

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

PTK 4.5.1.149/23

DALAM PERKARA SEKSYEN 263 & 265(2), KANUN TANAH NEGARA, 1965

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

PEMEGANG GADAIAN

DAN

MOHD AZMAN BIN ZAKARIA – K/P:680418-06-5429

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Daerah Dan Tanah Kuantan yang diperbuat bagi perkara ini pada 12-10-2023 adalah diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Dan Daerah Kuantan atau wakilnya yang diberi kuasa dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU, 28-02-2024 JAM 10.00 PAGI

DI BILIK GERAKAN, ARAS 2, PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUANTAN

BANDAR INDERA MAHKOTA, 25990 KUANTAN, PAHANG

Nota : Bakal-pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Hakmilik di Pejabat Tanah berkenaan dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong. Hartanah ini akan dijual atas dasar "keadaan seperti mana sedia ada". Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab dan tidak dapat membuat sebarang representasi berkenaan dengan sekatan kepentingan dan bebanan-bebanan lain berkenaan hartanah di dalam ini.

Butir-butir Hakmilik :

No. Hakmilik	: PAJAKAN MUKIM 7559
No. Lot	: Lot 48292
Mukim/Daerah/Negeri	: Kuala Kuantan / Kuantan / Negeri Pahang
Tempat	: Sungai Isap
Tempoh Pegangan Milik	: Pajakan 99 tahun tamat tempoh pada 15-6-2094
Keluasan Tanah	: 325 meter persegi
Cukai Tanah	: RM 45.00
Pemilik Berdaftar	: MOHD AZMAN BIN ZAKARIA – 1/1 bahagian
Syarat Nyata	: Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit bangunan kediaman sahaja
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.
Kategori Kegunaan Tanah	: Bangunan
Bebanan	: Dicagarkan kepada Minister Of Finance (Incorporated) Malaysia melalui No. Perserahan 3746/2004 bertarikh 29-4-2004.
Endosan	: Dalam Kawasan Rizab Melayu

LOKASI HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah satu unit rumah sesebuah satu tingkat beralamat di No 6, Lorong Sungai Isap Perdana 2, Perumahan Sungai Isap Fasa III, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 230,000.00 (RM: DUA RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA) dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk bank deraf di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) Hari dari tarikh jualan juga kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**. Sekiranya harga belian tidak dibayar sepenuhnya dalam masa ditetapkan, deposit akan dilucuthak dan dilupuskan mengikut Seksyen 267 A Kanun Tanah Negara 1985. Tiada lanjutan masa dibenarkan.

Untuk butir-butir lanjut, sila berhubung dengan Peguamcara bagi pihak Plaintiff atau PELELONG BERLESEN yang berikut:-

Tetuan RADZI & ABDULLAH
Peguambela & Peguamcara
207 & 307, Tingkat 2 & 3,
Kuantan Centre Point, P.O. Box 312,
Jln Hj Abd Rahman, 25000 Kuantan.
Tel: 09-513 9887 U/p: Ms Zura
Ruj: 14000/997/L(LPPSA)/SNA/SNA/ZURA

MUHAMMAD DIAH BIN JANUN
Pelelong Berlesen
Jrai Management & Consultancy
No 14A, Tingkat 1 & 2 (India Town)
Jalan Putra Square 3, Putra Square, 25200 Kuantan
H/p: 016-2226021 / 016-3301984
Email: jraigroup00@gmail.com
Ruj: JRai/Auc/PHG/PT.Ktn//28-2-24-Mohd Azman