655001887421/LG54425
Ruj : EZ/222/2024
Nota : **DI DALAM KAWASAN REZAB MELAYU**

No. 13, Lorong S.D.S 4, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang.

EZ 7 HARGA RIZAB : RM 218,700.00 KUANTAN



Pangsapuri, Lebih kurang 818 kaki persegi
Penyerahhak: Faizul Izwan Bin Mohd Hashim
Peguamcara: Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-5139887)
Ruj LPPSA : 655001421726/LG55087
Ruj : EZ/354/2023

D-3A-2, Pangsapuri Sutravilla, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang.

EZ 8 HARGA RIZAB : RM 234,000.00 KUANTAN



Pangsapuri, Lebih kurang 818 kaki persegi
Penyerahhak: Wan Mohd Rasyidee Bin Wan Yusof
Peguamcara: Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-5139887)
Ruj LPPSA : 655005282093/LG56297
Ruj : EZ/219/2024

C-8-1, Pangsapuri Sutravilla, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang.

EZ 9 HARGA RIZAB : RM 234,000.00 KUANTAN



Pangsapuri, Lebih kurang 818 kaki persegi
Penyerahhak: Azrulhisham Bin Awang
Peguamcara: Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-5139887)
Ruj LPPSA : 655000458076/LG56175
Ruj : EZ/220/2024

A-3A-3A, Pangsapuri Sutravilla, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang.

EZ 10 HARGA RIZAB : RM 243,000.00 KUANTAN



Pangsapuri, Lebih kurang 818 kaki persegi
Penyerahhak: Mohd Zikri Bin Ariffin
Peguamcara: Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-5139887)
Ruj LPPSA : 655004771575/LG55787
Ruj : EZ/221/2024

D-8-13, Pangsapuri Sutravilla, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang.

EH SAN AUCTIONEERS SDN. BHD.
EA 1 - EA 35
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.eshanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI
TEL : 03-2161 6649 / 016 2161 047

EA 1 HARGA RIZAB : RM 90,000.00 BACHOK



Rumah Teres Kekal Satu Tingkat, Lebih kurang 1,195.00 kaki persegi
Penyerahhak: Mohd Muzameer Bin Mun
Peguamcara: Tetuan Rithauden & Aziz (09-7481891)
Ruj LPPSA : 650013477245/LG57419
Ruj : ALIN/LPPSA0641
Nota : **REZAB MELAYU**

PT 291 (Plot No. 20), Taman SL Sinar Jaya, Kampung Meraban, Perupok, 16300 Bachok, Kelantan.

EA 2 HARGA RIZAB : RM 218,700.00 BESERAH



Pangsapuri Tiga (3) Bilik, Lebih kurang 818 kaki persegi
Penyerahhak: Sayani Binti Sa'ud
Peguamcara: Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (09-5135171)
Ruj LPPSA : 655002232543/LG56005
Ruj : ALIN/LPPSA0617

Unit No. C-9-7, Pangsapuri Sutravilla, Jalan Pelindung Damai 5, Beserah, 26100 Kuantan, Pahang.

EA 3 HARGA RIZAB : RM 150,000.00 KELANTAN



Rumah Teres Kekal Satu Tingkat-hujung, Lebih kurang 1,905 kaki persegi
Penyerahhak: Salman Bin Hamid @ Ab Hamid
Peguamcara: Tetuan Rithauden & Aziz (09-7481891)
Ruj LPPSA : 650013756894/LG57427
Ruj : AZWA/LPPSA0629
Nota : **REZAB MELAYU**

PT 9816 (Lot 12312), Jalan Wan Ahmad, Taman SL Suria, 17500 Tanah Merah, Kelantan.

EA 4 HARGA RIZAB : RM 100,000.00 KOTA BAHRU



Rumah Teres Satu Tingkat, Lebih kurang 1,302 kaki persegi
Penyerahhak: Mohd Hazimie Bin Mohd Hanafiah
Peguamcara: Tetuan Rithauden & Aziz (09-7481891)
Ruj LPPSA : 650013793241/LG57424
Ruj : AZWA/LPPSA0633
Nota : **REZAB MELAYU**

Lot PT 1701, (Lot 3328) Lot Asal 1234, Plot 5), Taman SL Desa Pahlawan, Ketereh, 16450 Kota Bharu, Kelantan.

EA 5 HARGA RIZAB : RM 185,000.00 KOTA BAHRU



Rumah Teres Kekal Satu Tingkat, Lebih kurang 1,270 kaki persegi
Penyerahhak: Azman Bin Zakaria
Peguamcara: Tetuan Rithauden & Aziz (09-7481891)
Ruj LPPSA : 650013331233/LG57409
Ruj : UMI/LPPSA0650
Nota : **REZAB MELAYU**

PT 766, Taman MJ Melor Jaya, Kampung Pekunggol, 16400 Kota Bharu, Kelantan.

EA 6 HARGA RIZAB : RM 190,000.00 KUALA LIPIS  Rumah Teres Satu Tingkat -Lot Tepi, Lebih kurang 2,034 kaki persegi Penyerahhak: Sheikh Ali Bin Sheikh Uda & Jamaliah Binti A. Jabar Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (09-5161812) Ruj LPPSA : 650010137922/LG34446 Ruj : UMI/LPPSA0624 Unit No. 202, Taman Pertama, 27200 Kuala Lipis, Pahang.	EA 7 HARGA RIZAB : RM 260,000.00 KUANTAN  Rumah Teres Kos Sederhana Satu Tingkat, Lebih kurang 3,519 kaki persegi Penyerahhak: Roslan Bin Sulaiman Peguamcara: Tetuan Radzi & Abdullah (09-5139887) Ruj LPPSA : 650013853641/LG55330 Ruj : ALIN/LPPSA0638 Unit No. 1, Lorong Baluk Baru 1/8, Perumahan Baluk Baru, 26100 Kuantan, Pahang.	EA 8 HARGA RIZAB : RM 260,000.00 KUANTAN  Rumah Teres Setingkat-Lot Tengah, Lebih kurang 1,302.00 kaki persegi Penyerahhak: Mohamad Farith Bin Ismail Peguamcara: Tetuan Radzi & Abdullah (09-5139887) Ruj LPPSA : 655004188329/LG57600 Ruj : ALIN/LPPSA0637 Nota : REZAB MELAYU Unit No. 13, Lorong S.D.S 14, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang.
EA 9 HARGA RIZAB : RM 218,700.00 KUANTAN  Pangsapuri Tiga (3) Bilik, Lebih kurang 818 kaki persegi Penyerahhak: Mohd Aidil Khairul AL Fakri Bin Mohd Habil Peguamcara: Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (09-5135171) Ruj LPPSA : 655000857589/LG54540 Ruj : ALIN/LPPSA0616 Unit No. A-1-9, Pangsapuri Sutravilla, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang.	EA 10 HARGA RIZAB : RM 150,000.00 KUANTAN  Rumah Teres Satu Tingkat-Lot Tengah, Lebih kurang 1,195.00 kaki persegi Penyerahhak: Mohd Rizal Bin Buang Peguamcara: Tetuan Radzi & Abdullah Partners (09-5135171) Ruj LPPSA : 650013424834/LG57149 Ruj : ALIN/LPPSA0618 Nota : REZAB MELAYU Unit No. 11, Lorong Penor Aman 8, 26060 Kuantan, Pahang.	EA 11 HARGA RIZAB : RM 250,000.00 KUANTAN  Rumah Teres Satu Tingkat (Lot Hujung), Lebih kurang 3,298 kaki persegi Penyerahhak: Norhafizudin Bin Nor Hashim & Nor Azlin Binti Mohd Alimin Peguamcara: Tetuan Radzi & Abdullah (09-5139887) Ruj LPPSA : 650014193954/LG15968 Ruj : AZWA/LPPSA0630 Unit No. 59, Lorong Baluk Baru 1/6, Perumahan Baluk Baru, 26100 Kuantan, Pahang.
EA 12 HARGA RIZAB : RM 260,000.00 KUANTAN  Rumah Teres Satu Tingkat (Lot Tengah), Lebih kurang 1,302 kaki persegi Penyerahhak: Muhammad Noor Fadzeen Bin Fadzil Peguamcara: Tetuan Radzi & Abdullah (09-5139887) Ruj LPPSA : 655001874782/LG58834 Ruj : UMI/LPPSA0634 Nota : REZAB MELAYU Unit No. 20, Lorong S.D.S 17, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang.	EA 13 HARGA RIZAB : RM 260,000.00 KUANTAN  Rumah Teres Setingkat, Lebih kurang 1,302 kaki persegi Penyerahhak: Muhammad Rifa'ie Bin Zafrullah Peguamcara: Tetuan Radzi & Abdullah (09-5139887) Ruj LPPSA : 655004210967/LG58168 Ruj : UMI/LPPSA0635 Nota : REZAB MELAYU Unit No. 3, Lorong S.D.S 5, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang.	EA 14 HARGA RIZAB : RM 180,000.00 KUANTAN  Rumah Teres Kos Sederhana Setingkat (Unit Tengah), Lebih kurang 1,098 kaki persegi Penyerahhak: Mohd Fadzi @ Mohd Fauzi Bin Abu Bakar & Zakhilah binti Abu Samah Peguamcara: Tetuan Radzi & Abdullah (09-5139887) Ruj LPPSA : 650010160402/LG58071 Ruj : UMI/LPPSA0636 Nota : REZAB MELAYU Unit No. 80, Lorong Sungai Isap 79, Perumahan Sungai Isap, 25150 Kuantan, Pahang.
EA 15 HARGA RIZAB : RM 260,000.00 KUANTAN  Rumah Teres Setingkat-Lot Tengah, Lebih kurang 1,302 kaki persegi Penyerahhak: Muhammad Azmi Bin Mamat Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (09-5161812) Ruj LPPSA : 655001840257/LG57345 Ruj : UMI/LPPSA0623 Nota : REZAB MELAYU Unit No. 16, Lorong S.D.S 6, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang.	EA 16 HARGA RIZAB : RM 190,000.00 KUANTAN  Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,119 kaki persegi Penyerahhak: Jesminizah Bin Samsudin Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (09-5161812) Ruj LPPSA : 655003481661/LG57815 Ruj : UMI/LPPSA0622 Nota : REZAB MELAYU Unit No. 46, Lorong IS 82, Perumahan Indera Sempurna, 25150 Kuantan, Pahang.	EA 17 HARGA RIZAB : RM 234,000.00 KUANTAN  Rumah Teres Setingkat, Lebih kurang 1,302 kaki persegi Penyerahhak: Aiman Ashraf Bin Azman Peguamcara: Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (09-5135171) Ruj LPPSA : 655001598663/LG56127 Ruj : UMI/LPPSA0621 Nota : REZAB MELAYU Unit No. 4, Lorong S.D.S 9, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang.
EA 18 HARGA RIZAB : RM 229,500.00 KUANTAN  Pangsapuri Tiga (3) Bilik, Lebih kurang 818 kaki persegi Penyerahhak: Mohd Saiful Bin Ahmad Peguamcara: Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (09-5135171) Ruj LPPSA : 655001470271/LG56662 Ruj : UMI/LPPSA0620 Unit A-5-18, Pangsapuri Sutravilla, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang.	EA 19 HARGA RIZAB : RM 260,000.00 KUANTAN  Rumah Teres Setingkat, Lebih kurang 1,302 kaki persegi Penyerahhak: Azrul Ezuwan Bin Alias Peguamcara: Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (09-5135171) Ruj LPPSA : 655001882183/LG58118 Ruj : UMI/LPPSA0619 Nota : REZAB MELAYU Unit No. 22, Lorong S.D.S 12, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang.	EA 20 HARGA RIZAB : RM 110,000.00 MACHANG  Rumah Teres Kekal Satu Tingkat-Unit Tengah, Lebih kurang 1,399.00 kaki persegi Penyerahhak: Mohd Yusop Bin Ghazali Peguamcara: Tetuan Rithauden & Aziz (09-7481891) Ruj LPPSA : 650013441657/LG57423 Ruj : ALIN/LPPSA0639 Nota : REZAB MELAYU PT 830 (Lot 2780), Taman SL Perwira Kemuning, Kampung Pemanok, 18500 Machang, Kelantan.
EA 21 HARGA RIZAB : RM 80,000.00 MACHANG  Rumah Teres Kekal Satu Tingkat-Unit Tengah (terbengkalai), Lebih kurang 1,400 kaki persegi Penyerahhak: Mohamad Zu Bin Bakurazi Peguamcara: Tetuan Rithauden & Aziz (09-7481891) Ruj LPPSA : 650013457739/LG57415 Ruj : ALIN/LPPSA0645 Nota : REZAB MELAYU Unit No. 55, Lot 4072, Taman MJ Bistari, Kampung Cherodok, 18500 Machang, Kelantan.	EA 22 HARGA RIZAB : RM 95,000.00 MACHANG  Rumah Teres Kekal Satu Tingkat-Unit Tengah (terbengkalai), Lebih kurang 1,400 kaki persegi Penyerahhak: Nik Hassan Bin Nik Him Peguamcara: Tetuan Rithauden & Aziz (09-7481891) Ruj LPPSA : 650013463687/LG57426 Ruj : AZWA/LPPSA0631 Nota : REZAB MELAYU Unit No. 3, Lot 4020, Taman MJ Bistari, Kampung Cherodok, 18500 Machang, Kelantan.	EA 23 HARGA RIZAB : RM 110,000.00 MACHANG  Rumah Teres Kekal Satu Tingkat-Hujung (Terbengkalai), Lebih kurang 3,025 kaki persegi Penyerahhak: Mohd Fuad Bin Ismail Peguamcara: Tetuan Rithauden & Aziz (09-7481891) Ruj LPPSA : 650013472275/LG57410 Ruj : UMI/LPPSA0649 Nota : REZAB MELAYU Unit No. 41, Lot 4058, Taman MJ Bistari, Kampung Cherodok, 18500 Machang, Kelantan.
EA 24 HARGA RIZAB : RM 50,000.00 PASIR MAS  Rumah Teres Kekal Satu Tingkat (Terbengkalai), Lebih kurang 1,195.00 kaki persegi Penyerahhak: Mohd Zunaidi Bin Che Musa Peguamcara: Tetuan Rithauden & Aziz (09-7481891) Ruj LPPSA : 650013325228/LG57417 Ruj : ALIN/LPPSA0643 Nota : REZAB MELAYU PT 3210 (Plot No. 26), Taman MJ Selasih, Chabang 4 Salam, Gual Nering, 17200 Rantau Panjang, Pasir Mas, Kelantan.	EA 25 HARGA RIZAB : RM 50,000.00 PASIR MAS  Rumah Teres Kekal Satu Tingkat (Terbengkalai), Lebih kurang 1,195 kaki persegi Penyerahhak: Mohd Azhar Bin Mat Zain Peguamcara: Tetuan Rithauden & Aziz (09-7481891) Ruj LPPSA : 650013428353/LG57412 Ruj : UMI/LPPSA0647 Nota : REZAB MELAYU PT 3217, Taman MJ Selasih, Chabang 4 Salam, Gual Nering, 17200 Rantau Panjang, Pasir Mas Kelantan.	EA 26 HARGA RIZAB : RM 50,000.00 RANTAU PANJANG PASIR MAS  Rumah Teres Kekal Satu Tingkat (Terbengkalai), Lebih kurang 1,195.00 kaki persegi Penyerahhak: Mohd Amzi Bin Che Jaafar Peguamcara: Tetuan Rithauden & Aziz (09-7481891) Ruj LPPSA : 650013250584/LG57413 Ruj : ALIN/LPPSA0646 Nota : REZAB MELAYU PT 3189 (Plot No. 5), Taman MJ Selasih, Chabang 4 Salam, Gual Nering, 17200 Rantau Panjang Pasir Mas, Kelantan.

EA 27 HARGA RIZAB : RM 235,000.00 TANAH MERAH  Rumah Sebuah Satu Tingkat Jenis Kekal, Lebih kurang 8,428 kaki persegi Penyerahhak: Mohd Zakimi Bin Ismail Peguamcara: Tetuan Rithaouden & Aziz (09-7481891) Ruj LPPSA : 650013382483/LG57418 Ruj : ALIN/LPPSA0642 Nota : REZAB MELAYU Unit No. 12, Lot 14121, Taman MU Merbau Jaya, Kg Air Laka, 17500 Tanah Merah, Kelantan.	EA 28 HARGA RIZAB : RM 170,000.00 TANAH MERAH  Rumah Teres Kekal Satu Tingkat-Unit Tengah, Lebih kurang 1,399.00 kaki persegi Penyerahhak: Mohd Zulkifli Bin Drahan Peguamcara: Tetuan Rithaouden & Aziz (09-7481891) Ruj LPPSA : 650013772559/LG57422 Ruj : ALIN/LPPSA0640 Nota : REZAB MELAYU PT 9804 (Lot 12300), Jalan Wan Ahmad, Taman SL Suria, 17500 Tanah Merah, Kelantan.	EA 29 HARGA RIZAB : RM 60,000.00 TANAH MERAH  Rumah Teres Kekal Satu Tingkat (Terbengkalai), Lebih kurang 1,400 kaki persegi Penyerahhak: Kamal Raffidee Bin Noordin Peguamcara: Tetuan Rithaouden & Aziz (09-7481891) Ruj LPPSA : 650013375906/LG57416 Ruj : ALIN/LPPSA0644 Nota : REZAB MELAYU Unit No. 33, Lot PT 2997, Taman MU Desa Kusial, Kampung Jerangau, 17500 Tanah Merah, Kelantan.
EA 30 HARGA RIZAB : RM 320,000.00 TANAH MERAH  Rumah Sebuah Satu Tingkat Jenis Kekal, Lebih kurang 5,877 kaki persegi Penyerahhak: Mohd Asri Bin Haron Peguamcara: Tetuan Rithaouden & Aziz (09-7481891) Ruj LPPSA : 655003568377/LG57429 Ruj : AZWA/LPPSA0628 Nota : REZAB MELAYU Unit No. 1, Taman SL Amir Putra, Jalan Pondok Hidayah, Kampung Chawas, 17500 Tanah Merah, Kelantan.	EA 31 HARGA RIZAB : RM 70,000.00 TANAH MERAH  Rumah Teres Kekal Satu Tingkat-Unit Tepi (Terbengkalai)-Peratusan Kesiapan 80%, Lebih kurang 1,302 kaki persegi Penyerahhak: Tuan Mohd Isyafizal Bin Tuan Ismail Peguamcara: Tetuan Rithaouden & Aziz (09-7481891) Ruj LPPSA : 650013891741/LG57550 Ruj : AZWA/LPPSA0627 Nota : REZAB MELAYU Unit No. 82, Lot 5572, Taman SL Perwira Perdana, Kampung Bechah Peltig, 17500 Tanah Merah, Kelantan.	EA 32 HARGA RIZAB : RM 75,000.00 TANAH MERAH  Rumah Teres Kekal Satu Tingkat-unit Tengah (Terbengkalai)-Peratusan Kesiapan 80%, Lebih kurang 1,302 kaki persegi Penyerahhak: Azam Bin Deraman Peguamcara: Tetuan Rithaouden & Aziz (09-7481891) Ruj LPPSA : 650013579490/LG57553 Ruj : AZWA/LPPSA0626 Nota : REZAB MELAYU Unit No. 50, Lot 5540, Taman SL Perwira Perdana, Kampung Bechah Peltig, 17500 Tanah Merah, Kelantan.
EA 33 HARGA RIZAB : RM 125,000.00 TANAH MERAH  Satu Unit Rumah Teres Satu Tingkat-Unit Tengah, Lebih kurang 1,475.00 kaki persegi Penyerahhak: Affandi Bin Mohamad Peguamcara: Tetuan Rithaouden & Aziz (09-7481891) Ruj LPPSA : 650013680382/LG57555 Ruj : AZWA/LPPSA0625 Nota : REZAB MELAYU PT 12518, Kg Chat Rimau, Mukim Pasir Genda, Jajahan Tanah Merah, Kelantan.	EA 34 HARGA RIZAB : RM 90,000.00 TANAH MERAH  Rumah Teres Kekal Satu Tingkat-unit Tengah, Lebih kurang 1,453 kaki persegi Penyerahhak: Mohd Tarmizi Bin Mamat Peguamcara: Tetuan Rithaouden & Aziz (09-7481891) Ruj LPPSA : 650013772742/LG57425 Ruj : AZWA/LPPSA0632 Nota : REZAB MELAYU Lot 14121, Jalan Wan Ahmad, Taman SL Uthamaniah, 17500 Tanah Merah, Kelantan.	EA 35 HARGA RIZAB : RM 75,000.00 TANAH MERAH  Rumah Teres Kekal Satu Tingkat (Terbengkalai) -Peratusan Kesiapan 80%, Lebih kurang 1,302 kaki persegi Penyerahhak: Mohd Zamri Bin Mat Zin Peguamcara: Tetuan Rithaouden & Aziz (09-7481891) Ruj LPPSA : 650013584043/LG57411 Ruj : UMI/LPPSA0648 Nota : REZAB MELAYU Unit No. 58, Lot 5548, Taman SL Perwira Perdana, Kampung Bechah Peltig, 17500 Tanah Merah, Kelantan.
ARENA AUCTIONEER SDN. BHD. AA 1 - AA 4 PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN arenaauctioneers.com LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI TEL : 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047		
AA 3 HARGA RIZAB : RM 218,700.00 KUANTAN  Seunit Pangsapuri 3 Bilik, Lebih kurang 818.00 Kaki Persegi Penyerahhak: Mohd Saiful Bin Abdul Rahim Peguamcara: Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-513 9887) Ruj LPPSA : 655000719870 / LG51893 Ruj : 16401 B-3A-13, Pangsapuri Sutravilla, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang	AA 4 HARGA RIZAB : RM 185,000.00 MACHANG  Sebuah Rumah Teres 1 Tingkat, Lebih kurang 1,399.31 Kaki Persegi Penyerahhak: Tuan Norfauzie Binti Tuan Lah Peguamcara: Tetuan Nora Noreha & Hartini (Tel: 09-7473764) Ruj LPPSA : 650013538777 / LG40928 Ruj : 16399 Nota : DALAM KAWASAN REZAB MELAYU PT 841, Taman SL Perwira Kemuning, Kg. Kemuning, Jalan Bukit Baka, 18500 Machang, Kelantan.	AA 2 HARGA RIZAB : RM 234,000.00 KUANTAN  Sebuah Rumah Teres 1 Tingkat, Lebih kurang 1,302.00 Kaki Persegi Penyerahhak: Mohammad Iqmal Farizul Bin Roslan Peguamcara: Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-513 9887) Ruj LPPSA : 655001887961 / LG56634 Ruj : 16400 Nota : DALAM KAWASAN REZAB MELAYU No. 12, Lorong S.D.S 5, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertiimana sediaada" dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakkan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindaan daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tuntutan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan/penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindaan hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendeposit 10% daripada harga rizab secara pindahan bank tempatan ("local bank transfer") kepada akaun pelong sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman atau Pelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELONGAN	SELEPAS JUALAN LELONG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :-
(1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama LEMAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM atau melalui pemindahan perbankan atas talian. (2) PEMBELI PERSEORANGAN - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran. - Alamat surat menyurat - No telefon yang mudah dihubungi (3) SYARIKAT KORPORAT / FIRMA - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A) - Borang 44, 24 and 49. - Salinan Resolusi Pengarah (4) EJEN / WAKIL - Surat wakil daripada pembeli - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang) (5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan. (6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang yang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.	(1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelongan. (2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah. (3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.