

**PERISYTIHARAN JUALAN
(LELONGAN PERTAMA)**

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
[Fail Pejabat: PTK.TR. 14/75/2024/0005 (22)

Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

DAN

MATHAZAM BIN AWANG

Menurut Perintah Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu yang diperbuat pada **09.07.2024** adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu.

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA : 29.10.2024
JAM : 10.00 PAGI
TEMPAT : DI RUANG LEGAR, TINGKAT BAWAH PEJABAT DAERAH DAN TANAH, KUALA TERENGGANU

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : **GM 2234**
No. Lot : **LOT 2623**
Cukai Tanah : **RM10.00**
Keluasan Tanah : **120 METER PERSEGI**
Mukim : **KUBANG PARIT**
Tempat : **KAMPONG MELINTANG**
Pegangan : **SELAMA-LAMANYA**
Kegunaan Tanah : **BANGUNAN**
Pemilik Berdaftar : **MATHAZAM BIN AWANG**
K/P : RF/T 12144

Syarat Nyata : i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata untuk tapak sebuah rumah kediaman Sahaja.

ii) Didalam masa dua (2) tahun daripada kelulusan penukaran syarat tanah ini atau didalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, Kuala Terengganu.

Sekatan Kepentingan :

Bebanan : Telah digadai kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM PERS : 1325/2012
BERTARIKH : 11 Mac 2012.

Lokasi dan Perihal Hartanah : Tanah ini terletak di Kampung Melintang, Kubang
Parit, Kira-kira 5.2 km dari Pusat Bandar Kuala
Terengganu.

Harga Rizab : RM 320,000.00 (TIGA RATUS DUA PULUH RIBU
SAHAJA)

CARA PEMBAYARAN:

1. Penawar dikehendaki membayar 10% daripada harga rizab iaitu **RM32,000.00 (TIGA PULUH DUA RIBU SAHAJA)** dengan Bank Draf atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** sebelum **9.45 pagi** pada hari lelongan awam di **(Unit Pendaftaran Pejabat Tanah Kuala Terengganu)**.
2. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.



(NOREHAN BINTI MOHAMAD)
Penolong Kanan Pentadbir Tanah
(Pendaftaran)
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

Bertarikh: 14 JULAI 2024

s.k.

1. Masjid
2. Papan Pemberitahu Mahkamah
3. Di Tapak
4. Papan Notis Pejabat Tanah
Kuala Terengganu